

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. **1-) COMITENTES: MAURO APARECIDO GODOY JUNIOR (37,26%),** brasileiro, advogado, RG 18.993.451 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.232.548-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADRIANA DIAS DE FIGUEIREDO GODOY, brasileira, corretora de seguros, RG 25.686.272-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 169.617.138-58, residentes e domiciliados na Estrada Municipal do Pinheiro, s/nº, Condomínio Monte Verde, à Alameda das Espatódias nº 169, Itu-SP, **TIBOR APARECIDO GODOY (36,96%),** brasileiro, administrador, RG 24.821.563-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 134.033.778-90, casado sob o regime de separação absoluta de bens, com WALDIRENE COSTA PEREIRA, brasileira, coordenadora pedagógica, RG 24.961.023-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.856.658-01, residentes e domiciliados na Rua Particular, nº 31, Centro, Itariri-SP, **CÍNTIA APARECIDA DE GODOY (0,59%),** brasileira, solteira, maior, advogada, RG 24.572.054-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 197.538.778-38, residente e domiciliada na Alameda 28 de Setembro, nº 1056, apto. 1011, São Vicente-São Paulo, representada por EDNA MARIA DA SILVA FERNANDES, RG 13.355.575-6 SSP/SP e CPF/MF sob o nº 025.643.618-54 e **SOPHIA APARECIDA GODOY (25,19%),** brasileira, solteira, maior, bióloga, RG 34.896.388-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 314.148.798-73, residente e domiciliada na Alameda 28 de Setembro, nº 1056, apto. 1011, Ilha Porchat, São Vicente-SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: MATRÍCULA Nº 134.142 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE – SP: IMÓVEL:** Um Prédio Comercial, composto de pavimento Térreo e Superior, situado na Avenida Nove de Julho, nº 384, com área total construída de 419,43m², conforma Habite-se nº 384/16 (proc. 18.526/2005) e seu respectivo terreno, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 7, medindo 12,00 metros de frente, para referida avenida, por 30,00 metros de frente aos fundos, tendo nos fundos 14,00 metros, confrontando do lado direito, de quem da avenida Nove de Julho olha para o imóvel, com parte da lateral do lote 01, do lado esquerdo com parte da lateral do lote nº 03 e nos fundos confronta com a parte da lateral do lote nº 24 com frente para a rua Major Eugênio Terral. **Cadastro Municipal:** 31-00166-0054-00386-000. **3-) VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE. **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 23 de março de 2.018 às 15:00hs. **5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.****