



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 375.458 08:37:17

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.287

FICHA

01

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG, 18 / setembro / 19 96

IMÓVEL, - Um imóvel rural situado neste município, na Fazenda do Salto, constituído por uma Gleba de terras com a área de 8.091,30m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa em um marco cravado na confrontação da C.C.O. e uma estrada Municipal, e deste, acompanhando a referida estrada Municipal a outro marco cravado na confrontação de Carlos Roberto Sabbag, em uma distância de 26,585 metros, e deste, confrontando somente com Carlos Roberto Sabbag, segue os rumos e distâncias seguintes: 80°59'00"NO - 29,024 metros; 87°30'00"NO - 77,818 metros; 89°15'00"NO 90,036 metros; 75°10'00"NO - 349,50 metros e este, confrontando com Construtora Araguaia Minas Ltda., segue atravessando uma estrada a outro marco cravado na distância de 17,50 metros, e deste confrontando novamente com C.C.O. segue rumo de 80°59'00"SE ao marco onde principiaram essas divisas em uma distância de 518,191 metros".
PROPRIETÁRIO - CARLOS ROBERTO SABBAG, brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 4.915, livro 02, deste Ofício.

R-1-59.287-18/09/96- TRANSMITENTE - CARLOS ROBERTO SABBAG, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI. M-8.521.522-MG. e CPF. nº 036.965.706-30, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE** - CONSTRUTORA ARAGUAIA MINAS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida José Andraus Gassani nº 5555, inscrita no CGC. 19.485.574/0001-63, neste ato representada por seu sócio Cássio Teodoro Ribeiro, CPF.484.993.238-04. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Jardinésia, Comarca de Prata-MG., no livro 059, fls.166, em 24 de junho de 1996. **VALOR** - Cz\$.324.935,00 em 20/06/86. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$.6.000,00. Estando incluído nestes valores, outro imóvel constante da referida escritura. **INCRA** nº 414.123.011-717-7, exercício de 1.994. Apresentou CCIR., exercício de 1.995. EA. DOU FÉ.

AV-2-59.287-13/01/2012- PROT. 259.575-06/01/2012. Certifico a requerimento datado de 03/01/2012 e conforme 47ª Alteração Contratual de Sociedade por quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 31/10/2000, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 2543795, em 16/11/2000, que a proprietária Construtora Araguaia Minas Ltda., teve sua razão social alterada para "ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA.". Emol.: R\$10,47, Recivil: R\$0,63, TFJ.: R\$3,49, Total: R\$14,59. (P.354, n.º 8.064). PRZ. DOU FÉ.

R-3-59.287-06/09/2012- PROT. 270.758-21/08/2012. Certifico a requerimento datado de 15/08/2012, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, em virtude da Certidão extraída pela Escrivã da 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SF, em 30/07/2012, dos autos do Processo n.º 0022914-

Continua no verso.

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

45.2011.8.26.0011, de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória em que é Exequente JGP Distressed Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ 13.504.046/0001-90 e Executados Araguaia Engenharia Ltda. e outros. Valor do débito: R\$7.477.403,87. Emol.: R\$28,79, Recivil: R\$1,73, TFJ.: R\$9,50, Total: R\$40,02. (P.362, n.º 8.226). LMZ. DOU FÉ.

AV-4-59.287-03/05/2016- PROT. 325.990-27/04/2016. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 18ª Região de Jataí-GO, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201604.2709.00131506-IA-440, datado de 27/04/2016, extraído dos autos do Processo n.º 00009790620145180111, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Araguaia Engenharia Ltda., CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. (P.406, n.º 9.133). ESE. DOU FÉ.

AV-5-59.287-28/07/2016- PROT. 328.293-15/07/2016. Certifico que por ordem da MMª Juíza da Vara do Trabalho de Jataí-GO, via Ofício n.º 0979 2014 3065/2016, datado de 08/07/2016, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, dos autos do Processo n.º 0000979-06.2014.5.18.0111, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob o n.º 04 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.408, n.º 9.194). BAZ. DOU FÉ.

AV-6-59.287-29/08/2016- PROT. 329.497-22/08/2016. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de Patos de Minas-MG, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201608.1915.00176279-IA-100, datado de 19/08/2016, extraído dos autos do Processo n.º 004814720145030071, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Araguaia Engenharia Ltda., CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. (P.409, n.º 9.215). DOU FÉ.

AV-7-59.287-29/08/2016- PROT. 329.498-22/08/2016. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de Patos de Minas-MG, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201608.1915.00176284-IA-880, datado de 19/08/2016, extraído dos autos do Processo n.º 002181520145030071, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Araguaia Engenharia Ltda., CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. (P.409, n.º 9.215). ESE. DOU FÉ.

AV-8-59.287-23/12/2016- PROT. 333.651-19/12/2016. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de Patos de Minas-MG, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201612.1910.00224727-TA-909, datado de 19/12/2016, extraído dos autos do Processo n.º 004814720145030071, determinou o



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 375.458 08:37:17

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

59.287

FICHA

02

Uberlândia - MG, 23 de dezembro de 2016

cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 06 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.413, n.º 9.294). DOU FÉ.

AV-9-59.287-23/12/2016- PROT. 333.652-19/12/2016. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de Patos de Minas-MG, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201612.1910.00224729-TA-510, datado de 19/12/2016, extraído dos autos do Processo n.º 002181520145030071, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 07 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.413, n.º 9.294). ESR. DOU FÉ.

AV-10-59.287-03/08/2017- PROT. 341.122-27/07/2017. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 6ª Vara de Fortaleza-CE, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201707.2708.00329563-IA-690, datado de 27/07/2017, extraído dos autos do Processo n.º 00019141320135070006, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Araguaia Engenharia Ltda., CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. (P.421, n.º 9.447). DOU FÉ.

AV-11-59.287-03/08/2017- PROT. 341.203-31/07/2017. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de Guanhães-MG, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201707.3113.00331815-IA-540, datado de 31/07/2017, extraído dos autos do Processo n.º 0000095220155030090, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Araguaia Engenharia Ltda., CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. (P.421, n.º 9.447). KLE. DOU FÉ.

AV-12-59.287-17/01/2018- PROT. 346.337-08/01/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201801.0807.00406985-IA-430, datado de 08/01/2018, extraído dos autos do Processo n.º 00107978620155030103, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Araguaia Engenharia Ltda., CNPJ 19.465.574/0001-63. Código Fiscal: 4135-0-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.426, n.º 9.558). DOU FÉ.

AV-13-59.287-17/01/2018- PROT. 346.347-08/01/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201801.0807.00417138-IA-130, datado de 08/01/2018, extraído dos autos do Processo n.º 00111104720155030103, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Araguaia Engenharia Ltda., CNPJ 19.465.574/0001-63. Código Fiscal: 4135-0-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.426, n.º 9.558). ESE. DOU FÉ.

AV-14-59.287-02/02/2018- PROT. 346.689-17/01/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, via Protocolo de Cancelamento de

Continua no verso.

FICHA

02

2º Ofício de Registro de Imóveis**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Indisponibilidade n.º 201801.1615.00430981-TA-050, datado de 16/01/2018, extraído dos autos do Processo n.º 00111104720155030103, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 13 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8-10 Otd: 1. Isento de emolumentos. (P.427, n.º 9.570). BAE. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n.º 59287. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 09 de fevereiro de 2018. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n.º 11.977/09, válida somente em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº BWV86177
Cód. Seg.: 8008-8791-3188-4006

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>