



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

59.284

Ficha

01

Santo André, 19 de Março de 2001

O apartamento n° 22, localizado no 2º andar, do EDIFÍCIO CANELA, Bloco 2, integrante do Condomínio "PARQUE RESIDENCIAL VISTA VERDE", situado na Rua Mongólia, n° 230, VILA CURUÇA, perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área privativa de 53,15 m2., área comum de 14,85 m2., (estando nesta incluída uma vaga indeterminada no estacionamento do condomínio), perfazendo uma área total construída de 68,00 m2., correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,008926 ou 0,8926% ou ainda 31,4557 m2. O Condomínio Parque Residencial Vista Verde foi construído sobre um terreno com a área de 3.524,06 m2., descrito na Matrícula n° 52.081, desta Serventia, na qual sob n° 255 foi registrada a Instituição de Condomínio. Classificação Fiscal n° 14.052.185 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- 1) ROSECLER ALVES PEDRO, brasileira, solteira, maior e capaz, gerente, RG. 13.038.967-5-SSP/SP., CIC.066.129.128/63, residente e domiciliada na Avenida Utinaga, n° 1.422/fundos, nesta cidade, 2) PAULO ROBERTO LOPES BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. 24.353.902-2-SSP/SP., CIC. 130.002.118/70, e sua companheira FRANCINE RILLO, (nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, maior por emancipação, auxiliar de departamento pessoal, RG. 32.248.504-6-SSP/SP., CIC. 256.344.858/19, residentes e domiciliados na Rua Silvinha teles, n° 60, nesta cidade, 3) ANDRÉ FERREIRA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de produção, RG. 1.360.947-SSP/RN., CIC.912.373.194/04, e sua companheira LILIAN GOMES DE OLIVEIRA (nos termos das Leis n°s 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG. 23.144.109-5-SSP/SP., CIC. 253.988.318/44, ambos residentes e domiciliados na Rua Fernando Pessoa, 1.277, nesta cidade, 4) 1- HENOQUE LOPES DE CARVALHO, que também é conhecido por HENOQUE LOPES DE CARVALHO, gerente, RG. 6.985.117-SSP/SP., CIC. 439.675.908/87, casado no regime da Separação de Bens por força da Lei, com DORA ALICE BARBOSA DE CARVALHO, zeladora, RG. 23.734.152-9-SSP/SP., CIC. 290.796.378/31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Caminho do Pilar, n° 1.322 nesta cidade, e 2) ADRIANA PAULA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, assistente de contas a pagar, RG. 22.969.101-8-SSP/SP., CIC. 167.803.718/40, residente e domiciliada na Rua Caminho do Pilar, 1.322, nesta cidade, 5) ALEXANDRE TELLES GONÇALVES, vigilante, RG. 18.303.983-SSP/SP., CIC. 116.348.888/71, e sua mulher ERENICE AFONSO DE MATOS GONÇAL

Continua no Verso

Pag.: 001/017 - Certidão na última página

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Markovicius
OFICIAL SUBSTITUTA

Avenida Industrial, 600 - salas 105/107 - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-500 - Fone/Fax: (11) 4994-6767

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092406

11257-3-AA



11.257-3-090001-100000-0614

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
59.284Ficha
01
Verso

VES, costureira, RG. 15.491.566-SSP/SP., CIC. 748.552.806/82, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oratório n° 588, nesta cidade, 6) **HERMES RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG. 21.518.084-7-SSP/SP., CIC. 142.166.998/63, e sua companheira **SIMONE VILELA MARQUES** (nos termos das Leis n°s 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 27.940.149-8-SSP/SP., CIC. 257.612.558/12, residentes e domiciliados na Rua Benedito Maia, n° 42, Cidade de Mauá, deste Estado, 7) **NORMA RODRIGUES CHAVES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. 15.876.754-SSP/SP., CIC. 100.901.528/16, residente e domiciliada na Rua São Pedro do Jequitinhonha, n° 10, na Cidade de São Paulo Capital, 8) **ALEXANDRE DO CARMO OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG. 17.865.262-3-SSP/SP., CIC. 140.530.888/52, residente e domiciliado na Rua Picuí n° 193 em São Caetano do Sul, deste Estado, 9) **MAGDA JESUINA PEIREIRA SILVA**, analista contábil jr., RG. 15.488.713-SSP/SP., CIC. 082.182.568/22, e seu marido **EDSON JOSÉ SILVA**, assistente de recursos humanos, RG. 20.620.193-SSP/SP., CIC. 112.324.108/29, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Apalaches n° 333, nesta cidade, 10) **JOÃO MENDES DE SOUSA**, vendedor, RG. 731.479-SSP/PI, CIC. 239.914.103/20, e sua mulher **GISLENE INFANTE MENDES DE SOUSA**, do lar, RG. 19.350.851-SSP/SP., CIC. 124.616.088/90, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Estônia, n° 907, nesta cidade, 11) **LUIZ SEITI OSHIRO**, projetista elétrico, RG. 12.345.360-4-SSP/SP., CIC. 061.133.058/05, e sua mulher **ROSANGELA DONIZETE DA SILVA OSHIRO**, que também assina ROSANGELA DONISETTE DA SILVA OSHIRO, do lar, RG. 19.477.711-X-SSP/SP., CIC. 092.136.768/67, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gone, n° 383, nesta cidade, 12) **FABIO GULIN LONGHI**, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG. 21.549.424-SSP/SP., CIC. 161.548.738/75, e sua companheira **DANIELA RINALDI** (nos termos das Leis n°s 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG. 26.475.430-X-SSP/SP., CIC. 155.488.688/02, residentes e domiciliados na Rua Santa Efigenia, n° 186, nesta cidade, 13) **LUCIANO VIANA DE MOURA**, técnico óptico, RG. 5.940.774.0-SSP/PR., CIC. 490.642.409/06, e sua mulher **ODETE TEIXEIRA DE OLIVEIRA DE MOURA**, do lar, RG. 4.245.644-6-SSP/PR.,

