

**EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL:** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. **1-) COMITENTES:** FWH T. P. I. LTDA; CNPJ/MF nº 10.754.569/0001-04, com sede na Avenida Jornalista Napoleão Monteiro, nº 641, sala 01, Jardim das Colinas, São José dos Campos/SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO: MATRÍCULA Nº 111.458 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP: IMÓVEL:** UMA RESIDÊNCIA GEMINADA, sob nº 370 da Rua Helena Tirello Alvarenga Souza, com área construída de 63,00m<sup>2</sup>, edificada em parte do Lote nº 1232 do Loteamento denominado "PALMEIRAS DE SAO JOSÉ", São José dos Campos/SP, com as seguintes medidas: 5,00m de frente, confrontando com parte do Lote 1209, 30,00m no lado direito de quem do imóvel olha a rua de sua situação, confrontando com o lote nº 1233; 30,00m no lado esquerdo com o remanescente do lote nº 1232, encerrando a área de 150,00m<sup>2</sup>. Inscrição Imobiliária: 66.0017.0014.0000 Imóvel Desocupado. **3-) VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 20/03/2018 às 15h. **5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. 6-) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**