

matrícula  
-37.037-

ficha  
-01-

São Paulo, 28 de setembro de 1982

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Travessa Particular, nº 9, na Vila Romeu, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, localizado a 26,00 metros da rua Ramal dos Menezes, la do esquerdo de quem entra na Travessa Particular, medindo 6,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lotes e 6,00 metros; nos fundos, encerrando a área de 120,00 metros quadrados; confrontando de ambos os lados e fundos com Antonio Campanella e sua mulher.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.174.0095-3

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO CAMPANELLA, proprietário, RG. Mod. 19. nº 194.910-SP, e sua mulher FILOMENA SANTORO CAMPANELLA, do lar, RG. mod.19 nº 673.412-SP, italianos, CPF do casal nº 001.613.498, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Paulo Gonçalves, nº 170.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 91.318, deste Cartório. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.1/37.037 - São Paulo, 28 de setembro de 1.982. = Por escritura de 07 de outubro de 1.975, do 5º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.552 - fls. 157), os proprietários transmitiram por VENDA feita a ARY DOMINGUES, brasileiro, mecânico, CPF.nº 333.798.408, casado no regime da comunhão de bens com CLARINDA MOTA DOMINGUES, residente e domiciliado, nesta Capital, na rua Particular, nº 9, pelo valor de Cr\$.- 11.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

-continua no verso-



matricula

-37.037-

ficha

-01-

verso

Av. 2/37.037 - São Paulo, 28 de setembro de 1.982. = Da escritura de 7 de outubro de 1.975, do 5º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.552 - fls. 157), e do Aviso Recibo de Imposto do exercício de 1.975 (contribuinte número - - 072.174.0095/3), expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, no terreno objeto da presente matrícula e com frente para a Travessa Particular, foi construído um prédio que recebeu o nº 9.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, - - José Simão (José Simão).-

Av. 03:- 15/06/2.004 - Prenotação nº 248.158 de 01/06/2004.-

Do requerimento datado de 01 de junho de 2.004 e da certidão nº 041/03, expedida em 15 de setembro de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: a) a Travessa Particular, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente denominada rua Rodolfo Marin; e, b) o prédio sob nº 09, da rua Rodolfo Marin, objeto da mesma corresponde atualmente ao nº 142.- O Escrevente habilitado, Lázaro Camargo Campos (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, Mário Aparecido de Lima Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

Av. 04:- 15/06/2.004 - Prenotação nº 248.159 de 01/06/2004.-

Do Formal de Partilha expedido em 26 de março de 2003, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana e da certidão de casamento expedida em 02 de dezembro de 1971, pelo Oficial de Registro Civil das

matrícula

37.037

ficha

-02-

São Paulo, 15 de junho de 2.004.-

- continuação da matrícula nº 37.037 -

Pessoas Naturais do Distrito e Comarca de Ribeirão do Pinhal, Estado do Paraná, extraída do termo nº 1.971, lavrado às fls. 425. do livro nº 07, verifica-se que, o nome correto da proprietária constante do R.01, é **CLARINDA MOTTA DOMINGUES** e não como constou.- O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, *Mário Bassi* (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

**Av. 05:-**     **15/06/2.004**     -     **Prenotação nº 248.159 de 01/06/2004.-**

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av.04, da cédula de identidade expedida em 26 de novembro de 1.981, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, verifica-se que, a proprietária constante do R.01, **CLARINDA MOTTA DOMINGUES, é identificada pelo RG. 16.609.366 e pelo CPF. 156.931.908-11.-** O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, *Mário Bassi* (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

**Av. 06:-**     **15/06/2.004**     -     **Prenotação nº 248.159 de 01/06/2004.-**

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av.04 e da certidão de óbito expedida em 03 de maio de 2.002, pelo 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Liberdade) desta Capital, extraída do termo nº 139095, lavrado às fls. 200-V, do livro C-232, verifica-se que, o proprietário constante do R.01, **ARY DOMINGUES, faleceu em 23 de abril de 2.002, no estado civil de casado com**



matricula

37.037

ficha

02

verso

**CLARINDA MOTTA DOMINGUES.**- O Escrevente habilitado,  
[assinatura] (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado,  
Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