Continua na Ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matricula

59.284

Ficha

02

Santo André, 19 de Março de 2001

CIC. 562.737.209/59, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nigéria, n° 115, nesta cidade, 14) **MARCIO ANTONIO DE LIMA LEITE**, brasileiro, separado judicialmente, industriário, RG. 16.704.112-5-SSP/SP., CIC. 079.933.018/31, e sua companheira **IONE GILL SARDINHA AZEVEDO** (nos termos das Leis n°s 8.971/94 e 9.278/96) - União Estável), brasileira, solteira, auxiliar administrativa, RG. 22.627.671-5-SSP/SP., CIC. 163.502.088/38, residentes e domiciliados na Alameda Calcutá, n° 162, Vila Metalúrgica, nesta cidade, 15) **MAURO DA COSTA**, supervisor de segurança, RG. 17.266.599-SSP/SP., CIC. 058.555.528/10, e sua mulher **LUIZA FRANCISCO DA COSTA**, auxiliar de enfermagem, RG. 18.862.851-SSP/SP., CIC. 085.150.408/67, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arthur Bernardes, n° 60, nesta cidade, 16) **FLAVIO RODRIGUEZ RANJEL**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 24.256.810-5-SSP/SP., CIC. 213.681.198/32, residente e domiciliado na Rua Manuel Buchalla, n° 230, apto. 12, em São Paulo-Capital, 17) **EDUARDO TAVARES DA COSTA**, metalúrgico, RG. 21.980.254-SSP/SP., CIC. 119.536.468/75, e sua mulher **PAULA CRISTINA VALENTE DA COSTA**, auxiliar de escritório, RG. 25.295.476.2-SSP/SP., CIC. 163.489.248/82, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Celina n° 110 casa 2, nesta cidade, 18) **ARNALDO ZAMPIERI CANGUSSU**, brasileiro, separado judicialmente, militar, RG. 12.248.999-SSP/SP., CIC. 008.876.248/39, residente e domiciliado na Rua Pindorama, n° 791, nesta cidade, 19) **AYRES GARCIA MARQUES FIGUEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG. 401.596-M.MARI/RJ., CIC. 786.140.237/15, residente e domiciliado na Rua General Canavarro, n° 509, nesta cidade, 20) **RUTE CASTELLI**, brasileira, solteira, maior, encarregada de departamento pessoal, RG. 13.636.775-6-SSP/SP., CIC. 008.924.038/37, e seu companheiro **CARLOS EDUARDO LOURENÇO**, (nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileiro, separado judicialmente, mecânico de manutenção, RG. 9.152.811-SSP/SP., CIC. 000.291.268/60, residentes e domiciliados na Rua Lombroso, n° 115, nesta cidade, 21) **RENATA MOLEDAS DE DEUS DA SILVA**, analista contábil, RG. 21.411.208-1-SSP/SP., CIC. 118.366.508/33, e seu marido **JOSÉ EDMILSON BEZERRA DA SILVA**, atendente de lanchonete, RG. 21.741.988-4-SSP/SP., CIC. 131.658.498/46, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Markévicius
OFICIAL SUBSTITUTA

Pag.: 003/017 - Certidão na última página

Avenida Industrial, 600 - salas 105/107 - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-500 - Fone/Fax: (11) 4994-6767

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092407

11257-3-AA

11257-3-09001-100000-0814

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

59.284

Ficha

02

Verso

Gabriel Franço, n.º 144, na Cidade de São Paulo-Capital, 22) **ELIANDRO SILVA COUTO**, brasileiro, solteiro, maior, fre-sador, RG. 22.662.631-3-SSP/SP., CIC. 166.736.068/00, e sua companheira **DÉBORA CRISTINA BATISTA** (nos termos das Leis n.ºs 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, sol-teira, maior, recepcionista, RG. 23.751.598-8-SSP/SP., CIC. 147.699.698/99, residentes e domiciliados na Rua Altamira, n.º 291, nesta cidade, 23) **ZENILDO LIMA DA SILVA**, brasilei-ro, solteiro, maior, militar, RG. 16.888.512-SSP/SP., CIC. 077.208.418/16, residente e domiciliado na Rua Cachoeira de Minas, n.º 686, em São Paulo-Capital, 24) **ARLEYSSON ANTONIO MORAIS**, bancário, RG. 24.133.673-9-SSP/SP., CIC. 174.214.078/55, e sua mulher **TATIANA REGINA DA SILVA MORAIS**, manicu-re, RG. 29.258.939-6-SSP/SP., CIC. 151.106.828/01, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Timbus, n.º 81, em São Paulo-Capital, 25) **JOÃO BATIS TA RIBEIRO**, militar, RG. 9.642.920-SSP/SP., CIC. 781.867.908/10, e sua mulher **JANDIRA NEVES COSTA RIBEIRO**, do lar, RG. 14.207.562-0-SSP/SP., CIC. 038.900.698/00, ambos brasi-leiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens e anterior a Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Averomar, n.º 22, Cidade de São Paulo-Capital, 26) **JOSÉ LUIZ CASTANHEIRA**, metroviário, RG. 15.877.448-SSP/SP., CIC. 042.104.818/23, e sua mulher **IVETE FRANCISCO JUNIOR CASTA NHEIRA**, do lar, RG. 16.906.126-SSP/SP., CIC. 050.685.148/61 ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domici-liados na Rua Aracaiba, n.º 59, nesta cidade, 27) **EDERVAL FERNANDEZ**, também conhecido por **EDERVAL FERNANDES**, brasilei-ro, solteiro, maior, operador I, RG. 18.057.823-SSP/SP., CIC. 124.651.808/27, residente e domiciliado na Rua Caminho do Pilar, n.º 2.250, nesta cidade, 28) **LAERCIO MOREIRA DOS REIS**, brasileiro, viúvo, militar aposentado, RG. 3.217.215-SSP/SP., CIC. 115.828.478/00, residente e domiciliado na Rua Tenente Ari Raven, n.º 168, Cidade de São Paulo-Capital, 29) **WILSON ROBERTO DE SOUZA**, montador de produção, RG. 18.723.933-SSP/SP., CIC. 056.378.508/01, e sua mulher **VALDIRE NE BELBER DE SOUZA**, auxiliar administrativa, RG. 19.505.392-8-SSP/SP., CIC. 080.212.538/78, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oscarito, n.º 756, na Cidade de Mauá, deste Estado, 30) **ANA LUCIA MENE GHINI**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, RG. 18.194.977-5-SSP/SP., CIC. 115.610.708/31, residente e domi-ciliada na Rua Julio de Castilho, n.º 1.163, em São Paulo-Ca

