



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Oficial de Registro de Imóveis

RUA DOM LUIZ, 406 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
CEP: 09770-290 TELEFONE: (011) 4331-4545

2º RI-SBC
São Paulo
Branco

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, deles consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00346278 Pag.: 001/002

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

S. B. do Campo, 24 de junho de 1.997

matrícula	ficha
-41.869-	-1-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento n.º 23, localizado no 2.º andar do "EDIFÍCIO MADRID", integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL EUROPA II", sito à Rua Ismael Emiliano da Silva, n.º 127, na Linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 63,0700 metros quadrados, área real comum de 64,5312 metros quadrados, incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento, perfazendo a área real total de 127,6012 metros quadrados, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,8928%; confrontando de quem da Rua Ismael Emiliano da Silva olha para o Edifício, pela frente com o apartamento de final 1 do andar, do lado direito e nos fundos com a área livre do condomínio, e do lado esquerdo com a área livre do condomínio e hall. Referido Empreendimento possui estacionamento coletivo localizado no andar térreo, com capacidade para abrigar 112 automóveis de passeio, de porte médio ou pequeno, em local indeterminado. O "EDIFÍCIO MADRID" acha-se construído em terreno com a área de 6.724,81 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n.º 16.399 deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. n.º 024.060.125.091.-

PROPRIETÁRIOS :- THIAGO VAREJÃO FONTOURA, RG. 904.787-SSP-SP., CIC. 007.773.408-44, engenheiro civil, e s/mr. MARIA DE LOURDES SANTOS DA FONTOURA, que também assina MARIA DE LOURDES SANTOS FONTOURA, RG. 1.590.766-SSP-SP., CIC. 005.977.088-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.º 62, no 11.º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, residentes e domiciliados à Rua Coronel Bento Noronha, n.º 153, Jardim Paulistano, em São Paulo, Capital; e LUIZ HENRIQUE NOUGUÉS, RG. 227.258-SSP-SP., comerciante, e s/mr. CORALY FARIA NOUGUÉS, RG. 825.375-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. comum 003.292.318-04, residentes e domiciliados à Rua Alberto Faria, n.º 217, em São Paulo, Capital.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.3 feito na matrícula n.º 16.399, em data de 21 de fevereiro de 1.990, neste Registro Imobiliário.-

*Bel. Roberto Costa de Menezes -
- Oficial -*

R.1/41.869

:- Em 24 de junho de 1.997.-

:- Por escritura de 26 de maio de 1.997, lavrada no 1.º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, L.º 362, Fls. 072, os proprietários:- THIAGO VAREJÃO FONTOURA assistido por s/mr. MARIA DE LOURDES SANTOS FONTOURA que também assina MARIA DE LOURDES SANTOS FONTOURA; e LUIZ HENRIQUE NOUGUÉS e s/mr.

(Vide Verso).-

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

11253-4-AA 268078

11253-4-240001-270000-0617



Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado.: R\$ *8,72
Ao IPESP.: R\$ *5,97
Ao Reg. Civil R\$ *1,62
Ao Trib. Just R\$ *2,11
Ao IMSEC.: R\$ 0,63
Ao Fedmo.: R\$ 1,47
Total.: R\$ 51,21

Certidão expedida no dia 19/01/2018
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.
Código de controle de certidão :
Pedido Nº 346278
DRC Marcos



O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a esta circunscrição desde a data de sua instalação, ou seja, 12 de julho de 1973, CIRCUNSCRIÇÃO ANTERIOR: 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

2ºRI 00346278 Pag.: 002/002

matrícula
-41.869-

lilha
-1-
verso

CORALY FARIA NOUGUÉS, todos já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **VERA LUCIA MARCELINO**, RG. 6.150.316-SSP-SP., CIC. 760.259.428-20, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada à Rua Alexandre Levi, nº. 151, Bairro Bangú, em Santo André, pelo preço ajustado de R\$1.371,82, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.2/41.869

:- Em 22 de julho de 1.998.-

:- Por escritura de 27 de março de 1.998, lavrada no 2º. Tabellonato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Lº. 784, Pág. 093/094, a proprietária:- **VERA LÚCIA MARCELINO**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. 6.150.316-SSP-SP, CIC. 760.259.428/20, residente e domiciliada à Praça da República, nº. 372, Vila Curuçá, em Santo André - SP., "**VENDEU**" o imóvel à **ROBSON CHARLES DA LUZ**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telefonia, RG. 21.314.176-0-SSP-SP, CIC. 140.408.448/74, residente e domiciliado à Rua Ismael Emiliano da Silva, nº. 127, apto. 23, Bairro Jerusalém, em São Bernardo do Campo - SP., pelo preço ajustado de R\$40.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. CAMPO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à **ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada Matrícula, até a presente data, retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Marcos José Campos
Marcos José Campos - Escrevente Autorizado