

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

194.914

ficha

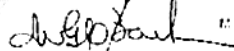
01

São Paulo, 21 de novembro de 1986.

**IMÓVEL:**- PRÉDIO situado à Rua Dois, nº 100, e seu terreno, constante do lote nº 25 da quadra C, da Vila São Francisco (antigo Castelhanos), no 29º Subdistrito-Santo Amaro, de forma regular, medindo 10m de frente, por 25m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 250m<sup>2</sup>, e confrontando, do lado direito com o lote 24, do lado esquerdo com o lote nº 26 e nos fundos com o lote nº 08, todos da quadra C. Contribuinte:- 085.189.0102.

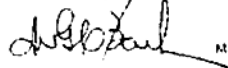
**PROPRIETÁRIO:**- FRANCISCO JOSE GONÇALVES, brasileiro, bancário, casado com MARIA ARACY DIAS GONÇALVES, cas. e dom. nesta Capital, a Rua Monteiro de Melo, nº 235, Lapa.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 266.672, deste Cartório.



MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

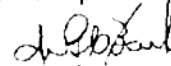
**Av.1/194.914:**- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço. Data da matrícula.



MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/194.914:** Por escritura de 23 de outubro de 1987, do 7º Cartório de Notas desta Capital (Livro 121 - fls. 263) e conforme certidão expedida sob nº 151.694/87-7, em 05 de novembro de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: a) a Rua Dois denomina-se atualmente RUA DOMINGOS ANTONIO GICCONE; e b) o prédio número 100 da mesma, corresponde ao atual número 96.

Data: 10 de dezembro de 1987.



MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/194.914:** Por escritura de 23 de outubro de 1987, do 7º Cartório de Notas desta Capital (Livro 121 - fls. 263) e conforme recibo de impostos expedido para o exercício de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, através do contribuinte municipal número 085.645.0047-7.

Data: 10 de dezembro de 1987.



MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.4/194.914:** Por escritura de 23 de outubro de 1987, do 7º Cartório de Notas de Campinas, deste Estado (Livro 121 - fls. 263) o imóvel foi hipotecado ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, CGC número 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital à Avenida Paulistana.

- continua no verso -

matrícula

194.914

ficha

01

verso

ta nº 1000, para garantia da dívida contraída por F. J. GONÇALVES DIAS LIMITADA, CGC nº 50.667.906/0001-32, estabelecida nesta Capital à Rua Domingos Antônio Cicconi nº 105, dívida essa de contrato particular de empréstimos com encargos pós-fixados (LBC e JURDS), firmado em 04 de setembro de 1987, pelo qual o credor abriu à devedora um crédito em conta corrente até o limite de Cz\$3.221.000,00, pelo prazo de 15 meses, a partir de 04 de setembro de 1987 e a vencer-se em 28 de outubro de 1988, com juros a taxa de 12% ao ano, cobrados mensalmente sobre o principal reajustado na base de 100%, correspondente ao rendimento nominal bruto das LBC-Fiscal verificada no período, sobre o saldo devedor apurado mensalmente na conta empréstimo, sendo o cálculo dos encargos exponencial, pagáveis, o principal do crédito - bem como os valores resultantes da elevação do custo financeiro por meio de doze parcelas mensais, com uma carência de três meses, vencendo a primeira em 03 de dezembro de 1987. Prevista a multa de 10%. Valor do imóvel: Cz\$ 404.648,00. Figuram como intervenientes hipotecantes: FRANCISCO JOSÉ GONÇALVES, RG número 2.321.211-SP e CPF nº 030.233.205-10, comerciante e sua mulher MARIA ARACY DIAS GONÇALVES, RG nº 5.821.454-SP e CPF sob número 051.317.308-05, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, em Santo Amaro, a Rua Domingos Antônio Cicconi nº 96 - Jardim São Francisco.

Data: 10 de dezembro de 1987.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
 Oficial

**Av.5/194.914:-** Da carta de arrematação de 5 de abril de 1994, do Juízo de Direito da 29ª Vara e respectivo Ofício Cível desta Capital, extraída do processo nº 2507/88, e de conformidade com a certidão nº 004.246/98-5 expedida em 12 de janeiro de 1998 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 238m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data: - 26 de março de 1998.

*Vicente de Aquino Calemi*  
 VICENTE DE AQUINO CALEMI  
 Oficial-Substituto

**R.6/194.914:-** Da carta de arrematação de 5 de abril de 1994, do Juízo de Direito da 29ª Vara e respectivo Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 2507/88) da ação de Execução contra Devedor Solvente, movida por **BANCO ECONÔMICO S/A**, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, à Rua Miguel

