



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro
 Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 =39.599=

FICHA
 01

Uberlândia-MG, 10 / D.E.Z.E.M.B.R.O / 19 85.

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, na antiga Fazenda Tenda, próximo a cabeceira do Córrego Jataí, com a área de 9.252,50m²., confrontando - pelos lados com Volú de Oliveira Bernardes Canabraba ou seus sucessores, I-rany Anecy de Souza, ou sucessores.

PROPRIETÁRIA: AUGUSTA MARIA DE FREITAS, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº. 64.480 livro 3-CG fls. 104 deste Ofício.

R-1-39.599: 10/12/85- Transmitente: o Espólio de Augusta Maria de Freitas.

A D Q U I R E N T E S: herdeiros- WALTER JOSÉ VON KRUGER SOBRINHO, médico, casado com Daura Guimarães Von Kruger; ANGELINA AUGUSTA DE FREITAS THEODORO solteira, maior; e, FERNANDA AUGUSTA DE FREITAS THEODORO, solteira, maior; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. FORMAL DE PARTILHA- extraído pelo 3º Cartório do Cível local, em data de 30/09/85, dos autos de nº. 22.243/85 da ação de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Augusta Maria de Freitas, e Homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito da 3a. Vara desta Comarca, Dr. Ernane Fidelis dos Santos, em data de 25/09/85. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: CR\$.2.100.000. Sendo que cada um dos herdeiros recebem para seus pagamentos, a quantia de CR\$.700.000 correspondentes a um (1/3) terço do imóvel acima caracterizado.

Dou fé:

R-2-39.599: 23/11/90- Transmitentes: Walter José Von Kruger Sobrinho, médico e sua mulher, Daura Guimarães Von Kruger, do lar, CI. nºs. M-418.306-MG. e 13.651.983-SP., e inscritos no CPF. 138.739.036-87; Angelina Augusta de Freitas Theodoro, solteira, maior, marketing, CI. nº M-1.447.890-MG. e CPF. 351.263.536-91; e, Fernanda Augusta de Freitas Theodoro, solteira, maior, decoradora, CI. nº M-1.447.889-MG. e CPF. 498.635.926-68; todos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade. A D Q U I R E N T E: CONSTRUTORA ARAGUAIA MINAS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.-465.574/0001-63, representada neste ato por seu Diretor, Cassio Teodoro Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, residente nesta cidade, CI. nº 5634207-SP. e CPF. 484.993.238-04. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 30/10/90, no livro nº 844 às fls. 095/096. VALOR: Cr\$.400.000,00. Dou fé:

5 AV-3-39.599: 30/09/2003- PROT. 233.944- Certifico que de acordo com a 47ª
 4 Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada
 3 datada de 31/10/2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado
 2 de Minas Gerais, sob o nº 2543795, em data de 16/11/2000, a empresa
 1 proprietária do imóvel desta matrícula Construtora Araguaia Minas Ltda, teve sua razão social alterada para "ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA".

Dou fé:

continuação

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

Yair Leite
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-4-39.599- Protocolo nº 391.583, em 06 de agosto de 2012- Nos termos da Certidão extraída pela Escrivã da 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, em data de 31/07/2012, dos autos do processo nº 0022914-45.2011.8.26.0011 da ação de Execução de Título Extrajudicial- Nota Promissória, em que é exequente- JGP Distressed Fundo de Investimento em direitos creditórios não padronizados, CNPJ 13.504.046/0001-20, e executados- Araguaia Engenharia Ltda- CNPJ 19.465.574/0001-63 e outros, procede-se ao registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$7.477.403,87. Em 28/08/2012.

Dou fé: *Yair Leite*

R-5-39.599- Protocolo nº. 440.003, em 16 de julho de 2014- HIPOTECA JUDICIÁRIA- Por solicitação do MM. Juiz do Trabalho da Vara de Iturama/MG, Dr. Alexandre Chibante Martins, via ofício nº 00596/14, datado de 04/07/2014, procede-se ao registro da **hipoteca judiciária** do imóvel desta matrícula, processo nº. 0000679-54.2013.503.0157, em que é reclamante- Aparecido Roberto Pinheiro da Silva, CPF 107.026.868-24, e reclamada- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0002-44. Emol.: R\$12,57, TFJ.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 22/07/2014.

