



## Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

120.396

FICHA

1

Santo André, 28 de setembro de 2011.

**IMÓVEL:-** Apartamento nº. 71, localizado no 7º pavimento do BLOCO 3 - "EDIFÍCIO AUGUSTE RODIN", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Siqueira Campos, nº. 107, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, contendo living; varanda com churrasqueira; lavabo; circulação íntima; 04 (quatro) dormitórios servidos por varandas, sendo dois deles do tipo suíte, com banheiros privativos; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. Possui a área privativa real de 128,01m<sup>2</sup>; área comum real de divisão não proporcional de 28,32m<sup>2</sup>, correspondente à vaga dupla nºs. 249/250, do pavimento térreo; área comum real de divisão proporcional de 70,35m<sup>2</sup>; perfazendo uma área total real de 226,68m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,90981%. Postando-se o observador na Rua General Glicério e olhando de frente para este edifício, dita unidade está localizada do lado esquerdo e confronta pela frente com área do condomínio (recoo deste bloco em relação à Rua General Glicério); pelo lado direito com o hall social, com o poço do elevador social, com o hall de serviço e com a caixa de escadarias do andar; pelo lado esquerdo com área do condomínio (recoo deste bloco em relação aos lotes nºs. 19 e 20, Rua General Glicério nº. 805); e pelos fundos com área do condomínio (recoo deste bloco em relação ao bloco 2 - EDIFÍCIO CLAUDE MONET). O empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARIS" está assentado em terreno situado às Ruas Siqueira Campos e General Glicério, constituído pelos lotes nºs. 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 e 26, da quadra "L" e lote nº. 17 da quadra "J", do Bairro Casa Branca, com a área de 4.189,60m<sup>2</sup>, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.149, deste Registro.

**PROPRIETÁRIA:-** IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 87, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.002.728/0001-27.

( ...continua no verso... )

Pag: 001/004

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

025010

11100-5-AA



MATRICULA

120.396

FICHA

1

VERSO

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.08/M.27.240, de 19/12/2007, R.10/M.39.834, de 07/03/2008, R.01/M.103.956, de 19/12/2007; e AV.07, R.08 e AV.10/M.105.149, todas deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 28 de setembro de 2011.

**Hipoteca**

Pelo registro nº. 04 e averbações nºs. 05 e 06, feitos na Matrícula nº. 105.149, deste Registro, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, no valor de R\$25.225.100,00, acha-se hipotecado a favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av. 02, aos 27 de outubro de 2.011.-

Título prenotado sob nº. 328101, reingresso aos 21 de outubro de 2.011.-

**Indisponibilidade**

Por mandado de 20 de outubro de 2.011, expedido pelo MM. Juízo Corregedor Permanente, nos autos do Processo nº. 1616/11, do 9º Ofício Cível desta cidade e comarca, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula.-

Laércio Melito - Escrevente Autorizado

(...continua na ficha nº. 02...)



# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
**120.396**

FICHA  
**2**

Santo André, **05 de dezembro de 2013.**  
(...continuação da ficha nº. 01...)

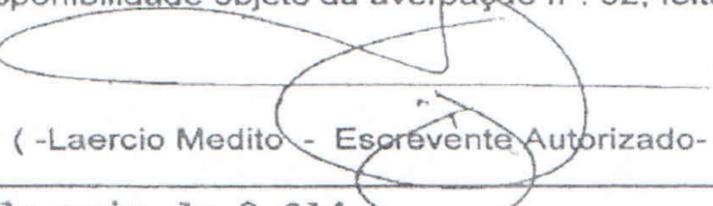
**AV.03, aos 05 de dezembro de 2013.**

Título prenotado sob nº. 361242, aos 29 de novembro de 2013.

**Cancelamento de indisponibilidade**

Por decisão administrativa judicial datada de 16 de setembro de 2013, proferida pelo Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça no processo nº. 2013/00050104 (nº. 1.676/11 da 9ª Vara Cível de Santo André), fica cancelada a averbação de indisponibilidade objeto da averbação nº. 02, feita nesta matrícula.

Averbado por,

  
( -Laercio Medito - Escrevente Autorizado- )

**Av. 04, aos 09 de maio de 2.014**

Título prenotado sob nº. 367.906 aos 24 de Abril de 2.014.

**Cancelamento de hipoteca**

Por instrumento particular de 25 de Março de 2.014, em sua cláusula 37ª, Itaú Unibanco S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 04 e averbada sob nºs. 05 e 06 na Matrícula nº. 105.149, transportada pela averbação 01, tão somente com relação ao imóvel da presente.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado



**R. 05, aos 09 de maio de 2.014**

**Venda e compra**

Por instrumento particular de 25 de Março 2.014, IRISH INCORPORAÇÃO LTDA. transmitiu por venda para **RENATO HOSSNE**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 19.896.970-3/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 132.718.458-32, casado com **ANDRÉA HUDINIK HOSSNE**, brasileira, relações públicas, portadora da carteira de identidade RG nº. 29.636.512-9/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 218.049.968-07, aos 28 de Outubro de 2.006, no regime da separação absoluta de bens, conforme pacto registrado sob nº. 7.102 no Livro 3-Auxiliar do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residente e domiciliado na

...continua no verso...

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

025011

11100-5-AA



Pag. 003/004  
Certidão na última página

MATRÍCULA  
120.396

FICHA  
2

VERSO

Avenida Parada Pinto, nº. 3.420, aptº. 75, Bloco 8, em São Paulo, Capital; pelo valor de R\$708.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 05.012.117.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 06, aos 09 de maio de 2.014

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 25 de Março de 2.014, RENATO HOSSNE casado com ANDRÉA HUDINIK HOSSNE, alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para o ITAU UNIBANCO S/A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04; pelo valor de R\$533.973,38, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 09/05/2014.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle de certidão:



12039609052014



Pag.: 004/004