Continua na Ficha 03



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula
59.284

Ficha
03

Santo Andre, 19 de Marco de 2001

pital, 31) EDNEI EUCLIDES TONELLI, funcionário público municipal, RG. 16.704.956-2-SSP/SP., CIC. 080.076.978/37, e sua mulher LAURA ALMEIDA TONELLI, do lar, RG. 20.201.462-9-SSP/SP., CIC. 131.249.908/70, ambos brasileiros casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Evangelista de Souza, nº 576, nesta cidade, 32) CLAUDINEY COLARES, indus-
triário, RG. 17.094.532-7-SSP/SP., CIC. 060.490.758/32, e sua mulher SILVANA EMILIA PIROTA COLARES, do lar, RG. 18.352.303-9-SSP/SP., CIC. 131.640.348/30, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Geovani Nasco, nº 55/apto. 42-A, na Cidade de São Paulo-Capital, 33) ANTONIO MASCARO JUNIOR, inspetor de qualidade, RG. 13.337.740-SSP/SP., CIC. 077.222.158/82, e sua mulher ANA MARIA DELGADO DE SOUZA MASCARO, pedagoga, RG. 12.818.249-SSP/SP., CIC. 007.433.838/26, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Latino Coelho, nº 32, Cidade de São Paulo-Capital, 34) CLEUSA FERREIRA ORMON, brasileira, separada judicialmente, servidora pública, RG. 749.007-8-SSP/SP., CIC. 518.460.808/78, residente e domiciliada na Rua Professor Jacana de Altair nº 2.900, na Cidade de São Paulo-Capital, 35) JORGE GOMES, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. 19.172.908-SSP/SP., CIC. 131.237.898/02, residente e domiciliado na Rua Batista Fergusio nº 1.388, na Cidade de São Paulo-Capital, 36) CELSO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, líder de almoxarifado, RG. 17.323.611-X-SSP/SP., CIC. 061.062.718/01, e sua companheira APARECIDA DE CARVALHO RIBEIRO (nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. 18.422.184-5-SSP/SP., CIC. 131.275.388/98, ambos residentes e domiciliados na Rua Estocolmo, nº 717, em São Bernardo do Campo, deste Estado, 37) VERA LUCIA BEZERRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, policial, RG. 674.416-SSP/DF., CIC. 308.457.931/87, e seu companheiro JOÃO BORIN (nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileiro, separado judicialmente, militar, RG. 14.782.289-SSP/SP., CIC. 040.672.538/18, ambos residentes e domiciliados na Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 300/apto. 91-I, em São Paulo-Capital, 38) MARIANA DE MIRANDA RODRIGUES, auxiliar de enfermagem, RG. 28.463.901-1-SSP/SP., CIC. 262.756.408/04, e seu marido FRANCISCO RODRIGUES, comerciante, RG. 19.349.632-SSP/SP., CIC. 112.350.818/69, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Markovicus
OFICIAL SUBSTITUTA

Pag.: 005/017 - Certidão na última página

Avenida Industrial, 600 - salas 105/107 - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-500 - Fone/Fax: (11) 4994-6767

QUAISQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092408

11257-3-AA

11257-3-090001-100009-0814

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

59.284

Ficha

03

Verso

domiciliados na Rua Geraldo Ventura Gomes n° 279, na Cidade de Mauá, deste Estado, 39) **JORGE MURILO GOIS DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. 20.257.599-8-SSP/SP., CIC. 116.547.018/74, residente e domiciliado na Rua Cabrué, n° 19, em São Paulo-Capital, 40) **RUBENS GREGATTI**, militar, RG. 1.091.553-6-SSP/SP., CIC. 023.526.738/44, e sua mulher **IRACILDA PAZINATO GREGATTI**, do lar, RG. 20.620.504-SSP/SP., CIC. 247.226.798/35, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 4.747, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Birigui, deste Estado, residentes e domicilia dos na Rua Egito n° 66, nesta cidade, 41) **SARAH DAMASIO DA SILVA TROIANO**, auxiliar administrativo, RG. 17.876.927-SSP/SP., CIC. 118.610.118/06, e seu marido **DOUGLAS TROIANO**, vendedor, RG. 16.229.395-1-SSP/SP., CIC. 092.757.268/09, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hungria, n° 358, nesta cidade, 42) 1- **LETÍCIA BALDONARDO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, RG. 28.026.264-4-SSP/SP., CIC. 250.997.868/39, residente e domiciliada na Rua Luis da Silva Leite, n° 103, Cidade de São Paulo-Capital, e 2) **ELISANGELA BALDONARDO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, RG. 23.084.682-8-SSP/SP., CIC. 246.532.968/55, residente e domiciliada na Rua Luis da Silva Leite, n° 103, Cidade de São Paulo-Capital, 43) 1- **SIRLEY APARECIDA ALVES**, brasileira, solteira, maior, merendeira, RG. 14.568.369-SSP/SP., CIC. 028.864.148/59, residente e domiciliada na Rua Itacolomi, n° 78, nesta cidade, 2- **MAURO SERGIO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de farmácia, RG. 28.340.446-2-SSP/SP., CIC. 178.491.558/07, residente e domiciliado na Rua Itacolomi, n° 78, nesta cidade, e 3- **MARCO AURELIO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior por emancipação industriário, RG. 30.193.178-1-SSP/SP., CIC. 283.592.128/13, residente e domiciliado na Rua Mongólia, nesta cidade, 44) **FABIO DE SOUZA PAVÃO**, metalúrgico, RG. 20.051.968-2-SSP/SP., CIC. 149.246.158/03, e sua mulher **CLAUDIA NAVARRO PAVÃO**, do lar, RG. 18.754.733-6-SSP/SP., CIC. 155.189.678/88, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lima, n° 371, nesta cidade, 45) **JOSÉ LUIZ DE JESUS CORREIA**, motorista, RG. 12.544.530-SSP/SP., CIC. 033.787.528/66, e sua mulher **NILZA APARECIDA TORTELA CORREIA**, recepcionista, RG. 17.721.330-SSP/SP., CIC. 063.355.098/14, ambos brasileiros, casados no regime da Comu

