

matricula

41.743

ficha

01

Cotia, 26 de Novembro de 19 85

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO sob nº14 da quadra E, do loteamento denominado " PINHEIROS TENIS VILLAGE", situado no Bairro dos Pereiras, municipio e comarca de Cotia, estado de São Paulo, e assim descrito: mede 25,00 metros de frente para a Rua Antonio da Silva Lisboa, igual largura nos fundos, por 45,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área total de 1.125,00 metros quadrados, confinando do lado direito com o lote nº13, do lado esquerdo com o lote nº15 e nos fundos com o lote nº9, todos da mesma quadra.-

INS.CADASTRAL:- número 13424-53-81-0087-00-000-1.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 e 02.M.nº7.196 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- TAMITSU NISHIMORI, lavrador e sua mulher TOKI JU NISHIMORI, japoneses, ela do lar, com RG.nºs para estrangeiro nºs 67 e 68, casados pelo regime da comunhão de bens -- antes da Lei nº6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº212.964.-- 308/63, residentes e domiciliados nesta cidade de Cotia, à Estrada de Caucaia do Alto, nº 7, Bairro dos Pereiras.-

O OFICIAL INTERINO FERNANDO TEODORO ALVES.-

A v.01.Matrícula número 41.743 em 26 de novembro de 1.985. Proceda-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: compromisso de venda e compra, no valor de Cr\$3.951.570, a favor de -- EMPRESA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Cotia, à Rua Professor José Barreto, nº155, sala 2, inscrita no CGC/MF sob nº49.714.280/0001-99, devidamente registrado -- na matrícula nº7.196 deste Registro de Imóveis.-

A ESC.AUTORIZADA Sueli A. Dos Santos SUELI A.DOS SANTOS.-

R.02.Matrícula número 41.743 em 26 de novembro de 1.985.

Título:- PROMESSA DE CESSÃO.-

Pelo instrumento particular firmado nesta cidade de Cotia, -- aos 28 de março de 1.983, EMPRESA- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, supra qualificada, PROMETEU CEDER e transferir todos os seus direitos, relativos ao imóvel objeto desta ma--

V.verso.-

matricula

41.743

ficha

01 verso

desta matrícula à :-CARNEIRO VIANNA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade, com sede nestacidade de Cotia, à Avenida Professor José - Barreto, nº155, sala 2, inscrita no CGC/MF sob nº50.519.016/-0001-83, pela importância de Cr\$150.000. Valor Venal Cr\$ 7.659.792 .-

A ESC.AUTORIZADA Sua auto SUELI A.DOS SANTOS.-

Custas :- Cr\$105.600 - Cr\$28.512 - Cr\$21.120

R.03.Matrícula número 41.743 em 26 de novembro de 1.985.

Título:- CESSÃO.-

Pela escritura de 06 de novembro de 1.985, do 1º Cartório de - Notas de Cotia, livro nº113 folhas 226, CARNEIRO VIANNA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, supra qualificado, CEDEU E-TRANSFERIU todos os seus direitos, relativos ao imóvel objeto desta matrícula à :-WANIR PRANDO, brasileira, solteira, maior advogada, RG.nº2.865.548-SP e CPF/MF sob nº107.304.278/20, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Sapetiba nº942, CITY Lapa, pela importância de Cr\$1.500.000. Valor Venal Cr\$---7.659.792 .-

A ESC.AUTORIZADA Sua auto SUELI A.DOS SANTOS.-

Custas:- Cr\$106.600 - Cr\$28.512 - Cr\$21.120

R.04.Matrícula número 41.743 em 26 de novembro de 1.985.

Título:- Venda e compra.-

Pela escritura mencionada no R.03 supra, os proprietários retro qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita o imóvel objeto desta matrícula à :-WANIR PRANDO supra qualificada, pela importância de Cr\$33.852. Valor Venal Cr\$7.659.792 .-

A ESC.AUTORIZADA Sua auto SUELI A.DOS SANTOS.-

Custas:- Cr\$106.600 - Cr\$28.512 - Cr\$21.120

R.05-M.41.743, em 20 de abril de 1.990 .-*

Título: Venda e Compra.-

Pela escritura lavrada aos 03 de outubro de 1.989, às fls.155 do livro/nº18 do Tabelionato de notas do distrito de São Lourenço da Serra, Comar

Matrícula

41.743

ficha

02

Cotia, 26 de Novembro de 19 85

(Comarca) de Itapeceirica da Serra-sp, WANIR PRANDO, já qualificada, transmitiu por venda feita o imóvel todo objeto desta matrícula, à ALBERTO LORENZO NAN PIERRE, uruguaio, músico, separado consensualmente, R.G. nº 1.069.675-sp-DPMAF, CIC.nº874.722.798-20, e MARIA PALMIRA PRADELLI, solteira, brasileira, maior, bancária, RG.nº8.374.916-sp, CIC.nº898.530.168-34, residentes e domiciliados à Rua Bueno de Andrade, nº680-aptº121- São Paulo-Capital, pelo valor de Rcz\$3.200,00, incluindo a fração ideal correspondente à 1/172 avos do imóvel matriculado sob o nº22.476 deste. VV.Rcz\$32.130,00

O escrevente autº

D.Cr\$2.615,00 .-* P. 69.323 .-*

Paulo Tarciso Alves.

R.06, em 15 de abril de 1.996

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 20 de dezembro de 1.990, à f.º27, do livro nº67 do TABELIONATO de notas do distrito de Caucaia do Alto, nesta Comarca de Cotia-sp, os proprietários ALBERTO LORENZO NAN PIERRE e MARIA PALMIRA PRADELLI, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a PEDRO RIOJI HIRANO, brasileiro, médico, RG.nº9.698.596-sp, CIC.nº017.596.948-51, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com INGRID CRISTIANE SILVA PAGANINI HIRANO, brasileira, do lar, RG.nº17.503.133-sp, CIC.nº083.324.068-46, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº3.407, livro 03 de Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de São Roque-, residentes e domiciliados na Rua Sotero de Souza, nº144 - ap.05, São Roque -sp, pelo valor de CR\$165.000,00, incluindo a fração ideal registrada sob nº359 na M.22.476 deste.

VV.R\$ 5.126,73

O escrevente

D.R\$ 164,58

Paulo Tarciso Alves

P.87.709

R.07, em 17 de dezembro de 2.001.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública lavrada aos 26 de novembro de 2.001, as fls.149/151 do livro nº 127, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Caucaia do Alto, neste Município e Comarca de Cotia-SP., os proprietários PEDRO RIOJI HIRANO, e sua mulher INGRID CRISTIANE SILVA PAGANINI HIRANO, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula à MARCELO DOS ANJOS

- segue verso -

Matrícula

-41.743-

ficha

-02- verso

SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 21.174.985-0-SP., CPF/MF nº 134.509.018-85, residente e domiciliado na Rua André Saraiva, nº 1.111, Vila Sônia, São Paulo-Capital, pela importância de R\$10.500,00 (incluindo a fração ideal de 1/172 avo da Área de Lazer, registrada sob nº499 na matrícula nº 22.476 neste Registro). Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI.- Valor deste ato:R\$10.000,00.

Eu ~~_____~~ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, Eu ~~_____~~ (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$243,42

Prot. 117.295