



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MAUÁ | REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*[Handwritten Signature]*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA 42.268

FICHA -01-

Mauá, 04 de Outubro de 20 02

**IMÓVEL:** Apartamento Residencial n.º 71 do Residencial Bandeirantes, situado na Rua dos Bandeirantes, n.º 550/560, localizado no 9.º pavimento ou 7.º andar, contendo: sala de estar, sala de jantar (com terraço), cozinha, área de serviço, hall de circulação, banheiro, 02 dormitórios e suíte (com banheiro privativo e terraço) com uma área privativa de 98,19500m2, e área comum de 46,94663m2 (sendo 22,94663m2 de área comum de divisão proporcional e 24,00m2 de área comum de divisão não proporcional), onde está incluída uma vaga dupla de garagem, perfazendo de construção uma área total de 145,14163m2, correspondendo-lhe ainda no todo do terreno a uma fração ideal de 24,9160m2, ou seja, o correspondente à 3,1145%; e, considerando sua porta de entrada social como frente, confronta pela frente, para quem do hall olha para a unidade autônoma e/ou apartamento residencial, com o hall de social do andar e caixa de escadarias; pelo lado direito, confronta com a unidade autônoma 72; do lado esquerdo, confronta com o recuo do prédio em relação ao lote 10; e, nos fundos com o recuo do prédio em relação ao alinhamento da Rua dos Bandeirantes.

Inscrição Fiscal n.º 01.023.033 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** ALTO PADRÃO - CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Portugal, 177, Jardim Pilar, inscrita no CNPJ sob n.º 67.174.508/0001-87.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registros n.ºs 07 e 03, feitos aos 14/07/1997, junto as matrículas n.ºs 23.141 e 34.124, respectivamente, estando o registro da instituição e especificação de condomínio devidamente registrada sob n.º 04, bem como, a convenção de condomínio devidamente registrada, no livro 03, sob n.º 1959 deste Serviço Registral.

A Oficial Interina *[Handwritten Signature]* (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av. 1- 04 de Outubro de 2002.

Título prenotado sob n.º 67.236 aos 02/09/2002.

Procedo a presente averbação, para constar que a presente matrícula foi inaugurada atendendo a requerimento datado de 26/08/2002, devidamente

**continua no verso**

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Mauá - SP

167363

12060-0 - AA

12060-0-150001-158900-0417



MATRÍCULA  
42.268

FICHA  
-01-  
VERSO

legalizado.

A Oficial Interina

(LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)



Av.2- 19 de Julho de 2017.

**ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO FISCAL**

Título prenotado sob nº 130.926 aos 07/07/2017.

Pela escritura adiante registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que o presente imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura local sob nº **01.023.040**, conforme consta da própria escritura.

A escrevente substituta (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.3- 19 de Julho de 2017.

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que **ALTO PADRÃO – CONSULTORIA, ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS S/C LTDA** alterou sua razão social para **ALTO PADRÃO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, conforme prova microfilmada sob nº 77.234, neste Registro de Imóveis.

A escrevente substituta (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.4- 19 de Julho de 2017.

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura datada de 23/06/2017, do Segundo Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, livro 1.151, folhas 183/187, **ALTO PADRÃO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, com sede nesta cidade, na Rua Princesa Isabel, 434, Vila Bocaina, **VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), a **CRYNELL GROUP DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na

continua na ficha 02



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA	FICHA
42.268	2

*G*

Mauá, 19 de julho de 2017

Rua Antonio Maria Pires, 44, Tremembé, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.266.991/0001-00. Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as Contribuições Sociais, emitida em 21/06/2017, válida até 18/12/2017, com código de controle 0B8F.5DC8.A207.237C.  
BASE DO ITBI: R\$250.000,00.  
A escrevente substituta *Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria* (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAUÁ

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação, com referência ALIENACÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. CERTIFICA MAIS que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/1966, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem. Mauá, 20 de julho de 2017.

*Tania Mara Martins Alves*  
Tania Mara Martins Alves - Escrevente

Ao Oficial.: R\$ 29,93  
Ao Estado.: R\$ 8,51  
Ao IPESP.: R\$ 5,82  
Ao Reg. Civil R\$ 1,58  
Ao Trib. Just R\$ 2,05  
Ao ISS.: R\$ 0,92  
Ao FEDMP.: R\$ 1,44  
Total.: R\$ 50,25  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



04226820072017

Prenotação: 130926



EM BRANCO

EM BRANCO