


Luciana Galhardo Bacchi
Oficiala Substituta Designada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

104.860

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote número 02 da quadra "C" do loteamento Jardim Adalgisa, em Araraquara, medindo 12,00 metros de frente para a Estrada para o Tanquinho; 12,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 24; 30,00 metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 01; e 30,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde confronta com o lote 03, encerrando uma área de 360,00 m².

CADASTRO: 019.069.019. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **VICENTE MICHETTI**, brasileiro, aposentado, RG.5.877.873-SP, CPF 011.864.188-34 e sua mulher **MARIA SANTELLI MICHETTI**, brasileira, do lar, RG.5.678.778-SP, CPF 132.482.968-01, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida D. Pedro II, 1309; e 2) **BENTO MICHETTI**, brasileiro, aposentado, RG.1.593.578-SP, CPF 011.864.268-53 e sua mulher **IGNEZ DE OLIVEIRA MICHETTI**, brasileira, do lar, RG.5.589.988-SP, CPF 138.624.788-07, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida D. Pedro II, 1287. **REGISTROS**

ANTERIORES: Transcrições ns. 27.342 (de 08.02.1964) e 27.888 (de 22.07.1964), livro 3-AU, fls.87 e 192 e Inscrição 54, livro 8-A, pág. 362. Araraquara, 01 de novembro de 2006.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 em 01 de novembro de 2006.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Estrada para o Tanquinho, de acordo com o Decreto nº 3.237, de 08/05/1969, passou a denominar-se oficialmente **RUA MAURÍCIO GALLI**.


ANA PAULA SACCHINI SENGER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 196610

AV.2 - em 01 de novembro de 2006.

(vide verso)

MATRÍCULA

104.860

FOLHA

01

VERSO

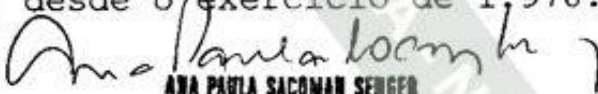
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 25.09.2006, habite-se nº 5510, de 19.01.1978, CND/INSS nº 046032006-21022010, de 23.08.2006 e certidão municipal nº 160/2006, microfilmados em 31.10.2006 (rolo 143), no terreno foi construído um prédio com 158,57 m² sob nº 1.058 DA RUA MAURÍCIO GALLI, o qual encontra-se lançado na PMA para efeito de pagamento de impostos e taxas desde o exercício de 1.978.

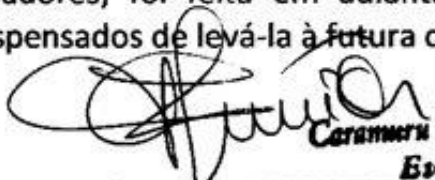

ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escritora Autorizada

Protocolo nº 207988

R.3 – em 20 de fevereiro de 2008.

DOAÇÃO

Por escritura de 28.12.2007, Lº 252, página 195, do 3º Tabelião de Notas local (microfilmada em 11.02.2008), BENTO MICHETTI e sua mulher IGNEZ DE OLIVEIRA MICHETTI e VICENTE MICHETTI e sua mulher MARIA SANTELLI MICHETTI, todos já qualificados, doaram o imóvel, pelo valor de R\$41.638,34, na seguinte proporção: 1) 50% para MARINA MICHETTI DE SOUZA CARDOSO, brasileira, empresária, RG.7.452.193, CPF 138.905.458-66, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com CARLOS ALBERTO DE SOUZA CARDOSO, brasileiro, empresário, RG.7.711.444, CPF 960.314.098-87, residentes nesta cidade, na rua João Gurgel, 1508 e 2) 50% para HELOISA HELENA MICHETTI, brasileira, solteira, maior, empresária, RG.3.506.768, CPF 192.523.238-72, residente nesta cidade, na avenida D. Pedro II, 1287. Consta da escritura que a doação saiu da parte disponível dos bens dos doadores; foi feita em adiantamento de legítima; e que os donatários ficaram dispensados de levá-la à futura colação (art.2006 do Código Civil), na forma do título.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 207988

AV.4 – em 20 de fevereiro de 2008.