Dou fé: *Yair Leite*

R-6-39.599- Protocolo nº 442.400, em 25 de agosto de 2014- HIPOTECA JUDICIÁRIA- Por solicitação do MM. Juiz do Trabalho da Vara de Iturama/MG, Dr. Vanderson Pereira de Oliveira, via ofício nº 00804/14, datado de 18/08/2014, procede-se ao registro da **hipoteca judiciária** do imóvel desta matrícula, processo nº. 0000631-95.2013.503.0157, em que é reclamante- João Ferreira da Silva, CPF 771.216.198-49 e reclamada- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0002-44. Emol.: R\$12,57, TFJ.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 28/08/2014. Dou fé: *Yair Leite*

R-7-39.599- Protocolo nº. 444.284, em 22 de setembro de 2014- HIPOTECA JUDICIÁRIA- Por solicitação do MM. Juiz do Trabalho da Vara de Iturama/MG, Dr. Alexandre Chibante Martins, via ofício nº 00932/14, datado de 15/09/2014, procede-se ao registro da **hipoteca judiciária** do imóvel desta matrícula, processo nº. 0000011-49.2014.503.0157, em que é reclamante- Eder Macedo Borges, CPF 064.705.986-09 e reclamada- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0002-44. Valor da condenação: R\$31.000,00. Emol.: R\$8,64, TFJ.: R\$2,68, Total: R\$11,32. Em 26/09/2014.

Dou fé: *Yair Leite*

AV-8-39.599- Protocolo nº 447.772, em 17 de novembro de 2014- **INDISPONIBILIDADE**- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201206.2117.00000315-IA-490, em data de 27/06/2012, na Central Nacional de

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

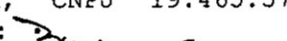
Matrícula


39.599

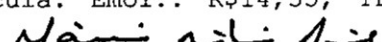
Ficha

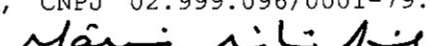
02

Uberlândia - MG, 12 de dezembro de 2014

Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, processo nº 0019259022012 da Ação Civil Pública da 10ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo/SP, em que é parte- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. Em 12/12/2014. Dou fé: 

R-9-39.599- Protocolo nº. 448.124, em 21 de novembro de 2014- HIPOTECA JUDICIÁRIA- Por solicitação do MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, via ofício nº 20298/14, datado de 18/11/2014, procede-se ao registro da hipoteca judiciária do imóvel desta matrícula, processo nº. 0000949-46.2013.503.0103, em que é reclamante- Carlos Roberto Bispo da Silva e reclamadas- Araguaia Minas Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, CTR Britagem, Indústria e Construções Ltda, CNPJ 04.192.901/0001-83 e CTR Empreendimentos Imobiliários S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Isento de emolumentos. Em 12/12/2014. Dou fé: 

R-10-39.599- Protocolo nº 475.681, em 11 de abril de 2016- Em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Walner Barbosa Milward de Azevedo, extraído pela Escrivã Judicial da Secretaria da referida Vara, em data de 14/03/2016, dos autos nº 0570463-18.2011.8.13.0702 da Ação de Cumprimento de Sentença em que é exequente- Baptista Figueiredo Engenharia Ltda, e executada- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, procede-se ao registro da penhora do imóvel desta matrícula. Emol.: R\$14,35, TFJ.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/04/2016. Dou fé: 

AV-11-39.599- Protocolo nº 476.719, em 28 de abril de 2016- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201604.2709.00131506-IA-440, em data de 27/04/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, processo nº 00009790620145180111 da Vara do Trabalho de Jataí/GO, em que são partes- Otaviano José Rangel x Daniel Vasconcelos Teodoro, CPF 023.493.557-05; Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63; e Campo Formoso Empreendimentos S.A, CNPJ 02.999.096/0001-79. Isento de emolumentos. Em 17/05/2016. Dou fé: 

AV-12-39.599- Protocolo nº 483.490, em 19 de agosto de 2016- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201608.1915.00176279-IA-100, em data de 19/08/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

Maíri R. L. Aze
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, processo nº 004814720145030071 da Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG, em que são partes- Otavio Ribeiro da Silva Filho contra Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63; Campo Formoso Empreendimentos S.A, CNPJ 02.999.096/0001-79; e Daniel Vasconcelos Teodoro, CPF 023.493.557-05. Isento de emolumentos. Em 02/09/2016. Dou fé: *Maíri R. L. Aze*

AV-13-39.599- Protocolo nº 483.491, em 19 de agosto de 2016- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201608.1915.00176284-IA-880, em data de 19/08/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, processo nº 002181520145030071 da Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG, em que são partes- Carlindo José Gonçalves contra Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. Em 02/09/2016.

