



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 134882

Data: 14/11/2013

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 601 (seiscentos e um), do EDIFÍCIO LAUTREC, situado à Rua Ypuera, nº 546, com área real total de 117,5703m², área real privativa coberta padrão de 78,9300m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 36,2400m², área real estacionamento de 20,7000m², área real uso comum de 41,7003m², área equivalente total de 115,4231m², área equivalente privativa de 90,7020m², área equivalente estacionamento de 2,0700m², área equivalente uso comum de 22,6511m² e sua respectiva fração Ideal de 0,0627808 do terreno constituído pelos lotes nºs 08 (oito) e 09 (nove), da quadra nº 32 (trinta e dois), do BAIRRO NOVO EL Dorado, neste município, sendo o lote 08 com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; e o lote 09 com lado direito para o lote 10, lado esquerdo com o lote 08 e fundo com os lotes 22 e 23, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito as vagas de garagem nºs 25 e 26, descobertas. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA DEZ LTDA, com sede à Rua José Carlos Camargos, nº 45, Bairro Centro, Contagem, MG, CNPJ 08.868.931/0001-18. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 129219, deste Cartório. —

Adriana Vasconcelos - Esc. subst.
AV-1-134882 - (Prenotação n. 391130 - Data: 08/11/2013) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento da proprietária. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71). Contagem-MG, 14 de novembro de 2013. —

Adriana Vasconcelos - Esc. subst.
AV-2-134882 - (Prenotação n. 391130 - Data: 08/11/2013) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIxa DE CONSTRUÇÃO nº 407/2013, processo nº 20672/2013-03A, datada de 07 de novembro de 2013, referente a área construída de 1.901,66m², edificada nos lotes nºs 08 (oito) e 09 (nove), da quadra nº 32 (trinta e dois), da Rua Ypuera, nº 546, do Bairro Novo Eldorado, de acordo com Alvará de Construção nº 189/2013, de 12 de abril de 2013. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 000902013-11022474, datada de 23 de outubro de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Rua Ypuera, nº 546, com área construída de 1.901,66m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$300,25, Tx. Fisc.: R\$115,69, Total: R\$415,94). Contagem-MG, 14 de novembro de 2013.

Adriana Vasconcelos - Esc. subst.
AV-3-134882 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 7309, do livro 03, e R-3, da matrícula n. 129219, deste Cartório. Contagem-MG, 14 de novembro de 2013.

Adriana Vasconcelos - Esc. subst.
R-4-134882 - (Prenotação n. 399383 - Data: 17/04/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 31 de março de 2014. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DEZ LTDA, com sede à Rua José Carlos Camargos, nº. 45, Bairro Centro, Contagem, MG, CNPJ 08.868.931/0001-18. ADQUIRENTE: CRISTIANO MARQUES PEDRO, brasileiro, analista de suporte, solteiro, maior, CI MG-8.571.950 SSPMG, CPF 033.074.426-78, residente à Rua Professora Ruth Pina, nº. 263, Bairro Regina, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$345.000,00. Condições: R\$56.016,00 são pagos com recursos próprios e R\$223.984,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 29 de abril de 2014.

Adriana Vasconcelos - Esc. subst.
R-5-134882 - (Prenotação n. 399383 - Data: 17/04/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 31 de março de 2014, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: CRISTIANO MARQUES PEDRO, brasileiro, analista de

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 134882

continuação

Ficha 1 verso

suporte, solteiro, maior, CI MG-8.571.950 SSPMG, CPF 033.074.426-78, residente à Rua Professora Ruth Pha, nº. 263, Bairro Regina, Belo Horizonte, MG, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede à Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.401 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$223.984,00 (duzentos e vinte e três mil, novecentos e oitenta e quatro reais). **CONDIÇÕES:** Valor destinado ao preço da venda: R\$223.984,00. Taxa efetiva de juros anual: 9,00%, Taxa nominal de juros anual: 8,64%. Taxa de juros mensal: 0,72%, Taxa nominal de juros mensal: 0,72%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 30/04/2014. Custo efetivo total - CET (anual): 9,84%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 31/03/2049. Mês sem pagamento (Amortização, juros, e tarifa de serviços administrativos - TSA): Nenhum. Prestação mensal - amortização: R\$533,30 / Juros: R\$1.614,33. Total: R\$2.147,63. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$46,92. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$34,50. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$2.254,05. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$345.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 29 de abril de 2014.

João Marques de Vasconcellos Aut

AV-6-134882 - (Prenotação n. 399383 - Data: 17/04/2014) - **ÍNDICE CADASTRAL:** 23320341022. Contagem-MG, 29 de abril de 2014.

João Marques de Vasconcellos Aut

DOI

AV-7-134882 - (Prenotação n. 451300 - Data: 23/08/2017) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.401 e 2.235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 22 de agosto de 2017; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$600.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 445106. (Emol.: R\$1.867,60, Tx. Fisc.: R\$1.234,01, Total: R\$3.101,61). Contagem-MG, 31 de agosto de 2017.

João Marques de Vasconcellos Aut

AV-8-134882 - (Prenotação n. 454064 - Data: 18/10/2017) - **EXTINÇÃO DA DÍVIDA** - Certifico que conforme instrumento particular, passado em Ribeirão Preto, SP, aos 11 de outubro de 2017, o credor BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, em razão da consolidação da propriedade fiduciária em seu favor, averbada sob AV-7 acima, e da realização do 1º e 2º Leilões, com resultados negativos, autorizou a quitação e consequente extinção da dívida do devedor registrada sob R-5, desta matrícula, nos termos do §5º, do art. 27, da Lei 9.514/1997. Fica arquivado. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 27 de outubro de 2017.

João Marques de Vasconcellos Aut

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BRU56235**
Cód. Seg: 7312.9984.8427.8959

Protocolo Nº 454064 de 18/10/2017
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 27/10/2017
Emol. R\$17,05+TFJ R\$6,02=V1. Total: R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 folhas.

Dou fé. **27 OUT. 2017** Minas Gerais

O Oficial,

João Marques de Vasconcellos

