

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA

69.962

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
10 de abril de 1981

IMÓVEL Rua Projetada 1 nº 78, aptº 205 do Bloco 1 com 0,004267786 do lote 6 do PA 29.683, com a área privativa de 37,00m<sup>2</sup>. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1310459 CL 14.444. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 55,00m de frente pela rua Projetada 1; 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas Projetadas 1 e 3; 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas Projetadas 1 e 4; 59,00m pela rua Projetada 3 e mais 7,33m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Projetada 2, por onde mede 58,00m mais 11,61m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas Projetadas 2 e 4; 78,00m pelo alinhamento da rua Projetada 4. PROPRIETARIAS - 1) Cooperativa Habitacional dos Operários da Companhia Estadual de Águas da Guanabara, CGC 33.744.194/0001-99; 2) Cooperativa Habitacional dos Servidores do Instituto Nacional da Previdência Social CGC 42.169.623/0001-32; 3) Cooperativa Habitacional dos Operários do Serviço Social de São Sebastião da Guanabara, CGC 33.866.468/0001-12; 4) Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores nas Indústrias de Energia Elétrica e Produção de Gás do Rio de Janeiro, CGC 33.708.355/0001-99; e 5) Cooperativa Habitacional dos Operários Pindorama da Guanabara, CGC 33.724.352/0001-49, sediadas nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS Lqs. 3-HL nº 108.464 fls.197 e 3-IE nº 120.173 fls.237. Rio de Janeiro 10 de abril de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

*Antônio Carlos de Almeida*

Av.1 HIPOTECA EM 1.º GRAU - As fls.75 do Lº 2-BL sob nº 27.374 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do Empreendimento, sendo credor o Banco Itaú de Investimento S/A; CGC 61.200.044/0001-50 com sede em São Paulo. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

*Antônio Carlos de Almeida*

00069962





# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.962

FICHA

01

VERSO

Av.2 CAUÇÃO - As fls.75 do Lº 2-BL na inscrição nº 27.374, acha-se averbada sob nº 2, a caução dos direitos creditorios decorrentes da hipoteca - constante do Av.1, em favor do Banco Nacional da Habitação, com sede no Distrito Federal, funcionando tambem nesta cidade, CGC 33633686/0001-07. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1981.-----

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

Av.3 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO - Por escritura de 19-12-80 do 23º Oficio Lº 3848 fls.192 ato 20, a Banco Itaú de Investimento S/A e o Banco Nacional da Habitação, antes qualificados, autorizaram o desligamento do imovel objeto desta matricula da hipoteca constante do Av.1 e da caução constante do Av.2. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1981.-----

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

R-4 COMPRA E VENDA - Pelo titulo objeto do Av.3, a Cooperativa Habitacional dos Operários da Companhia Estadual de Aguas da Guanabara, e as demais proprietarias antes qualificadas, venderam o imovel a Pedro Dias Carvalhaes, comerciaro, e sua mulher Maria Ramos Carvalhaes, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, identidades IFP 2.639.774 e MTPS 35.118 Serie 294, CPF nº ----- 100.108.667-87, por Cr\$31.340,20 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.486.503 em 16-10-80. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1981.-----

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

R-5 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo titulo objeto do Av.3, os adquirentes deram o imovel em hipoteca ao Banco Itaú de Investimento S/A, antes qualificado, em garantia da divida de 349,00000 UPC do BNH, equivalente em  
continua na ficha 02



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRICULA  
 69.962

FICHA  
 02

continuação da ficha 01.

em 02-09-74 a Cr\$31.340,20 pagavel em 300 prestações mensais vencíveis no 30º dia de cada mês, correspondendo cada-uma a 0,84381 do salário habitacional vigente no País, equivalendo a la. em 30-09-74 a Cr\$297,62 sendo que das aludidas prestações já foram pagas 58 no montante de -- Cr\$24.227,18, aos juros de 3,3% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais clausulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1981.

Tec. Jud. Juramentado  
 O Oficial

*[Handwritten signature]*

Av.6 CAUÇÃO - Pelo titulo objeto do Av.3 o credor deu em caução ao Banco Nacional da Habitação, seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca constante do R-5. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1981.

Tec. Jud. Juramentado  
 O Oficial

*[Handwritten signature]*

Av.7 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Por Ofício nº. AGR6-0000/2137/81 de 30/09/81 o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, autorizou o cancelamento da caução constante da AV.6. - Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado  
 O Oficial

*[Handwritten signature]*

Av.8 CESSÃO DE CRÉDITO - Por Instrumento nº. CCHJ-008/81 de 08/09/81 o BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A. cedeu seus direitos creditórios decorrentes do R-5 em favor do ITAÚ RIO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta / cidade, CGC nº. 33.884.446/0001-85. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado  
 O Oficial