**R. 07:- 15/06/2.004 - Prenotação nº 248.159 de 01/06/2004.-**

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av.04, extraído dos autos (processo nº 001.02.020849-0) de arrolamento dos bens deixados por **ARY DOMINGUES**, CPF. 333.798.408-82, que faleceu no estado civil de casado com **CLARINDA MOTTA DOMINGUES** e de conformidade com a sentença de 12 de novembro de 2.002, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 76.361,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de: metade ideal à viúva-meeira, **CLARINDA MOTTA DOMINGUES**, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Rodolfo Marin, nº 142, já qualificada; e, uma parte ideal correspondente a 1/12 a cada um dos herdeiros-filhos:

1º) **MIRTA HELENA DOMINGUES FERREIRA**, gerente financeira, RG. 030.903.014-6-Min. Exército, CPF. 010.827.768-23, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AROLDO SANTANA ALVES FERREIRA**, oficial militar major, RG. 022.690.133-8-Min. Exército, CPF. 040.208.938-37, residentes e domiciliados na Cidade de Barueri deste Estado, na rua Guanabara, nº 380;

2º) **JÚLIO CÉSAR DOMINGUES**, empresário, RG. 8.397.335-7-SP, CPF. 006.642.068-75, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SUELI APARECIDA DE CAMPOS DOMINGUES**, assistente financeira, RG. 13.191.136-SP, CPF. 033.887.978-11, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dona Martinha, nº 703;

matrícula

37.037

ficha

-03-

São Paulo, 15 de junho de 2.004.-


- continuação da matrícula nº 37.037 -

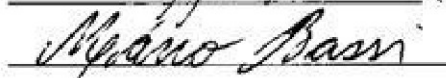
3º) **MARGARIDA DOMINGUES POLLO**, gerente operacional, RG. 13.952.737-0-SP, CPF. 040.460.428-50, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO FRANCISCO POLLO**, motorista, RG. 8.954.230-SP, CPF. 941.432.858-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Rodolfo Marin, nº 142;

4º) **MARGARETE DOMINGUES**, solteira, maior, advogada, OAB/SP 134.791, RG. 16.609.371-3, CPF. 028.356.558-67, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Barão do Triunfo, nº 331, apto 114;

5º) **GERSON DOMINGUES**, vendedor, RG. 16.609.380-SP, CPF. 094.609.638-46, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA NÓBREGA SANTANA**, pedagoga, RG. 16.492.541-SP, CPF. 113.107.188-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maracá, nº 281, apto 122; e,

6º) **JEFFERSON DOMINGUES**, solteiro, maior, vendedor autônomo, RG. 15.948.739-SP, CPF. 117.822.288-88, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Rodolfo Marin, nº 142, todos brasileiros.- O Escrevente habilitado,

 (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado,

 (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

**Av.8:- 31/07/2006 - Prenotação nº 269.667 de 18/07/2006.-**

Do instrumento particular datado de 24 de março de 2006, os proprietários constantes do R. 07, 1º) **CLARINDA MOTTA DOMINGUES**, viúva; 2º) **MIRTA HELENA DOMINGUES FERREIRA**, casada com **AROLDO SANTANA ALVES FERREIRA**; 3º) **JÚLIO CESAR DOMINGUES**, casado com **SUELI**