Continua na Ficha 04



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

Jf.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Matricula
59.284

Ficha
04

Santo André, 19 de Marco de 2001

nhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Betânia, nº 661, nesta cidade, 46) **MARILDA COSTA ALVES**, brasileira, solteira, maior, assistente financeira, RG. 1.384.277-8-SSP/SP., CIC. 075.553.718/12, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu, nº 395, nesta cidade, 47) **PAULA DANIELA SCAVONE**, brasileira, solteira, maior, contadora, RG. 25.294.887-7-SSP/SP., CIC. 192.275.798/50, e seu companheiro **PATRICK CASSIANO DE OLIVEIRA** (nos termos das Leis nºs. 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileiro, solteiro, maior, motoboy, RG. 20.474.423-4-SSP/SP., CIC. 140.488.708/31, residentes e domicilia dos na Avenida Eduardo Prado, nº 695/apto. 14, nesta cidade 48) **MANOEL RAMOS DA SILVA**, policial militar, RG. 919.516-6 SSP/SP., CIC. 844.756.178/04, e sua mulher **LENIR BELENTANI DA SILVA**, do lar, RG. 15.440.958-SSP/SP., CIC. 291.818.008/43, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Univer sal de Bens e anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domi ciliados na Rua Carlito nº 638, Cidade de São Paulo-Capital 49) **RICARDO CESAR MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. 19.172.281-SSP/SP., CIC. 119.535.088/04, resi dente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, nº 412, nesta ci dade, 50) **OLINO BARROSO JUNIOR**, supervisor, RG. 1.771.778-6 SSP/SP., CIC. 084.554.518/31, e sua mulher **VALERIA APARECI DA GALI BARROSO**, secretária, RG. 18.724.368-SSP/SP., CIC. 131.670.868/31, ambos brasileiros, casados no regime da Co munhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, re sidentes e domiciliados na Rua Yugoslávia, nº 489 - fundos, nesta cidade, 51) **VANIA APARECIDA MAZOLA**, brasileira, sol teira, maior, servidora pública, RG. 18.193.876-5-SSP/SP., CIC. 088.526.418/58, residente e domiciliada na Rua Simão Pereira de Sá, nº 93, em São Paulo-Capital, 52) 1- **ADEMIR BIRCHE ROSA**, brasileiro, viúvo, metalúrgico, RG. 7.559.079-7 SSP/SP., CIC. 648.834.508/72, residente e domiciliado na Rua Moçambique, nº 75, nesta cidade, 2- **MARIA LINDALVA SOU SA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 18.454.232-SSP/SP., CIC. 069.290.538/30, residente e domiciliada na Rua Moçambi que nº 75, nesta cidade, 53) **EDUARDO DE OLIVEIRA**, analista de suporte, RG. 19.748.188-SSP/SP., CIC. 155.467.638/09, e sua mulher **PATRICIA AFONSO DE OLIVEIRA**, balconista, RG. 26.346.564-0-SSP/SP., CIC. 283.018.338/07, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araucá ria, nº 515, nesta cidade, 54) **DOUGLAS MIRA NOGUEIRA**, ven dedor, RG. 19.140.875-X-SSP/SP., CIC. 108.168.358/96, e sua mulher **ROBERTA CASANOVA NOGUEIRA**, do lar, RG. 20.748.947. SSP/SP., CIC. 140.110.168/29, ambos brasileiros, casados no

Continua no Verso

Pag.: 007/017 - Certidão na última página

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Silvia Markovicius
OFICIAL SUBSTITUTA

Avenida Industrial, 600 - salas 105/107 - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-500 - Fone/Fax: (11) 4994-6767

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092409

11257-3-AA

11257-3-090001-100000-0814

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

59.284

Ficha

04

Verso

regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maia, n.º 41, nesta cidade, 55) ZIPORA FERNANDES DE OLIVEIRA BEVILACQUA, professora, RG. 13.842.210-SSP/SP., CIC. 056.311.268/93, e seu marido JORGE ALMAJONES BEVILACQUA, programador júnior, RG. 14.270.451-9-SSP/SP., CIC. 050.705.758/99, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pirassununga, n.º 170, nesta cidade, 56) BÁRBARA CLEIDE DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, servidora pública, RG. 10.428.218-6-SSP/SP., CIC. 004.343.848/28, residente e domiciliada na Rua Onze de Junho, n.º 599/fundos, nesta cidade, 57) GILMARA SILVA DE ALENCAR, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escrita fiscal, RG. 20.295.418-SSP/SP., CIC. 140.327.258/10, residente e domiciliada na Rua Tanganiça, n.º 601, nesta cidade, 58) REGINA CARVALHO DE LIMA, brasileira, solteira, maior, contabilista, RG. 13.299.884-SSP/SP., CIC. 008.416.458/17, residente e domiciliada na Rua Jaime Costa, Bloco A-16/apto. 32, nesta cidade, 59) SOLANGE TRAJANO DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. 28.513.811-X-SSP/SP., CIC. 223.858.864/72, residente e domiciliada na Rua Argonaltas, n.º 145, nesta cidade, 60) ROBERTO DE ALMEIDA, retificador, RG. 13.841.826-SSP/SP., CIC. 054.474.778/08, e sua mulher ELIANA BESSA DE ALMEIDA, cozinheira, RG. 13.363.636-SSP/SP., CIC. 055.409.858/00, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Potiguares n.º 61, nesta cidade, 61) SIDNEI FRANÇA DINIZ, torneiro, RG. 14.274.006-SSP/SP., CIC. 069.489.708/69, e sua mulher MARIA INES CALANGEL LA FLORENCE DINIZ, gerente de vendas, RG. 16.229.650-SSP/SP., CIC. 042.295.388/12, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anita Malfatti, n.º 339 nesta cidade, 62) PAULO ROBERTO CORREIA DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, químico, RG. 12.406.532-6-SSP/SP., CIC. 043.502.678/08, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 99, na Cidade de Mauá, deste Estado, 63) SOLANGE APARECIDA RUZENE, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. 18.462.494-0-SSP/SP., CIC. 154.392.308/90, residente e domiciliada na Avenida Miguel Achioli da Fonseca, n.º 1.354, em São Paulo-Capital, 64) PAULO ROBERTO DE JESUS, policial militar, RG. 18.805.163-6-SSP/SP., CIC. 078.026.618/89, e sua mulher MARINALVA SILVA DE JESUS, doméstica, RG. 17.832.587-SSP/SP., CIC. 110.943.598/31, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

