



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
113.268

FICHA
1

Santo André, 10 de junho de 2010.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 122, localizado no 12º andar do BLOCO 4 - "EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL JARDIM DE FLORENÇA", situado na Rua Pirituba, nº. 30, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, contendo sala de estar e sala de jantar conjugadas; lavabo; circulação íntima; 04 (quatro) dormitórios, sendo dois deles do tipo suíte, um com varanda e banheiro privativos e o outro apenas com banheiro privativo; varanda com churrasqueira servindo as salas e um dos dormitórios; 01 (um) banheiro social; cozinha; área de serviço e banheiro de empregada. Possui área privativa coberta edificada de 125,990m² (nesta incluída a área correspondente ao depósito nº. 11, do 1º subsolo); área comum coberta edificada de 72,351m² (nesta incluída a área correspondente à vaga dupla nº. 08B/08B, do 1º subsolo); área comum de descoberta de 12,780m²; perfazendo uma área total (construída + descoberta) de 211,121m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,7316%. Postando-se o observador na Rua Pirituba e olhando de frente para este bloco, dita unidade está localizada do lado direito e confronta pela frente com área do condomínio (seu recuo em relação à Rua Pirituba); pelo lado direito com área do condomínio (seu recuo em relação à Rua Onze de Junho); pelo lado esquerdo com área do condomínio, com o hall social, com o poço do elevador social, com o hall de serviço e com a caixa de escadarias; e pelos fundos com área do condomínio (seu recuo em relação aos prédios nºs. 251, 257 e 259 da Rua Onze de Junho). O empreendimento denominado "RESIDENCIAL JARDIM DE FLORENÇA" está assentado em terreno situado às Ruas Pirituba, Antonio Cardoso Franco e Onze de Junho, constituído pelos lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 42 e 43, todos da quadra "Z", do Bairro Casa Branca, com a área de 2.969,00m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 101.755, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS:- na proporção de 40,90% - ELISEU DA PURIFICAÇÃO NETO, brasileiro naturalizado, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.598.793-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 052.051.318-53, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 4.639, no Livro 3-Auxiliar do 13º Registro de Imóveis de São Paulo, com VERA LÚCIA LOTUFO BELARDI NETO, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.593.429-0 SSP/SP, inscrita no (...continua no verso...)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

416469

2474 - AA



Pag. 001/003
Certidão na última página

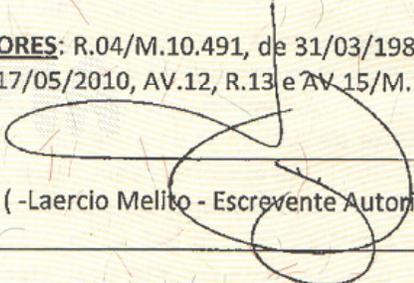


MATRICULA
113.268

FICHA
1
VERSO

CPF/MF sob o nº. 011.873.148-38; residentes e domiciliados na Alameda Jaú, nº. 1.325, apto. 91, em São Paulo-Capital; na proporção de 27,50% - **GUILHERME DOS SANTOS NETO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 4.179.742-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 194.830.748-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **DIVA APARECIDA CILURZO NETO**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 5.474.589-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 003.537.928-61; residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº. 720, apto. 111, em São Paulo-Capital; na proporção de 23,34% - **JOSÉ ANTONIO NETO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.598.492-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 032.899.588-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **GUIOMAR DE FÁTIMA JOÃO NETO**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 21.777.804-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 001.518.278-93; residentes e domiciliados na Alameda da Rússia, nº. 697, em Barueri-SP; e, na proporção de 8,26% - **ATAR INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Américo Brasiliense, nº. 1.545, sala 1-A, Chácara Santo Antônio, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.098.376/0001-20.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/M.10.491, de 31/03/1980, AV.02/M.85.204, AV.02/M.85.205; R.10, de 17/05/2010, AV.12, R.13 e AV.15/M.101.755, todas deste Registro.


(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R.01, aos 10 de setembro de 2010.

Título prenotado sob nº. 311766, aos 31 de agosto de 2010.

Venda e Compra

Por escritura pública de venda e compra datada de 26 de agosto de 2010, lavrada no 21º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 3.246, páginas 007/053, José Antonio Neto e sua mulher Guiomar de Fátima João Neto - na proporção de

(... continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 113.268

FICHA 2

Santo André, 10 de setembro de 2010.
(...continuação da ficha nº. 01...)

23,34%, Eliseu da Purificação Neto, assistido de sua mulher Vera Lúcia Lotufo Belardi Neto - na proporção de 40,90% e Guilherme dos Santos Neto e sua mulher Diva Aparecida Cilurzo Neto - na proporção de 27,50%, transmitiram por venda feita a **ATAR INCORPORAÇÕES LTDA.**, todos retro qualificados, pelo valor de R\$14.362,33, a parte ideal de 91,74% da fração ideal de terreno do imóvel objeto desta matrícula.

Registrado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 02, aos 10 de Setembro de 2.010.-

Título prenotado sob nº. 311677, reingresso aos 03 de Setembro de 2.010.-

Dação em Pagamento

Por escritura de 26 de Agosto de 2010, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 3.245, páginas 285/300, ATAR INCORPORAÇÕES LTDA., transmitiu a título de dação em pagamento para **ELISEU DA PURIFICAÇÃO NETO** casado com **VERA LÚCIA LOTUFO BELARDI NETO**, já qualificados, no valor de R\$243.500,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

MARCELO FABRI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Ao Oficial.: R\$ 23,13
Ao Estado... R\$ 46,57
Ao IPESP... R\$ 4,87
Ao Reg. Civil R\$ 1,22
Ao Trib. Just R\$ 1,22
Total... R\$ 37,01
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 06/12/2013.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle de certidão:



11326806122013



Pag.: 003/003

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

416470

2474 - AA

2474-415001-430000-0513

