

Matrícula  
111.458

Ficha  
01

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - SP.

Em 03 de maio

de 1995

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Helena Tirello Alvarenga Souza, nº 370.-


UMA RESIDÊNCIA GEMINADA, sob nº 370 da Rua Helena Tirello Alvarenga Souza, com a área construída de 63,00ms<sup>2</sup>., edificada em parte do lote nº 1232 do loteamento denominado "PALMEIRA DE SÃO JOSÉ", nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações a saber: 5,00ms de frente, confrontando com a Rua de sua situação ; 5,00ms nos fundos, confrontando com parte do lote 1209, 30,00ms no lado direito de quem do imóvel olha a rua de sua situação, - confrontando com o lote nº 1233; 30,00ms no lado esquerdo com o remanescente do lote nº 1232, encerrando a área de 150,00ms<sup>2</sup>.

Inscrição Imobiliária: - 66.017.014.00.2.-

Proprietários: a) do domínio direto do terreno: a PREFEITURA - MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, à Rua José de Alencar, nº 123, inscrita no CGC/MF sob nº 46.643.466/0001-06, b) do domínio útil do terreno e da benfeitoria existente, ROGÉRIO LUIZ TAVARES, brasileiro, divorciado, comerciante, - portador do RG. nº 629.514-IFP/RJ., inscrito no CPF/MF sob nº - 198.605.797/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

Registro Anterior: - R.12/18.979, do livro 02,, deste Cartório.

A escrevente autorizada,

  
Maria Nazária Lopes de Carvalho

R.01-Em 03 de maio de 1.995

Pela escritura de 27/03/1.995, do 1º Cartório de Notas local, - livro 856, fls. 10/vº, Rogério Luiz Tavares, supra qualificado, VENDEU O DOMÍNIO ÚTIL DO TERRENO desta matrícula e a BENFEITORIA nele existente, pelo valor de R\$8.500,00 (valor venla de R\$ 9.019,00), a EMERSON DEOCLECIANO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 9.132.798-SSP-SP., inscrito no-

VIDE VERSO

Matrícula  
111.458

Ficha  
01vº

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CPF/MF sob nº 010.632.028/92, casado pelo regime da comunhão - parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CLAÚDIA CARBONI SOARES DA SILVA, brasileira, senhora do lar, portadora do - RG. nº 9.895.415-SSP-SP., inscrita no CPF/MF sob nº 114.017.338 /32, residentes e domiciliados nesta cidade.-

A escrevente autorizada,

  
Maria Nazaríia Lopes de Carvalho

R.02 - Em 08 de maio de 1.997

= **VENDA** =

Pela escritura pública de 17.04.1997, Livro nº 894, fls. 142/vº, do 1º Cartório de Notas local, os proprietários **VENDE- RAM** o **DOMÍNIO ÚTIL** do terreno objeto desta matrícula e a **BEN- FEITORIA** nele edificada, pelo valor de R\$ 11.200,00 ( valor venal R\$ 11.283,59), a **GUILHERME ZEDNIK**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, portador do RG nº 14.921.917-SSP-SP., e ins- crito no CPF/MF sob o nº 937.949.678-87, e **BARBARA ZEDNIK FER- REIRA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do RG nº 289.598-M.Aer. e inscrita no CPF/MF nº 452.437.606-25, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 755 - Jardim das Indústrias.-

A esc. autorizada,

  
- Lúcia Helena da Silva e Souza -

R. 03 - Em 12 de novembro de 1.997

**VEN-**

**DA**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 17 de outubro de 1.997, **GUILHERME ZEDNIK** e **BARBARA ZEDNIK FERREIRA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** o **DOMÍNIO ÚTIL** do terreno descrito nesta matrícula e a benfeitoria nele

continua na ficha n.º 02



Matrícula	Ficha
111.458	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19  
REGISTRO GERAL