Jf.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS
SANTO ANDRE - SP

Matricula
59.284

Ficha
05

Santo Andre, 19 de Marco de 2001

Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itamarati n° 1.670, nesta cidade, 65) **PHILOMENA KIRCHNER**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 6.150.199-SSP/SP., CIC. 028.729.148/03, residente e domiciliada na Avenida Prestes Maia, n° 90, apto. 13/bloco G-2, nesta cidade, 66) 1- **JOSÉ RAIMUNDO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, monador, maior, RG. 9.319.697-SSP/SP., CIC. 648.787.918/53, e 2- **HILDA EPIFANIA RODRIGUES FILHA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 18.638.509-2-SSP/SP., CIC. 089.148.318/76, residentes e domiciliados na Avenida Pinhal, n° 340, nesta cidade, 67) **OSNI BERNARDI**, eletricitista, RG. 14.269.268-SSP/SP., CIC. 069.103.758/23, e sua mulher **VALERIA AVILA FERRO BERNARDI**, do lar, RG. 17.719.896-5-SSP/SP., CIC. 124.200.358/44, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dalmácia n° 281, nesta cidade, 68) **CARLOS ROBERTO DE SOUZA**, operador de processamento, RG. 17.065.390-SSP/SP., CIC. 131.166.718/00, e sua mulher **ELAINE APARECIDA DE LUCCA SOUZA**, do lar, RG. 22.732.523-0-SSP/SP., CIC. 145.941.158/70, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Japão, n° 401/fundos, nesta cidade, 69) **SANDRA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira maior, funcionária pública, RG. 14.803.083-SSP/SP., CIC. 046.292.398/39, residente e domiciliada na Rua Itatiba, n° 100, nesta cidade, 70) 1- **VALERIA APARECIDA SILAMAN DE OLIVEIRA**, auxiliar de enfermagem, RG. 16.538.692-7-SSP/SP., CIC. 139.894.878/09, e seu marido **ALDEMIR ALVES DE OLIVEIRA**, auxiliar de cozinha, RG. 18.754.521-SSP/SP., CIC. 056.567.558/35, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n° 6.515/77, e 2- **PAULO ROGERIO SILAMAN**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG. 20.084.549-SSP/SP., CIC. 149.275.598/23, residentes e domiciliados na Rua Campinas, n° 426, em São Bernardo do Campo, deste Estado, 71) **ADRIANA LIRA LIMA**, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. 28.247.397-X-SSP/SP., CIC. 269.189.308/18, residente e domiciliada na Rua Dalmácia n° 88, nesta cidade, 72) **JULIO CESAR VICENTINI**, brasileiro solteiro, maior, pintor de autos, RG. 20.261.940-SSP/SP., CIC. 140.390.888/59, e sua companheira **LUCIMARA NASCIMENTO DE SOUZA** (nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, recepcionista, RG. 21.980.670-SSP/SP., CIC. 149.444.738/00, residentes e domiciliados na Avenida Itamarati, n° 1.591, Vila Curuça, nesta cidade, 73) **MARCIO DONADIO DOS SANTOS SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industriário, RG. 20.473.268-2-SSP/SP.,

Continua no Verso

Pag.: 009/017 - Certidão na última página

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Markovicjus
OFICIAL SUBSTITUTA

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092410

11257-3-AA

11257-3-090001-100000-0514

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

59.284

Ficha

05

Verso

CIC. 136.877.368/06, e sua companheira **ADRIANA APARECIDA DE OLIVEIRA CRUZ** (nos termos das Leis n.ºs 8.971/94 e 9.278/96 União Estável), brasileira, solteira, maior, professora, RG. 25.295.482-8-SSP/SP., CIC. 259.890.338/26, residentes e domiciliados na Rua Ascensão, n.º 163, nesta cidade, 74) **ROBERTO PAULO MARTORELLI ALBARELLI**, brasileiro, solteiro, pintor, maior, RG. 27.043.917-1-SSP/SP., CIC. 173.934.228/32, e sua companheira **ALESSANDRA ANGELOTI HERTS**, também conhecida por **ALESSANDRA ANGELOTI HERTZ** (nos termos das Leis n.ºs 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 20.945.326-SSP/SP., CIC. 105.805.218/77, residentes e domiciliados na Rua Cabralia, n.º 514, nesta cidade, 75) **JULIO CESAR BEZERRA DE MENEZES**, que também é conhecido e assina **JULIO CESAR BEZERRA DE MENESES**, auxiliar de faturamento, RG. 16.910.105-SSP/SP., CIC. 124.412.198/39 e sua mulher **NILMA JUNIA ANDRADE DE MENESES**, que também é conhecida e assina **NILMA JUNIA ANDRADE DE MENESES**, secretária, RG. 27.556.703-5-SSP/SP., CIC. 265.865.698/00, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º 7.829 - Livro 3, Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Dom Bosco n.º 54/casa 3, nesta cidade, 76) 1- **ANGELA REGINA GULFETO**, brasileira, solteira, maior, servente geral RG. 16.702.048-SSP/SP., CIC. 055.274.728/96, residente e domiciliada na Rua Alaska, n.º 50, nesta cidade, e 2- **ELAINE DE FÁTIMA GULFETO**, brasileira, solteira, maior, telefonista RG. 12.811.567-1-SSP/SP., CIC. 056.376.548/83, residente e domiciliada na Rua Alaska n.º 50, nesta cidade, 77) **ROGÉRIO BERTONCINE BOMBONATTI**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. 21.689.764-SSP/SP., CIC. 267.827.308/39, residente e domiciliado na Rua Libra, n.º 101, nesta cidade, 78) **JORGE RODRIGUES BUENO**, policial militar, RG. 11.684.422-X-SSP/SP., CIC. 012.337.148/13, e sua mulher **EDILEUSA VIANA BUENO**, do lar, RG. 2.439.159-SSP/PE., CIC. 089.497.848/90, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Três, n.º 193, apto. 48, bloco 4, nesta cidade, 79) **ERONICE JOSÉ DA SILVA**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, RG. 5.028.050-8-SSP/SP CIC. 916.239.448/72, residente e domiciliada na Rua Abatixi n.º 119/casa 2, em São Paulo-Capital, 80) **FERNANDO TENÓRIO DE ALBUQUERQUE**, vendedor, RG. 20.932.478-SSP/SP., CIC. 131.244.328/60, e sua mulher **ANA PAULA DOS SANTOS ALBUQUERQUE**, do lar, RG. 19.351.189-7-SSP/SP., CIC. 119.659.518/64, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