- Continua na ficha 02 -

matrícula  
194.914

ficha  
02

Continuação

Calmon, nº 285, 11º andar, Edifício Goes Calmon, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.124.464/0001-87, contra **ANA CLÁUDIA DIAS GONÇALVES**, CPF nº 030.233.208-10, brasileira, solteira, do comércio, residente e domiciliada na Rua Domingos Antônio Cicconi, nº 96, e **MARIA ARACY DIAS GONÇALVES**, RG. nº 5.821.454-SP, CPF nº 051.317.308-05, brasileira, do comércio, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Francisco José Gonçalves, RG. nº 2.321.211-SP, CPF nº 030.233.208-10, brasileiro, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Domingos Antônio Cicconi, nº 96, verifica-se que **a metade ideal do imóvel**, ou seja, à meação de propriedade da executada **MARIA ARACY DIAS GONÇALVES**, foi arrematada por **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.000, pelo valor de CR\$ 12.000.000,00.  
Data:- 26 de março de 1998.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Substituto

**R.7/194.914:-** Por mandado datado de 18 de setembro de 2000, do Juízo de Direito do Setor de Unificação de Cartas Precatórias da Comarca desta Capital, e auto de penhora de 14 de outubro de 1999, expedidos dos autos da **Carta Precatória nº 18.002/99**, oriunda do Juízo de Direito da 3ª Vara Civil da Comarca de Bauru, deste Estado, expedida nos autos da ação ( **Processo nº 2.733/98** ) de execução, requerida por **LAPA ALIMENTOS S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 777, Vila Anastácio, inscrita no CGC/MF. sob o nº 72.027.014/0001-00, **contra TLG DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA.**, com sede em Bauru, deste Estado, à Rua Carlos Giaxa, nº 6-83, inscrita no CGC/MF. sob o nº 01.978.948/0001-89, procede-se a presente para constar que a **METADE IDEAL do imóvel** de propriedade de **FRANCISCO JOSÉ GONÇALVES**, casado, já qualificado, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de **R\$ 42.301,32**, tendo sido nomeada depositária:- **MARIA ARACY DIAS GONÇALVES**, casada, já qualificada.  
Data:- 04 de outubro de 2000.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Substituto

**R.8/194.914:-** Da carta de adjudicação de 18 de junho de 2008, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.002.1998.162166-5 antigo 1742/88) da ação de execução hipotecária proposta por **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF

continua no verso


matricula  
194.914

ficha  
02

verso

nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1000, contra F.J. GONÇALVES & DIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 30.667.906/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Domingos Antonio Ciccone, nº 105, e seus avalistas FRANCISCO JOSE GONÇALVES e sua mulher MARIA ARACY DIAS GONÇALVES, já qualificados, verifica-se que, conforme ato de adjudicação de 23/04/2008, a metade ideal do imóvel foi ADJUDICADO ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, pelo valor estimativo de R\$228.024,42. Base de Cálculo/ITBI - R\$228.024,42.

Data:- 06 de agosto de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.9/194.914:- Fica CANCELADO o R.4 de hipoteca, em virtude da adjudicação registrada sob nº 8.-

Data:- 06 de agosto de 2008.

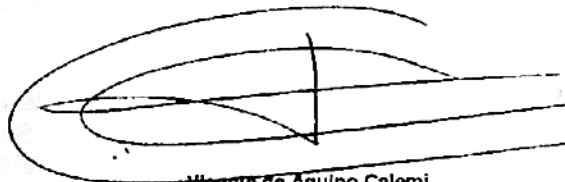


VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.10/194.914:- INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA**

Pela escritura lavrada em 18 de agosto de 2008, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 8577, pág. 345, foi procedida a presente averbação a fim de constar que BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A foi incorporado pelo BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31/08/2007 e aprovação do Banco Central, publicado no Diário Oficial de 27/02/2008, e em virtude dessa incorporação o imóvel passou a incorporar o patrimônio do BANCO ABN AMRO REAL S/A, já qualificado. Valor venal do imóvel para o exercício de 2011: R\$268.468,00.

Data:- 03 de março de 2011.



Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

194.914

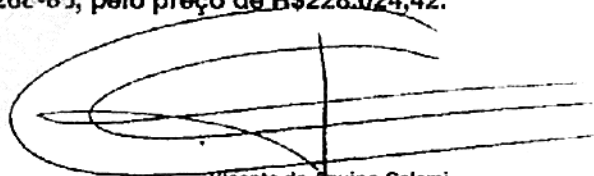
ficha

03

Continuação

**R.11/194.914:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 18 de agosto de 2008, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 8577, pág. 345, **BANCO ABN AMO REAL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, vendeu a metade ideal do imóvel a LUIZ CARLOS POLASTRI, portador da carteira de identidade RG nº 3.322.456-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 126.102.916/04, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com ELISA MARIA BARBOSA POLASTRI, portadora da carteira de identidade RG nº M-5.584.324-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 924.828.136-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Ipatinga, Estado de Minas Gerais, na Rua Deputado José Augusto Ferreira, nº 434, ap 01, Centro, representado por Maria Cristina Vuolo Riskalla, inscrita no CPF/MF sob nº 087.894.268-89, pelo preço de R\$228.024,42.  
Data:- 03 de março de 2011.



Vicente de Aquino Calami  
Oficial Substituto