*[Handwritten signature]*

SEGUE NO VERSO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.962

FICHA

02

VERSO

Av.09 ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 20.08.91, prenotado em 04.09.91, sob o nº 491957 às fls.190 do livro 1-CN, instruído pela xerox do D.O., ITAÚ RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua razão social para ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1991.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Av.10 ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Pelo título citado na Av.09, ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua razão social para BANCO ITAÚ S/A - BANCO - COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1991.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Av.11 ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Pelo título citado na Av.09, BANCO ITAÚ S/A BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua razão social para BANCO ITAÚ S/A.- Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1991.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Av.12 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo mesmo título da Av.09, fica cancelado o R.05, face quitação dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A.- Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1991.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.13 COMPRA E VENDA: Pela escritura do 23º Ofício livro 5573 fls.156 de 25.06.91, prenotada em 01.07.91, sob o nº 486839 às fls.232 do livro 1-CM PEDRO DIAS CARVALHÃES e sua mulher MARIA RAMOS CARVALHÃES, venderam o imóvel à ELTON FRANKLIN RANGEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico industrial, identidade nº 08219524-9, IFP, CPF sob o número. - 843.503.427-53, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$2.000.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 043288 em 24.06.91.--- Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1991.



# REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

MATRÍCULA

69.962

FICHA

03

continuação da ficha 02

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Av.14 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 6-BZ nº 76424 fls.277. - Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1991.-----

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.15 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16.04.97, do 23º Ofício, Lº SJ-37, - fls. 160, prenotada em 18.04.97, com o nº 658.657, às fls. 044 do livro 1-DN, ELTON FRANKLIN RANGEL DA SILVA, solteiro, maior, antes qualificado, vendeu o imóvel a SIMONE FRANKLIN RANGEL DA SILVA, brasileira, solteira, maior, operadora, identidade do IFP nº 08219764-1, CPF número 013.727.177-81, residente nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 405.711 em 16.04.97. Rio de Janeiro, 12 de maio de 1997.-----

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Av.16 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 01 de dezembro de 1997, prenotado em 18 de dezembro de 1997, às fls.232v, com o número- 688802, do livro 1-DQ, instruído por certidão número 85.971/97 de 04- de dezembro de 1997 da SMIMA a RUA CARLOS PALUT, reconhecida pelo decreto número 1.344 de 06 de dezembro de 1997. Foi antes conhecida como RUA PROJETADA 1 do PA. 29.683. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1997.-----

O Oficial: \_\_\_\_\_

R.17 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06.04.1998, do 23º Ofício, livro - SJ-051, às fls.106, prenotada em 16.04.1998, nº 699143, às fls.07, Lº 1-DS, SIMONE FRANKLIN RANGEL DA SILVA, solteira, antes qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula à OSTON FRANKLIN RANGEL DA SILVA, -- brasileiro, separado judicialmente, contramestre, identidade do IFP nº 08219525-6, CPF nº 754.082.017-91, residente nesta cidade, pelo -



# -REGISTRO GERAL

MATRICULA

69.962

FICHA

03

VERSO

preço de R\$25.000,00, sendo R\$3.697,00 em moeda corrente e R\$21.303,00 através da CEF com a utilização do FGTS.-O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 485.956 em 01.04.1998.-O adquirente está ciente de não poder negociar o imóvel pelo prazo mínimo de três anos a contar da data da escritura se a negociação for feita também com a utilização do FGTS.-Rio de Janeiro, 24 de abril de 1998.

O OFICIAL

R.18 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25.09.98 do 23º Ofício, livro 7324 fls. 173, prenotada em 21.10.98, com o nº 717.698, às fls. 79 do livro 1-DU, OSTON FRANKLIN RANGEL DA SILVA, separado judicialmente, antes qualificado, vendeu o imóvel a MARIA ELIZABETE DE ARAÚJO GRIGOR, brasileira, funcionária pública municipal, e seu marido DANIEL ESTEBAN GRIGOR, químico, argentino, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6519/77, CPF 773.362.247-68 e 865.945.757-91 identidades do IFP nº 0388114-9 e do SE/DPMAF nº V021887-Z, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$25.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 520.800 em 22.09.98. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 1998.

O OFICIAL

R.19 HIPOTECA: Pelo título citado no R.18, MARIA ELIZABETE DE ARAÚJO GRIGOR e seu marido DANIEL ESTEBAN GRIGOR, antes qualificados, hipotecaram o imóvel ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO-PREVI-RIO, CGC nº 31.941.123/0001-50, com sede nesta cidade, para garantia da dívida de R\$26.332,32, pagável no prazo de 180 meses em prestações mensais e sucessivas calculadas pelo PES/IGP-M, cada uma no valor de R\$244,31, vencendo-se a primeira em 30.11.98, aos juros de 6,00% ao ano, regendo-se o contrato pelas cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 1998.

O OFICIAL

segue na ficha 4



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69962

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 20

**PENHORA:** Pela Certidão de 12/06/13 da 42ª Vara Cível-SP, prenotado em 14/01/14 com o nº 1557820 à fl.47 do livro 1-IF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.784,65, decidida nos autos da ação movida por DULCINI S/A em face de D&R INDUSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA e outros (Processo nº 0126135/15.2004.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$44.784,65. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2014.

O Oficial

AV - 21

**CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 16/03/15 da 42ª Vara Cível de São Paulo - SP, prenotado em 27/03/15 com o nº 1630532 à fl.264 do livro 1-IO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 19 de **HIPOTECA** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0126135/15.2004.8.16.0100). Rio de Janeiro, 10 de abril de 2015.

O Oficial

EAUF18306 IQK

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