JF.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS
SANTO ANDRE - SP

Matricula
59.284

Ficha
06

Santo Andre, 19 de Marco de 2001

Bens e na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lombroso, nº 158, nesta cidade, 81) **WANDER PAULO PIRES**, brasileiro, solteiro, maior, torneiro ferramenteiro, RG. 22.077.700-7-SSP/SP., CIC. 131.657.308/73, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 477, na Cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, 82) **EMERSON DE ANDRA DE PELLEGRINO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. 28.444.773-0-SSP/SP., CIC. 265.029.388/84, residente e domiciliado na Rua Mossoró, nº 153, nesta cidade, 83) **MARIA LEONOR CAMARGO**, brasileira, solteira, maior, faturista, RG. 6.585.344-SSP/SP., CIC. 861.583.258/72, residente e domiciliada na Rua Capitão Mario T. Camargo, 4.706, nesta cidade, 84) **ADILSON ORTOLAN**, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, RG. 23.315.720-7-SSP/SP., CIC. 166.827.488/41, e sua companheira **ANGÉLICA DOS SANTOS** (nos termos das Leis nºs. 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, separada judicialmente, auxiliar de recreação, RG. 21.933.348-8-SSP/SP., CIC. 131.629.438/25, residentes e domiciliados na Rua Cabreuva, nº 124, nesta cidade, 85) **GEORGE CLAUDIO DE LIMA**, brasileiro, fresador copiador, RG. 24.381.657-1-SSP/SP., CIC. 155.427.808/22, e sua mulher **VALQUIRIA LOPES DE LIMA**, brasileira, do lar, RG. 28.157.376-1-SSP/SP., CIC. 192.278.658/61, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Iças, nº 105, em São Paulo-Capital, 86) **SOLANGE APARECIDA MORPANINI**, brasileira, separada judicialmente, secretária, RG. 13.838.843-SSP/SP., CIC. 069.476.558/97, residente e domiciliada na Rua Suíça, nº 1.265, Parque das Nações, nesta cidade, 87) **ANDREA TER CETTO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG. 19.171.208-5-SSP/SP., CIC. 161.402.888/51, residente e domiciliada na Rua PF. Antonio S. L. Ribeiro, nº 21, nesta cidade, 88) **MARIA HELENA MARQUES**, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG. 8.911.553-3-SSP/SP., CIC. 810.892.288/72, residente e domiciliada na Rua Sampaio Ferraz, nº 42, nesta cidade, 89) **IVONE SKALLA**, brasileira, divorciada, auxiliar judiciário, RG. 8.102.833-SSP/SP., CIC. 791.345.308/78, residente e domiciliada na Rua Francisco Otaviano nº 161, nesta cidade, 90) 1- **SANDRO RICARDO STOPPA**, brasileiro, solteiro, maior, ajustador mecânico, RG. 25.256.116-8-SSP/SP., CIC. 156.036.338/08, e 2- **ÉLIDA REGINA STOPPA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 20.475.239-SSP/SP., CIC. 124.614.068/39, residentes e domiciliados na Rua Oratório, nº 5501, Q.6/casa 16, nesta cidade, 91) **JOSÉ VALDIR NUNES**, assistente técnico, RG. 9.460.277-SSP/SP., CIC. 807.567.438/34, e sua mulher **GISLENE TERESINHA NUNES**, do lar, RG. 18.

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Markovietus
OFICIAL SUBSTITUTA