PACTO ANTENUPCIAL

(continua fls.02)

MATRÍCULA

104.860

FOLHA

02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre MARINA MICHETTI DE SOUZA CARDOSO e CARLOS ALBERTO DE SOUZA CARDOSO está aqui registrada sob nº 1.559, no livro 3-Auxiliar.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 252039

R.5 - em 29 de agosto de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 0033450130000000700, emitida em Araraquara-SP, aos 01.08.2011 (microf. 02.08.2011 e 25.08.2011), com uma via aqui arquivada e de acordo com a Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 11.076, de 30.12.2004, Carlos Alberto de Souza Cardoso e sua mulher Marina Michetti de Souza Cardoso e Heloisa Helena Michetti, solteira, maior, já qualificados, na qualidade de devedores/fiduciantes, pelo valor de R\$ 1.396.661,91, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede rua Amador Bueno, 474, São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, em garantia do pagamento da dívida decorrente de um crédito concedido desse mesmo valor em favor de BVM Construtora Ltda., com sede nesta cidade, na rua Mauricio Galli, 1058, CNPJ 43.952.332/0001-89, que será debitado na conta corrente nº 00334501000130002512, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 48 parcelas, respeitando-se as datas e valores constante do anexo a cédula, vencendo-se a primeira em 01.09.2011 e a última em 01.08.2015, com encargos remuneratórios pré-fixados Taxa de juros (efetiva) 2,000% ao mês 26,82% ao ano, na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 159.000,00.


Antônio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 285787

AV.6 - em 15 de janeiro de 2014.

Atendendo requerimento de 17.12.2013, acompanhado de certidão expedida em 09.04.2014 pela Escrivã Substituta do Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca (microf. 13.01.2014), procedo esta para consignar que **foi distribuída no dia 26/11/2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário (proc.4002792-88.2013.8.26.0037), à 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara,** em que são partes: BANCO MERCANTIL DO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

104.860

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

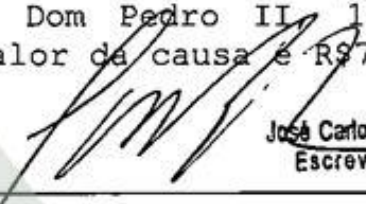
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

BRASIL S/A, Rua Rio de Janeiro nº 654, Belo Horizonte-MG, CNPJ 17.184.037/0001-10 (requerente) e CARLOS ALBERTO DE SOUZA, CPF 960.314.098-87, com endereço na rua João Gurgel, 1508, centro, Araraquara e HELOÍSA HELENA MICHETTI, CPF 192.523.238-72, com endereço na Avenida Dom Pedro II, 1287, centro, Araraquara (requeridos), cujo valor da causa é R\$772.886,25.

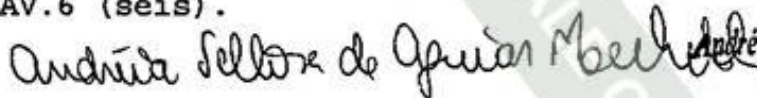

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 294681

AV.7 - em 25 de setembro de 2014

CANCELAMENTO

Atendendo requerimento de 12.09.2014 firmado por Banco Mercantil do Brasil S/A (microf. 12.09.2014) faço esta para cancelar a AV.6 (seis).


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 333002

AV.8 - em 26 de julho de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

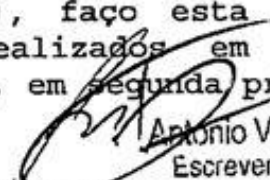
Conforme requerimento de 06.07.2017 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 20.07.2017), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 335311

AV.9 - em 25 de setembro de 2017

Atendendo requerimento de 13.09.2017, acompanhado termo de quitação firmado por Banco Santander (Brasil) S/A em 13.09.2017 e de acordo com documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP 836 (digitalizados em 21.09.2017), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 25.08.2017, em primeira praça e em 01.09.2017, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).


Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado