

198/
5829



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 		Matrícula: 90.393 Ano: 2012 FICHA: 1 AUTENTICAÇÃO: FUSÃO: MATRÍCULA: DATA: TRANSFERÊNCIAS: MATRÍCULA: DATA: MATRÍCULA: DATA: MATRÍCULA: DATA: MATRÍCULA: DATA: MATRÍCULA: DATA: MATRÍCULA: DATA: ENCERRAMENTO: DATA: MICROFILMAGEM: DATA: ROLO: TRANSPORTE: FICHA: DATA:
Maria Lúcia Pomper Mayer Oficial Titular 	Marcia Simone Carraro Oficial Substituta Sinara Fronza Escriventa Substituta Município e Comarca de CHAPECÓ ESTADO DE SANTA CATARINA Livro 02 - Fis.	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL
<p> MATRÍCULA Nº 90.393 IMÓVEL: CASA nº02, sítio no Loteamento Residencial Varrionuevo, nesta cidade e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, localizada na parte esquerda do condomínio de frente para a rua Claudio De Marco, confrontando a Nordeste com a casa 01; a Sudoeste com a casa 03; a Sudeste com a área de terreno de recuo do condomínio para a rua Claudio De Marco, a Noroeste com a área de terreno de afastamento do condomínio para o lote 13. Possui uma área privativa real de 45,22 m2; sem área comum; perfazendo uma área total real de 45,22 m2 e uma fração ideal de terreno de 22,95 % correspondente a 90,75 m2 de terreno. Possui também uma área reservada de terreno que juntamente com a área ocupada pela casa 02 perfazem 90,75 m2, confrontando a Nordeste com a casa 01 e suas áreas reservadas de terreno em 15,00 metros; a Sudoeste com a casa 03 e suas áreas reservadas de terreno em 15,00 m; a Sudeste, com a rua Claudio De Marco em 6,05 metros; a Noroeste com o lote 13 em 6,05 metros. Possui uma vaga de estacionamento descoberta localizada dentro da sua área reservada de terreno. PROPRIETÁRIO(S): BCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado. CNPJ/MF sob nº. 12.362.352/0001-76, com sede na Rua Nicácio Portela Diniz, nº. 563-D, Bairro Saic, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC. TÍTULO AQUISITIVO: matriculado sob nº 88.048 do livro 02. Dou fé. Chapecó, 03 de Maio de 2012. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro. </p> <p> R-1 90.393. COMPRA E VENDA: Protocolo 233.363 aos 26 de Abril de 2012. Por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, com força de escritura pública, aos 24/04/2012, a proprietária BCI Construtora e Incorporadora Ltda, acima qualificado, VENDERAM por R\$150.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula a Sra. KELLY HUENDY PUHL, brasileira, solteira, maior, declarando não viver em união estável, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 12R 4.166.066 SEI/SP/SC, inscrita no CPF nº. 036.734.399-51, residente e domiciliada na Rua Ouro Preto, nº. 680, ap. 103, Bairro João Batista Tonial, na cidade de Xanxerê - Santa Catarina. Forma de pagamento: com recursos próprios R\$53.696,26; recursos do FGTS: R\$3.093,74; Financiamento R\$93.210,00. INSS: Foi Apresentada as Seguintes Negativas: Certidão Negativa de Débitos Estaduais, nº 129140017985917; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais, nº 6324.6892.3377.4151; CNID, nº 009052012-20622352. IBI - Guia 1581 no valor de R\$1.511,20 cobrado - FRI - 000050020.0787.0315 valor R\$450,00, quitado aos 26/04/2012. Emitida a DOI. Dou fé. Chapecó 03 de maio de 2012. Emolumentos: R\$928,00. Selo de fiscalização: CRP86203-II-21 R\$1,30 Total R\$929,30. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro. </p> <p> R-2 90.393: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato registrado no R-1, a proprietária Kelly </p>		
R - Registro AV - Averbação	CONTINUA NO VERSO	Continua no verso





ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino



Maria Lúcia Pompermayer
 Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
 Oficial Substituta
 Sinara Fronza
 Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA 90.393

ANO 2012

FICHA 1 - v

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

90.393 - Continuação - R.2

Huendy Puhl, já qualificada, em garantia do pagamento da dívida do financiamento, fiel cumprimento das obrigações contratuais e legais, ALIENA em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº474, Santo Amaro, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42. Valor do financiamento R\$93.210,00; condições de pagamento do financiamento: Prazo 240 meses, Taxa de juros: 12.10% a.a. (nominal) 12.80%a.a. (efetiva) 1.00% (mensal); Prestação mensal na data do contrato: valor da parcela de amortização R\$99,66, valor dos juros R\$1.008,77, valor do prêmio de seguro - morte e invalidez R\$21,00, valor do prêmio de seguro - danos físicos no imóvel R\$12,50, tarifa de serviços administrativos -T.S.A R\$25,00, valor total da prestação mensal R\$1.166,93, razão de decréscimo mensal das prestações R\$0,00; data de vencimento da 1ª prestação mensal 24/05/2012; Sistema de amortização IP-Tabela Price; Composição da renda para fins indenizatórios: Kelly Huendy Puhl / 100.00%. Seguem as cláusulas do contrato de cuja cópia fica arquivada. Dou fé. Chapecó 03 de maio de 2012. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro. Emolumentos R\$492,53 selo R\$1,30 total R\$493,83. Selo de fiscalização: CRP86275-54Y2

AV.3- 90.393: RETIFICAÇÃO: Aos 21 de maio de 2012. Procede-se esta averbação para constar a retificação do R-2, onde foi por um lapso esquecido de constar, **Despesas Acessórias Incluídas no valor do financiado no presente contrato:** A) Custas cartorárias estimativas com registro na Serventia Imobiliária: R\$1.800,00; b) Custos estimativos com pagamento do valor do ITBI: R\$3.000,00; c) Custo com Certidões e demais documentos solicitados: R\$1.000,00; d) Custo com Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$990,00; e) Custo estimado do Laudêmio (pagto assumido pela compradora): R\$0,00; f) Valor total das despesas financiadas: R\$6.790,00. Dou fé. Chapecó, 21 de maio de 2012. A Escrevente Substituta Sinara Fronza.

AV.4- 90.393: RETIFICAÇÃO: Aos 22 de maio de 2012. Procede-se esta averbação para constar a retificação do R-2, onde foi por deixado de constar o seguinte item: **Valor total do financiamento: Soma do financiamento do Imóvel e das despesas financiadas: R\$100.000,00.** Dou fé. Chapecó, 22 de maio de 2012. A Escrevente Substituta Sinara Fronza.

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso





ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Ricardo Augusto Demarchi
 Oficial Interino

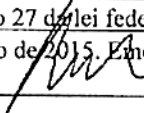
Rozangela Aparecida Alberti
 Escrevente Substituto Legal
 Aline Tormen
 Escrevente Substituto
 Eduardo Somensi
 Escrevente Substituto

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº Livro 02 - Fls.

90.393 - Continuação -


R.5 - 90.393: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Protocolo nº nº285.406 de 12 de Maio de 2015. De acordo com requerimento da credora, empresa BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº474, Santo Amaro, Cidade de São Paulo-SP, neste ato, representada através da procuração pública, lavrada em 06/05/2014, livro 10352, folhas 055/059, pelo 9º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de São paulo/SC (procuração e substabelecimento, arquivados neste ofício), pela Sra. Débora Guimarães, brasileira, casada, maior, advogada, portadora do RG nº5.141.518-3 SSP-PR, inscrita no CPF nº023.250.019-38, inscrita na OAB/PR nº29.100, procede-se esta averbação, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do §7º do art. 26 da Lei Federal nº9.514/97, em face da devedora fiduciante, Sra. KELLY HUENDY PUHL, brasileira, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 12R 4.166.066 SESP/SC, inscrita no CPF nº. 030.734.399-51, residente e domiciliada na Rua Ouro Preto, nº. 680, ap. 103, Bairro João Batista Tonial, na cidade de Xanxerê/SC, sendo notificada em 29/12/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Títulos e Documentos 1º Ofício de Chapecó-SC, Bel Antonio Fernandes Vargas Dias, conforme registro nº118529, livro B-696, folha 044 e sem que houvesse purgação da mora por parte da devedora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, à credora e proprietária fiduciária: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpica, Cidade de São Paulo/SP, CEP 04543-011. Imposto Sobre a Transmissão de Propriedade - Inter Vivos / Guia de ITBI nº1771, quitado no valor de R\$2.513,33; Valor do imóvel R\$125.000,00; FRJ nº 0000.50020.1128.0302, quitado em 12/05/2015, no valor de R\$375,00. OBS: A credora fiduciária adquirente, em um prazo de trinta dias, deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da lei federal 9.514/97. Documentos arquivados neste Ofício. Dou fê. Chapecó-SC, 12 de Junho de 2015. Emolumentos R\$365,96. Selo R\$1,55. Total: R\$367,51. O Oficial Interino  Ricardo Augusto Demarchi. Selo de fiscalização: DXR48636-AV9S

AV.6 - 90.393: LEILÃO NEGATIVO: Protocolado sob nº 291.557, aos 16 de setembro de 2015. De acordo com requerimento datado de 21 de julho de 2015 do Banco Santander (Brasil) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede e foro na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - bloco A, Vila Olimpia, na cidade de São Paulo/SP, CEP 04543-011, neste ato representado pela Sra. Deborah Guimarães, OAB/PR nº 29.100, (conforme Certidão de Procuração emitida em 12/08/2015, lavrada no livro 10521, folhas

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

MATRÍCULA	90.393
ANO	2015
FICHA	2
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	





ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino



Ricardo Augusto Demarchi
 Oficial Interino

Rosângela Aparecida Alberti
 Escrevente Substituta Legal
 Aline Tormen
 Escrevente Substituta
 Eduardo Somensi
 Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº Livro 02 - Fis.

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

90.393 - Continuação - AV.6

317/321 em 28/04/2015, bem como, Certidão de Substabelecimento Parcial de Procuração emitida em 12/08/2015, lavrada no livro 10533, folhas 317 em 03/06/2015, ambas lavradas pelo Escrevente autorizado Sr. Hamilton Carlos de Carvalho, e subscritas e assinadas pelo Tabelião Substituto Sr. José Solon Neto, do 9º Tabelião de Notas, na cidade e Comarca de São Paulo/SP), juntamente com Auto Negativo de Primeiro e Segundo Leilão, datados de 08/07/2015 e 10/07/2015 respectivamente, realizados na cidade de Curitiba/PR pelo Leiloeiro Oficial Sr. Antonio Magno Jacob da Rocha, inscrito na Jucepar 08/020-L (conforme certidão de matrícula de leiloeiro, expedida em 18/08/2015 pela Sra. Maria Lúcia Meira Carlim - Setor de Leiloeiros da Secretaria da Micro e Pequena Empresa Departamento de Registro Empresarial e Integração Junta Comercial do Paraná), e Editais de Leilão publicados no Jornal "Folha de Chapecó", da cidade de Chapecó/SC, nos dias 26, 29 e 30 de junho de 2015; procede-se esta averbação para constar as publicações dos leilões, os quais restaram negativos, pois não surgiram interessados. Desta forma, foi cumprida a exigência contida no artigo 27 e parágrafos da Lei 9.514/97. Dou Fé. MO. Chapecó/SC, 21 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55. Total: R\$ 86,05. A Escrevente Substituta Aline Tormen Aline Tormen. Selo de fiscalização: EA.M07274-EFPO



R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

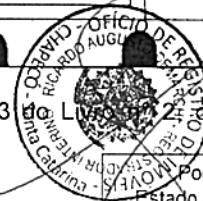
MATRÍCULA	90.393
ANO	2015
FICHA	2 - v
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 90.393 do Livro 02, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 22 de Janeiro de 2016.

- Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
- Aline Tormen - Escrevente Substituta
- Eduardo Somensi - Escrevente Substituto
- Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15
 01 Folhas Excedentes..... R\$ 3,45
 Selos: R\$ 1,55 Total: R\$ 14,15



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

EDK15046-31ZJ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br