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092411

11257-3-AA



11257-3-090001-100000-0814

Pag.: 011/017 Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
59.284

Ficha
06
Verso

057.829-SSP/SP., CIC. 253.524.518/36, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 6.075 - Livro 3, Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Maria da Conceição ST., n.º 40, Cidade de São Paulo-Capital, 92) EDNA APARECIDA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, solteira, maior, analista de exportação, RG. 18.153.893-SSP/SP., CIC. 091.852.488/19, residente e domiciliada na Rua Lituânia n.º 425, nesta cidade, 93) UBIRATAN BUENO, brasileiro, solteiro, maior ponteador, RG. 18.771.846-SSP/SP., CIC. 124.591.918/04, e sua companheira LUCIANA FRANCISCA DE MELO (nos termos das Leis n.ºs 8.971/94 e 9.278/96 - União Estável), brasileira, solteira, maior, assistente de cobrança, RG. 24.745.824-7-SSP/SP., CIC. 182.806.978/70, residentes e domiciliados na Rua dos Aliados n.º 427, nesta cidade, 94) TERCINALDO ANDRADE DOS SANTOS, RG. 18.724.879-5-SSP/SP., CIC. 746.934.097/15, e sua mulher ELISETE MARTINS DOS SANTOS, RG. 1.704.573.0-SSP/SP., CIC. 076.579.208/74, ambos brasileiros, professores, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, n.º 280, na Cidade de Mauá, deste Estado 95) LUCIENE SOARES SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente contábil, RG. 18.467.372-0-SSP/SP., CIC. 124.427.528/08, residente e domiciliada na Rua Cusco, n.º 175, nesta cidade, 96) MONICA SANTOS, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG. 16.144.664-SSP/SP., CIC. 069.382.968/04, residente e domiciliada na Rua José Franco, n.º 94, nesta cidade, 97) CLAUDETE TOMAZ, brasileira, solteira, maior, servidora pública, RG. 17.046.388-6-SSP/SP., CIC. 082.987.208/65, residente e domiciliada na Rua Francisco Viola, n.º 149, na Cidade de Mauá, deste Estado, 98) CATARINA DONIZETI DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 18.353.824-SSP/SP., CIC. 080.162.908/09, residente e domiciliada na Rua Caxambu, n.º 61, nesta cidade, 99) CHRISTIANO GARCIA, operador de eletroerosão, RG. 25.295.354-X-SSP/SP., CIC. 156.029.088/97, e sua mulher LUCIANE DE ARAUJO GARCIA, auxiliar de departamento legal, RG. 27.883.807-8-SSP/SP., CIC. 194.426.158/31, ambos brasileiros, casados no regime da Separação de Bens, por força da Lei, nos termos do artigo 258, parágrafo único do inciso IX, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Dr. Hélio do Espírito Santo, n.º 280, na Cidade de Mauá, deste Estado, 100) VALQUIRIA MORENO FRANCO DA SILVA, assistente contábil, RG. 2.081.469-3-SSP/SP., CIC. 130.873.998/25, e seu marido FLAVIO DA SILVA, auxiliar de laboratório, RG.

Continua na Ficha 07



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS
SANTO ANDRE - SP

Matricula
59.284

Ficha
07

Santo Andre, 19 de Marco de 2001

1.988.435-9-SSP/SP., CIC. 140.052.888/71, ambos brasileiros casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Estônia, nº 1.160, nesta cidade, 101) 1- **ROGÉRIO SIGNORETTI**, que também é conhecido por **ROGÉRIO SIGNORETI**, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, RG.22.747.892-7 SSP/SP., CIC. 166.827.378/07, residente e domiciliado na Rua Xangai nº 209, nesta cidade, e 2- **ARMANDO SIGNORETTI**, que também é conhecido por **ARMANDO SIGNORETI**, aposentado, RG. 780.938-5-SSP/SP., CIC. 230.391.918/53, e sua mulher **MARIA CONCEIÇÃO FILETI SIGNORETTI**, que também é conhecida por **MARIA CONCEIÇÃO FILETI SIGNORETI**, do lar, RG. 36.200.670-2-SSP/SP., CIC. 217.773.358/84, ambos brasileiros, casa dos no regime da Comunhão Universal de Bens e anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Xangai nº 209, nesta cidade, 102) **CLÉIA DOS SANTOS FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 15.580.314-1-SSP/SP., CIC. 071.091.268/46, residente e domiciliada na Rua Fernandes Tourinho, nº 16, em São Paulo-Capital, 103) **EVALDO FRANÇA SANTANA**, operador de máquinas, RG. 21.153.586-SSP/SP., CIC. 108.229.008/40, e sua mulher **SIMONE MILLER DA SILVA SANTANA**, que também é conhecida por **SIMONE MULLER DA SILVA SANTANA**, recepcionista, RG.26.898.722-1-SSP/SP., CIC. 182.793.038/12, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guia Lopes, nº 169 na Cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, 104) 1- **NELSON SANCHES**, frentista, RG. 19.640.150-SSP/SP., CIC. 043.788.258/64, e sua mulher **NEUZA DE FÁTIMA SANCHES**, faxineira RG. 24.380.387-4-SSP/SP., CIC. 107.759.238/85, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens e anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tanganica nº 102, nesta cidade, e 2- **ALINE SANCHES**, brasileira, solteira, maior, atendente de lanchonete, RG. 28.276.624-8-SSP/SP., CIC. 289.911.208/22, residente e domiciliada na Rua Tanganica nº 102, nesta cidade, 105) **FLORISNILZA DOS SANTOS NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. 14.270.990-SSP/SP., CIC. 047.995.788/63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Evangelista de Souza, nº 581, nesta cidade, 106) **ZILDA DE ALMEIDA MIRA SILVA**, auxiliar administrativo, RG. 19.170.417-SSP/SP., CIC. 124.242.808/94, e seu marido **EDSON SILVA**, operador de produção, RG. 15.763.528-SSP/SP., CIC. 094.959.698/16, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Basiléia, nº 996, nesta cidade, 107) **ALEXANDRE VENANCIO DA**

Continua no Verso

Pag.: 013/017 - Certidão na última página

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Marquês
OFICIAL SUBSTITUTA

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092412

11257-3-AA

11257-3-090001-100000-0814

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
59.284

Ficha
07
Verso

SILVA, auxiliar de farmácia, RG. 22.516.292-1-SSP/SP., CIC. 155.225.278/70, e sua mulher **MARISA BERNARDO DA SILVA**, balconista, RG. 23.209.457-3-SSP/SP., CIC. 195.972.898/90, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Comodoro, nº 52, nesta cidade, 108) **CLAUDIA LENTOS**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, RG. 19.172.616-3-SSP/SP., CIC. 155.468.768/32, residente e domiciliada na Rua Arapuru nº 128, nesta cidade, 109) **VALE RIA ALVES MARCOLINO**, brasileira, solteira, maior, técnica contábil, RG. 13.099.655-5-SSP/SP., CIC. 053.510.158/97, residente e domiciliada na Rua Xangai, nº 411, nesta cidade, 110) **MILTON DE JESUS**, brasileiro, separado judicialmente, analista contábil, RG. 14.274.502-9-SSP/SP., CIC. 061.068.758/12, residente e domiciliado na Rua Gastão Gruls, nº 102 nesta cidade, 111) **FRANCISCO PORTANOVA NETO**, brasileiro, divorciado, policial militar, RG. 9.973.393-SSP/SP., CIC. 011.091.588/74, residente e domiciliado na Rua Dama da Noite nº 16, na Cidade de São Paulo-Capital, e 112) 1- **MARIA DE LOURDES DE COUTO**, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, RG. 15.765.194-SSP/SP., CIC. 140.397.008/48, e 2- **FERNANDO COUTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG. 29.968.475-1-SSP/SP., CIC. 213.331.918/20, residentes e domiciliados na Rua Armenia, nº 44 nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 52.081, de 17 de julho de 1.995, desta Serventia.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Louderbianana

AV.1/59.284 - Data:- 19 de março de 2001.

