

# OITAVO



## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CÓPIA COLORIDA

MATRÍCULA Nº: 99899-A	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL Lº: 4X FLS.: 279 Nº: 70122
--------------------------	-----------------	--

**MATRÍCULA Nº 99899 (FM) RENOVADA EM 19/04/2017.**  
**IMÓVEL:** RUA PORTO SANTANA, PRÉDIO Nº 333 e respectivo terreno designado por lote 31 da quadra Z do PAL. 33802, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com os lotes nºs 29 e 30, pelo lado esquerdo com os lotes nºs 1 e 2, pela linha dos fundos com parte dos lotes 3 e 28. **PROPRIETÁRIOS:** ROGERIO MUSSEL, brasileiro, empresário, CI/DETRAN/RJ nº 07.019.812-2 em 05/04/2005, CPF nº 004.149.277-37, e sua mulher VALERIA LIMA MUSSEL, brasileira, empresária, CI/Conselho Regional de Fisioterapia ocupacional/RJ nº 152191-F em 23/11/2011, nela constando a CI/COREN/RJ nº 45514 de 07/11/1994, CPF nº 024.403.097-96, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 99899/R-4 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Danilo Julio Lucca e sua mulher Clenir Domingues Lucca, conforme Instrumento Particular de 29/09/2014, registrado em 11/11/2014. Inscrito no FRE sob o nº 1.372672-4, CL 1.5540-8. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 26/11/2013, conforme AV-3/99899 (FM) em 10/01/2013. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2017. O OFICIAL

AV-1-99899-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 99899 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2017. O OFICIAL

AV-2-99899-A - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente ao Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, conforme instrumento particular de 29/09/2014 registrado sob nº 99899/R-5 (FM) em 11/11/2014, sendo a dívida no valor de R\$880.000,00 a ser paga em 408 parcelas mensais e sucessivas, aos juros de 10,02% ao ano (taxa nominal); 10,50% ao ano (taxa efetiva), 0,83% mensal (taxa nominal) e 0,83% mensal (taxa efetiva), calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, vencendo-se a 1ª em 29/10/2014, é composta da parcela de cota de amortização: R\$2.156,86, mais parcela de juros de R\$7.352,54; mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$351,14, mais Danos Físicos no imóvel: R\$110,00, mais TSA: R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$9.995,54. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$1.100.000,00, e as demais condições constantes do título, tendo como devedor/fiduciante Rogerio Mussel e sua mulher Valeria Lima Mussel, qualificados na matrícula. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2017. O OFICIAL

AV-3-99899-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do requerimento de 18/05/2016, prenotado sob nº 764525 em 24/01/2017, formulado pelo Agente Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acompanhado de outros datados de 13/01/2017, hoje arquivados, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários ROGERIO MUSSEL e sua mulher VALERIA LIMA MUSSEL, qualificados na matrícula, em relação ao contrato de financiamento reportado no ato AV-2/99899-A; para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo sido Rogerio Mussel notificado aos 29/10/2016 às 13:05, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão firmada pelo responsável notificador Claumir Bustamante da Cunha, autorizado pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos tendo o mesmo, ali, exarado o presente. A devedora Valeria Lima Mussel foi intimada por edital devidamente publicado no original, la mime apresentado. D 2017 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2017. O OFICIAL

083312

CÓPIA COLORIDA

CONTINUA NO VERSO

15 AGO. 2017

AUTENTICAÇÃO  
Esta cópia conferida com o original, la mime apresentado. D  
Oscar Paes de Almeida Filho  
OFICIAL Delegado

Oficial de Registro Civil das Pessoas N  
e de Interdições e Tutelas do 1º Sub  
da/Sede de Ribeirão Preto (SP)  
Elisabeth Paes de Almeida Babelo-Oficial  
Luiz Fernando Aleixo Silva-Escrit

121467  
AUTENTICAÇÃO  
0862AH0168891

---

EMBRANCO

CÓPIA COLORIDA

AV-4-99899-A - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de 10/04/2017, prenotado sob o nº 768638 em 26/04/2017, fica consolidada a propriedade na pessoa do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no ato AV-2. **ITBI:** Guia nº 2098168 em 10/04/2017. Base de cálculo: R\$1.745.924,06 (ITBI). esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de maio de 2017. O OFICIAL

AV-5-99899-A - RATIFICAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO OBJETO DO AV-4/99899-A. Nos termos do requerimento de 04/07/2017, prenotado sob nº 773140 em 06/07/2017, acompanhado, do termo de quitação de 04/07/2017, e das atas de primeiro e segundo leilão (negativos), respectivamente, realizados aos 23/06/2017 e de 30/06/2017, com as publicações de estilo, hoje arquivados, fica averbado, por solicitação do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no ato AV-2, que por força da realização do 1º e 2º leilões públicos realizados sem que houvesse licitantes, resultando negativos, fica efetivamente consolidada a propriedade plena do imóvel objeto da presente na pessoa do requerente, tendo esta, dado plena quitação da dívida aos devedores/fiduciários. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2017. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

JF

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 8 de agosto de 2017. Ass.

- ( ) Carlos Eduardo Fernandes Colucci CTPS 91.576 S/103/RJ
- ( ) Carla Baptista Maia CTPS 39.622 S/103/RJ
- ( ) Dayse de S. Tomelli CTPS 14.670 S/103/RJ
- ( ) Ana Maria P. Barbosa CTPS 95.777 S/058/RJ
- ( ) Isabella Correa M. Pares CTPS 60.410 S/115/RJ
- ( ) Nilza de C. L. Marques CTPS 47.723 S/031/RJ



**AUTENTICAÇÃO**  
**AUTENTICAÇÃO:** Esta cópia com o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado

**15 AGO, 2017**

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Tabelionato da Sede de Ribeirão Preto

Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro-Oficial  
 Luiz Fernando Aleixo Silva-Escriturário

Selos Pagos por verba Valor aut R\$ 0862A H 0 158892

CÓPIA COLORIDA

EMBRANCO