

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTES: **LUIS FERNANDO TEIXEIRA**, portador do RG nº 12.511.323-3 IFP/PJ, CPF/MF sob o nº 072.453.687-67, casado sob o regime de comunhão de bens, nates da Lei nº 6.515/77, com **SUELY CURY TEIXEIRA**, portadora do RG nº 25.777.437-2 DIC/RJ, CPF/MF sob o nº 072.453.687-67, resodébntes e domiciliados na Rua Alvares de Azevedo, nº 31, Apto. 902, Icaraí, Niterói/RJ. **2-) OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO: MATRÍCULA Nº 3.060 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CABREÚVA-SP: IMÓVEL RURAL**, denominado "GLEBA D-1A", desmembramento da "ÁREA REMANESCENTE 1" da "GLEBA D" da FAZENDA SANTA ELIZA, situado na margem esquerda do ACESSO VEREADOR JOSÉ DE MORAIS (ESTRADA ESTADUAL SP-85/300), com área aproximada de 31.21ha, Cadastro no INCRA nº. 632.023.004.880-7 – NIRF nº. 7.934.388-0. **Consta no Av.2 da Matrícula:** Servidão de Passagem – Administrativa (Linha de Transmissão CTEEP – 15.737,00m2 e largura de 50,00m); **Consta no Av.3 da Matrícula:** Reserva Legal com área de 9.818300ha, correspondente a 22,7%, anteriormente situada na Matrícula nº 1.401 e que, após o desdobro do imóvel, ficou localizada na Matrícula nº 3.061 (Gleba vizinha); **Consta no Av.4 da Matrícula:** Reserva Legal com área de 2.126540ha, correspondente a 15.5543% da Matrícula nº 2.479 (Gleba vizinha). **3-) VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 8.500.000,00 (oito milhões, quinhentos mil reais). **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 26/03/2018 às 15:00hs. **5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**