TRANSPORTE DE ÔNUS

O apartamento retro mencionado encontra-se HIPOTECADO em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, conforme registro nº 70, na matrícula nº 52.081, desta Serventia.

AVERBADO POR Louderbianana
Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Aut. g.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula
59.284

Ficha
08

Santo Andre, 19 de Marco de 2001

R.2/59.284 - Data:- 19 de março de 2001.

ATRIBUIÇÃO

Por Instrumento Particular datado de 10 de janeiro de 2001, os proprietários retro referidos e qualificados, fizeram a **ATRIBUIÇÃO** das unidades autônomas que integram o Condomínio PARQUE RESIDENCIAL VISTA VERDE, passando o apartamento n.º 22 do EDIFÍCIO CANELA, Bloco 2, objeto desta matrícula, no valor de R\$34.785,55, a pertencer exclusivamente a **CLEUSA FERREIRA ARMON**, separada judicialmente, retro referida e qualificada.

REGISTRADO POR Lourdes Maria Spinola Viana
Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Aut.ª. g

AV.3/59.284 - Data:- 18 de setembro de 2014.
Prenotação n.º 237.325 de 28/08/2014 - Reingresso de 12/09/2014.

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pelo mesmo Instrumento Particular, mencionado no registro a seguir, e instruído com a certidão do Registro de Casamento Matrícula n.º 116467 01 55 1978 2 00018 143 0005096-28, expedida em 15 de maio de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca; é feita a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é **CLEUSA ORMON ZIETLOW**, e não como constou do título que deu origem ao registro n.º 2, retro.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior cs

AV.4/59.284 - Data:- 18 de setembro de 2014.
Prenotação n.º 237.325 de 28/08/2014 - Reingresso de 12/09/2014.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL (DIVÓRCIO)

Pelo mesmo Instrumento Particular, mencionado no registro a seguir, é feita a presente averbação para constar que **CLEUSA ORMON ZIETLOW**, divorciou-se, por Escritura Pública lavrada no

Continua no Verso

Pag.: 015/017 - Certidão na última página

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Markevicius
OFICIAL SUBSTITUTA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
59.284

Ficha
8
Verso

1.º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, em 19 de junho de 2009, Livro n.º 2146, Folhas 372, continuando assinar o nome de casada, ou seja: **CLEUSA ORMON ZIETLOW**, averbado à margem do Registro de Casamento mencionado na averbação n.º 3, retro.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

CS

AV.5/59.284 - Data:- 18 de setembro de 2014.

Prenotação n.º 237.325 de 28/08/2014 - Reingresso de 12/09/2014.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelado** o registro da hipoteca feito sob n.º 70, na matrícula n.º 52.081, desta Serventia, referida na averbação n.º 1, retro, nos termos da quitação outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, através do Instrumento Particular mencionado no registro a seguir.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

CS

R.6/59.284 - Data:- 18 de setembro de 2014.

Prenotação n.º 237.325 de 28/08/2014 - Reingresso de 12/09/2014.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 26 de agosto de 2014; **SARAH BORGES SALERNO**, brasileira, solteira, nascida em 18 de março de 1993, representante comercial, RG. 5506808-SSP/GO, CPF. 007.206.611-37, residente e domiciliada na Rua do Boto n.º 61, L17, Jardim Atlântico, Goiânia/GO; **ADQUIRIU** de **CLEUSA ORMON ZIETLOW**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. 7490078-X-SSP/SP, CPF. 518.450.808-78, residente e domiciliada na Rua 24 de fevereiro n.º 488, Bloco 1, Apto 12, Casa Branca, nesta cidade; pelo preço de **R\$222.000,00**, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

CS

Continua na Ficha 9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
59.284

Ficha
9

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 18 de setembro de 2014

R.7/59.284 - Data:- 18 de setembro de 2014.
Prenotação nº 237.325 de 28/08/2014 - Reingresso de 12/09/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 6, retro, **SARAH BORGES SALERNO**, ali referida e qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$199.800,00, que será pago no prazo total de 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 26 de setembro de 2014, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, encargos, juros e condições constantes no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS

AV.8/59.284 - Data:- 18 de setembro de 2014.
Prenotação nº 237.325 de 28/08/2014 - Reingresso de 12/09/2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos do artigo 18, da Lei 10.931/04, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida aos 26 de agosto de 2014 em Santo André/SP, pela credora fiduciária identificada no registro nº 7, retro, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** na forma **cartular e integral**, série 0814, nº 1.4444.0681542-1.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JUNIOR - OFICIAL
PEDIDO Nº 0297925 - DATA DO PEDIDO: 28/08/2014

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. Santo André, 18 de setembro de 2014. Eu, *Silvia Markevicius*, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Item 12, letra "D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Fica V.Sa. notificado da obrigatoriedade de comparecer na Prefeitura Municipal, a contar da data acima e no prazo máximo de 30 dias, para atualizar os dados do imóvel no Cadastro Fiscal Imobiliário, sob pena de multa no valor de 04 FMP - Artigo 109, parágrafo 1º e 59 da Lei Municipal 3.999/72.

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Silvia Markevicius
OFICIAL SUBSTITUTA

Código de controle de certidão

Prenotação Nº 237325

Avenida Industrial, 600 - salas 1057/109 - Jardim - Santo André - SP - CEP: 09080-500 - Fone/Fax: (11) 4994-6767

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

092414

11257-3-AA



11257-3-000001-100000-0814