



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

M. 205031 - Pagina: 1/6 - PROT. 561352 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
205.031

ficha
01

17 de outubro de 2007

São Paulo,

IMÓVEL:- Apartamento nº 31 no 3º andar do **EDIFÍCIO SERRA DA ESTRELA**, à Rua Doutor Alarico da Silveira, nº 103, no 27º Subdistrito - **TATUAPÉ**, contendo uma área privativa de 48,04m²; uma área de uso comum de garagem de 9,20m² (correspondente a uma vaga na garagem coletiva); área comum de 31,65m²; área total de 88,89m²; e uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 1,316%.

PROPRIETÁRIOS:- **EDUARDO PARDO NETTO**, brasileiro, administrador, RG nº 32.825.306-6-SSP/SP, CPF/MF nº 285.510.128-00, e sua mulher **FERNANDA PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, advogada, RG nº 28.858.767-4-SSP/SP, CPF/MF nº 259.090.278-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Olimpio Portugal, nº 160, ap. 82, Mooca.

REGISTROS ANTERIORES:- R.62, feito em 18/09/2.006, e R.137, feito nesta data, em que também é registrada sob nº 117, a Instituição Condominial do empreendimento, todos na Matrícula nº 177.883 deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 056.238.0017-3 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.1/205.031

Em 17 de outubro de 2007

Conforme R.63, feito em 18/09/2.006 na matrícula nº 177.883, o imóvel da presente matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$55.737,00**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso



Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AA 810914

11377-9-800001-820000-0517

matricula
205.031

ficha
01

verso

Av.2/205.031

Em 17 de outubro de 2007

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 02/10/2.007.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/205.031

Em 16 de março de 2011

Pelo instrumento particular datado de 28 de Janeiro de 2.011, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o **CANCELAMENTO**, da alienação fiduciária do R.63/177.883, mencionada na Av.1, desta matrícula. **PROTOCOLO Nº 381.609 de 10.03.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/205.031

Em 15 de junho de 2011

Da escritura datada de 03 de Junho de 2.011, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.112, fls. 109/111, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida via **Internet** em 13/06/2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 056.238.0026-2**. **PROTOCOLO Nº 389.503 de 09/06/2011**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/205.031

Em 15 de junho de 2011

Pela escritura mencionado na Av.04, **EDUARDO PARDO NETTO**, colultor comercial, e sua mulher **FERNANDA FERREIRA DE CARVALHO PARDO** ou **FERNANDA PEREIRA DE CARVALHO**,
Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP Francisco Raymundo - Oficial

M. 205031 - Pagina: 3/6 - PROT. 561352 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
205.031

ficha
02

São Paulo, 15 de junho de 2011

residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Alarico Silveira, nº 326, Aptº 31, Chácara Califórnia, **VENDERAM** a **FERNANDA DE CARVALHO QUEIROZ**, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 6.184.798-7-SSP/PR, CPF/MF nº 978.297.959-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pelotas, nº 150, ap.12, Vila Mariana, **A SUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$153.333,33.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/205.031 Em 15 de junho de 2011

Pela escritura mencionado na Av.4, **EDUARDO PARDO NETTO** e sua mulher **FERNANDA PEREIRA DE CARVALHO PARDO** ou **FERNANDA PEREIRA DE CARVALHO**, já qualificados, **VENDERAM** a **FRANKLIN MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 250.267-Ministério da Aeronáutica, CPF/MF nº 096.230.865-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pelotas, nº 150, ap 12, Vila Mariana, **O USUFRUTIO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$76.666,67.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/205.031 Em 06 de junho de 2012

Fica **CANCELADO O USUFRUTO** objeto do R.6, desta matrícula, em virtude da renúncia feita pelo usufrutuário, **FRANKLIN MOREIRA DA SILVA**, divorciado, empresário, já qualificado, nos termos da escritura datada de 22 de Maio de 2.012, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.822, fls. 247/248. PROTOCOLO:- 418.657 de 28.05.2012

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO/RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 810915

11377-9-800001-820000-0517



matricula
205.031

ficha
02
verso

R.08/205.031 Em 08 de novembro de 2012
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 070118230003170), datado de 31 de agosto de 2012, **FERNANDA DE CARVALHO QUEIROZ**, divorciada, empresária, já qualificada, **VENDEU** a **GEORGIA JULIANE DE CARVALHO TEIXEIRA**, brasileira, solteira, maior, gerente de operações, RG nº 38.366.724-0-SSP/SP, CPF/MF nº 231.230.218-74, residente e domiciliada na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, na Rua Professor José Brandão, nº 377, Apto 701, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$230.000,00. PROTOCOLO Nº 429.690 de 04/10/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.9/205.031 Em 08 de novembro de 2012
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.08, **GEORGIA JULIANE DE CARVALHO TEIXEIRA**, solteira, maior, já qualificada, **ALIEIOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$184.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$235.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

9

M. 205031 - Pagina: 5/6 - PROT. 561352 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
205.031

ficha
03

São Paulo, 29 de maio de 2017

Av.10/205.031 Em 29 de maio de 2017
Pelo instrumento particular de 16 de maio de 2017, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 549.351, feita à devedora fiduciante, **GEORGIA JULIANE DE CARVALHO TEIXEIRA**, solteira, maior, já qualificada, procede-se à **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.9 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$235.000,00.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI - **Protocolo nº 549.351 de 14/02/2017.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/205.031 Em 28 de julho de 2017
Do Instrumento Particular datado de 07 de julho de 2017, o credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1º Leilão realizado em 26.06.2017 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 03.07.2017. PROTOCOLO Nº 561.352 de 19/07/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AA 810916

11377-9-80001-820000-0517



Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP.

PROTOCOLO : 561352

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R\$ 29,93
Estado:	R\$ 8,51
IPESP:	R\$ 5,82
Registro Civil:	R\$ 1,58
Tribunal de Justiça:	R\$ 2,05
Ministério Público:	R\$ 1,44
ISS:	R\$ 0,61
TOTAL:	R\$ 49,94

São Paulo, 28 de julho de 2017

Darwin Ferreira Lagos, Escrevente

Recolhidos pela Guia: 20