LIVRO NÚMERO DOIS

Imóvel:

existente, pelo valor de R\$40.919,99, (do qual foi utilizada a importância de R\$8.919,99, dos recursos da conta vinculada do FGTS); a ADILSON MARCHESOTTI DE CARVALHO, brasileiro, sup. packaging, portador do RG nº 12.528.033-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 026.117.978/03 e sua mulher RENATA MARIA NOBREGA MARTINS DE CARVALHO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17.435.220-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 057.872.108-24, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.538, no livro 03, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté-SP., residentes e domiciliados nesta cidade.-

O Escrevente Autorizado,

  
Valter Pinto Cunha

R. 04 - Em 12 de novembro de 1.997

HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento particular referido no R. 03 retro, ADILSON MARCHESOTTI DE CARVALHO e sua mulher RENATA MARIA NOBREGA MARTINS DE CARVALHO HIPOTECARAM o DOMÍNIO ÚTIL do terreno descrito nesta matrícula e a benfeitoria nele existente, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$32.000,00, pagável através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$359,37, vencendo-se a primeira delas em 17 de novembro de 1.997, com taxa de juros nominal de 7,0000% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a. e demais condições constante do título.-

O Escrevente Autorizado

  
Valter Pinto Cunha

VIDE VERSO

Matrícula 111.458	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19  
REGISTRO GERAL

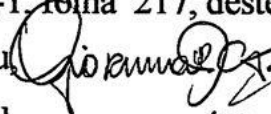
LIVRO NÚMERO DOIS

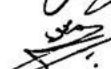
Imóvel:

Av. 05 - Em 10 de agosto de 2009.

**Correção**

Faço a presente para constar a denominação correta do loteamento **PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ**, conforme inscrição nº 142 em 25 de outubro de 1975, no livro 8 B-1, folha 217, deste Cartório.

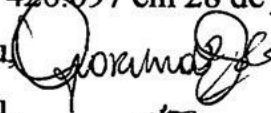
Eu,  Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.


Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 10 de agosto de 2009.

**Cancelamento**

Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças passado nesta cidade em 28 de julho de 2009, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada sob nº 04. Protocolo nº 420.097 em 28 de julho de 2009.

Eu,  Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.

Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 20 de novembro de 2009.

**Alienação Fiduciária**

Por Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, nº 237/2174/17112009, passado nesta cidade em 17 de novembro de 2009, ADILSON MARCHESOTTI DE CARVALHO e sua mulher RENATA MARIA NOBREGA MARTINS DE CARVALHO, RG nº 17.435.220-7-SSP/SP, **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, para **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$91.000,00, a ser paga através de 60 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.292,70, vencendo-se a

Continua na Ficha nº 03



Matrícula	Ficha
111.458	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

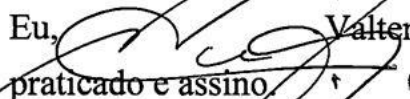
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

primeira delas em 30/12/2009, com taxa de juros de 1,40% ao mês e 18,16% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$130.300,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 15 dias com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **66.0017.0014.0000**. Protocolo nº 426.414 em 06 de novembro de 2009.

Eu,  Camila Ferreira de Souza, Auxiliar digitei.


Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 02 de abril de 2014.

**Consolidação**

Por Requerimento passado em São Paulo-SP em 12 de março de 2014, foi autorizada a presente para constar que a propriedade do domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula fica **consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **66.0017.0014.0000**. Protocolo nº 527.013 em 12 de março de 2014.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 09 - Em 10 de setembro de 2014.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 19 de agosto de 2014, do 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.512, página 99, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 **vendeu** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, pelo valor de R\$162.747,00 para **FWH TRANSAÇÕES E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ nº 10.754.569/0001-04, com

continua no verso

Matrícula	Ficha
111.458	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

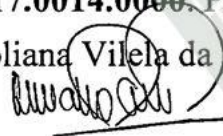
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

sede na Avenida Jornalista Napoleão Monteiro, nº 641, sala 01, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **66.0017.0014.0000**, Protocolo nº 538.154 em 02 de setembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.