Dou fé: *Maíri R. L. Aze*

AV-14-39.599- Protocolo nº 490.601, em 20 de dezembro de 2016- CANCELAMENTO- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201612.1910.00224727-TA-909, em data de 19/12/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da AV-12-39.599, referente ao processo nº 004814720145030071. Isento de emolumentos. Em 27/12/2016. Dou fé: *Maíri R. L. Aze*

AV-15-39.599- Protocolo nº 490.602, em 20 de dezembro de 2016- CANCELAMENTO- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201612.1910.00224729-TA-510, em data de 19/12/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da AV-13-39.599, referente ao processo nº 002181520145030071. Isento de emolumentos. Em 27/12/2016. Dou fé: *Maíri R. L. Aze*

AV-16-39.599- Protocolo nº 498.757, em 20 de abril de 2017- CANCELAMENTO- Nos termos do Ofício nº 01777/17, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, em data de 11/04/2017, nos autos nº 0000023-60.2016.503.0103, procede-se ao cancelamento do R-9-39.599, retro, referente ao processo nº 0000949-46.2013.503.0103. Isento de emolumentos. Em 26/04/2017. Dou fé: *Maíri R. L. Aze*

AV-17-39.599- Protocolo nº 498.894, em 25 de abril de 2017- CANCELAMENTO- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201704.2414.00274707-TA-770, em data de 24/04/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da AV-11-39.599, referente ao processo nº 00009790620145180111. Isento de emolumentos. Em

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

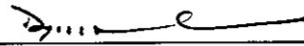
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

39.599

Ficha

03


 Uberlândia - MG, 10 de maio de 2017

10/05/2017. Dou fé:

AV-18-39.599- Protocolo nº 500.626, em 22 de maio de 2017- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201705.1915.00288804-IA-050, em data de 19/05/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0002-44, processo nº 00007857820135030104 da 4ª Vara do Trabalho local, em que são partes- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0002-44; CTR Britagem Industria e Construções Ltda, CNPJ 04.192.901/0001-83; e CTR Empreendimentos Imobiliarios SA, CNPJ 00.521.796/0001-28. Isento de emolumentos. Em 08/06/2017. Dou fé:

AV-19-39.599- Protocolo nº 502.217, em 12 de junho de 2017- CANCELAMENTO- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201706.1209.00302626-TA-080, em data de 12/06/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da AV-18-39.599, referente ao processo nº 00007857820135030104. Isento de emolumentos. Em 27/06/2017. Dou fé:

AV-20-39.599- Protocolo nº 505.326, em 27 de julho de 2017- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201707.2708.00329563-IA-690, em data de 27/07/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, processo nº 00019141320135070006 da Ação de Reclamação Trabalhista da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, em que são partes- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63; Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0002-44; Daniel Vasconcelos Teodoro, CPF 023.493.557-05; Campo Formoso Empreendimentos S/A, CNPJ 02.999.096/0001-79; e Ney José Fernandes Teodoro, CPF 931.353.436-34. Isento de emolumentos. Em 16/08/2017. Dou fé:

AV-21-39.599- Protocolo nº 505.528, em 31 de julho de 2017- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201707.3113.00331815-IA-540, em data de 31/07/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, processo nº 00000095220155030090 da Ação de Reclamação Trabalhista da Vara do Trabalho de Guanhães/MG, em que é parte- Araguaia Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63. Isento de emolumentos. Em 16/08/2017.

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dou fé:

AV-22-39.599- Protocolo nº 517.244, em 08 de janeiro de 2018-
 INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº
 201801.0807.00406985-IA-430, em data de 08/01/2018, na Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel
 desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguaia
 Engenharia Ltda, CNPJ 19.465.574/0001-63, processo nº 00107978620155030103
 da 3ª Vara do Trabalho local, em que são partes- Araguaia Engenharia Ltda,
 CNPJ 19.465.574/0001-63; Macauba Participações Ltda (MACAUBA PARTICIPAÇÕES
 LTDA), CNPJ 11.378.300/0001-25; Campo Formoso Empreendimentos S.A, CNPJ
 02.999.096/0001-79; Log Station Empreendimentos e Participações SPE Ltda
 (LOG STATION EMPREENDIMENTOS e PARTICIPAÇÕES SPE LTDA), CNPJ
 11.416.947/0001-02; Pkcenter Empreendimentos e Participações SPE Ltda, CNPJ
 11.079.831/0001-17; Rio Solimões Empreendimentos SA (RIO SOLIMÕES
 EMPREENDIMENTOS), CNPJ 04.611.142/0001-46; e Rio Vermelho Locação de
 Maquinas e Equipamentos Eireli, CNPJ 02.999.083/0001-08. Isento de
 emolumentos. Em 18/01/2018. Dou fé:

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente
 cópia é reprodução fiel da matrícula nº 39599 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que
 dou fé. Uberlândia, 09 de fevereiro de 2018.

 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
 Patrícia Testa Pereira - Substituta
 Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente

 Denise Testa Pereira - Substituta
 Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
 Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente
 Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R\$ 16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
 Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

Selo Eletrônico Nº BWO91590
 Cód. Seg.: 2851-7189-1559-9929

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol. R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>