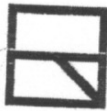




# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
105.927

FICHA  
1

Santo André, 07 de julho de 2008.

**IMÓVEL:-** Apartamento nº. 134, localizado no 13º andar do BLOCO 3 - AZALÉIA, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO", situado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº. 488, Bairro Casa Branca, nesta cidade, contendo sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas, 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro privativo; 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Possui a área privativa de apartamento de 58,980m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada (incluída 01 vaga indeterminada na garagem) de 27,696m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 8,362m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 95,038m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,3708%. Postando-se o observador na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade confronta pela frente com área do condomínio (seu recuo em relação à Rua Vinte e Quatro de Fevereiro); pelo lado esquerdo com a área comum do condomínio destinada à praça com pergolado; pelo lado direito, com o apartamento nº. 131 do Bloco 3; e pelos fundos com o apartamento nº. 133 do Bloco 3 e com o poço dos elevadores. O empreendimento denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO" está assentado em terreno situado à Rua Alcides de Queiroz, esquina com a Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, constituído pelos lotes nºs. 01, 02, 03, parte do lote nº. 04, metade do lote nº. 46, e lotes nºs. 47, 48, 49 e 50, todos da quadra "D", do Bairro Casa Branca, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 96.911, deste Registro.

**PROPRIETÁRIA:-** SANTO ANDRÉ PARADISE INCORPORAÇÃO LTDA., com sede a Rua Alcides de Queiroz, nºs. 354 e 356, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.353.846/0001-54.

(...continua no verso...)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

111193

11100-5-AA

MATRICULA  
**105.927**

FICHA  
**1**  
VERSO

**REGISTROS ANTERIORES:** R.471 de 18/04/2008, AV.525, R.526 e R.769/  
M.96.911, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

**R. 01, aos 13 de Janeiro de 2.015.**

Título prenotado sob nº. 380.135 aos 06 de Janeiro de 2.015.

Venda e compra

Por instrumento particular de 18 de Dezembro de 2.014, SANTO ANDRÉ PARADISE INCORPORAÇÃO LTDA., transmitiu por venda para **AGUINALDO BENEDITO DOS SANTOS PIRES FERREIRA** e sua mulher **MARIA DO ROSÁRIO DOS SANTOS PIRES FERREIRA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele consultor, portador da carteira de identidade RG nº. 42.778.644-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 329.599.118-90; ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 24.513.509-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 213.545.688-85, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº. 1.260, aptº. 203, em Piracicaba, deste Estado; pelo valor de R\$350.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 05.090.326.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

**R. 02, aos 13 de Janeiro de 2.015.**

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 18 de Dezembro de 2.014, AGUINALDO BENEDITO DOS SANTOS PIRES FERREIRA e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO DOS SANTOS PIRES FERREIRA, *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$315.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei 9.514/97.

...continua na ficha 2...



# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 105.927

FICHA 2

Santo André, 13 de Janeiro de 2.015.  
...continuação da ficha 1...

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 13 de Janeiro de 2.015.

### Cédula de crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.0783116-1, série 1214, em Mauá, deste Estado, aos 18 de Dezembro de 2.014, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por AGUINALDO BENEDITO DOS SANTOS PIRES FERREIRA e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO DOS SANTOS PIRES FERREIRA, ou seja, R\$315.000,00.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

### 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 111192



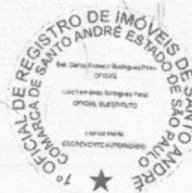
Certidão expedida em 13/01/2015.

Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



10592713012015



Pag. 003/003

11100-5-110001-115000-1014