**Continua no verso.**



matricula  
**37.037**

ficha  
**- 03 -**  
verso

APARECIDA DE CAMPOS DOMINGUES; 4º) MARGARIDA DOMINGUES POLLO, casada com JOÃO FRANCISCO POLLO; 5º) MARGARETE DOMINGUES, solteira, maior; 6º) GERSON DOMINGUES, casado com ADRIANA NÓBREGA SANTANA; e, 7º) JEFFERSON DOMINGUES, solteiro, maior, todos já qualificados, deram em caução, nos termos do artigo 38, § 1º da Lei nº 8245/91, o imóvel objeto desta matrícula, o imóvel matriculado sob nº 80.808, no 15º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, e o imóvel situado à rua das Maritacas, em Maresias, São Sebastião, deste Estado, em garantia do contrato de locação do imóvel situado à Rua Catumbi, nº 1.350, no Belenzinho, desta Capital, no qual figura como locadora, **ITAPOAM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Conde de Porto Alegre, nº 300, CNPJ. nº 47.900.808/0001-99 e como locatária, **AUTH COMÉRCIO E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Rodolfo Marim, nº 142, , CNPJ. nº 07.278.840/0001-60 , pelo prazo de 36 meses, com início em 27 de março de 2006 e término em 26 de março de 2009, sendo o aluguel mensal no valor de R\$ 25.000,00.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

*Rosana Dragone de Campos*

*Nilce Pereira Constantino*

**Av.9:- 11/10/2007 - Prenotação nº 283.922 de 27/09/2007.-**

Pela certidão expedida em 12 de setembro de 2007, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, desta Capital, extraída dos autos (proc. nº 583.01.2005.028631-9) da ação de execução contra devedor solvente, movida por **SANDY ALVES DANTAS**, brasileiro, casado, do comércio, RG. 3.729.980, CPF. 057.609.098-00, contra:

1º) **CLARINDA MOTTA DOMINGUES**, viúva, já qualificada;

2º) **ADELAIDE SANTANA**, brasileira, separada judicialmente, do comércio, RG. 1.798.649-SP, CPF. 334.237.768-20; e,

3º) **AUTHENTIC TRANSPORTE PROMOCIONAL LTDA.**, CNPJ. 03.325.179/0001-45, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da primeira executada, foi penhorada para garantir a dívida de R\$ 18.901,43, tendo sido nomeado fiel depositária, Clarinda Motta Rodrigues, já qualificada.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

*André Shodi Hirai*

*Mário Aparecido de Lima Bassi*

**Continua na ficha 04**





37.037

MATRÍCULA

FICHA

37.037

04

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.10:- 25/06/2009 - Prenotação nº 305.515 de 10/06/2009.-**

Pelo instrumento particular datado de 01 de outubro de 2007 e do requerimento datado de 09 de junho de 2009, a locadora, **ITAPOAM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, a locatária, **AUTH COMÉRCIO E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, e os caucionantes:

1º) **CLARINDA MOTTA DOMINGUES**;

2º) **MIRTA HELENA DOMINGUES FERREIRA** e seu marido, **AROLDO SANTANA ALVES FERREIRA**;

3º) **JÚLIO CESAR DOMINGUES** e sua mulher, **SUELI APARECIDA DE CAMPOS DOMINGUES**;

4º) **MARGARIDA DOMINGUES POLLO** e seu marido, **JOÃO FRANCISCO POLLO**;

5º) **MARGARETE DOMINGUES**, solteira, maior;

6º) **GERSON DOMINGUES** e sua mulher, **ADRIANA NÓBREGA SANTANA**; e, 7º)

**JEFFERSON DOMINGUES**, solteiro, maior, já qualificados, em comum acordo, **aditaram** o instrumento particular que deu origem à Av.8 nesta matrícula, para constar que, a locatária, **AUTH COMÉRCIO E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, fica excluída do referido contrato, passando a figurar como locatária, no mesmo, **AUTLOG LOGÍSTICA, TRANSPORTE RODOVIÁRIO E MANUSEIO LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Catumbi, nº 1.350, CNPJ/MF nº 07.825.155/0001-06, **ratificando-o** em todos os seus demais termos, cláusulas e condições.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).