



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375762

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
25 de maio de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 104 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (Cantor) nº 375, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,002486 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47883, que mede em sua totalidade: 73,23m de frente; 121,20m de fundos; 217,10m à direita em três segmentos de: 43,20m, 47,95m, mais 125,95m; 167,50m à esquerda; confrontando à direita nos dois primeiros segmentos com o lote do PAL 47883 destinado a Equipamento Urbano Comunitário de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no terceiro segmento com o lote 14; à esquerda com o lote 17 e nos fundos com os lotes 3 e 4, todos do PAL 44828 de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda e outros e sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3100223-1 e 3100224-9 (MP), CL 09562-0. **PROPRIETÁRIO:** OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.452.933/0001-73, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a BBWJC Empreendimentos Imobiliários S/A, através da escritura de 02/03/11 do 18º Ofício de Niterói/RJ, livro 164 fl. 101, registrada em 25/04/11 com o nº 10 na matrícula 260185-A e com o nº 8 na matrícula 260186-A. **INDICADOR REAL:** Nº 350001 à fl. 141 do livro 4-FX. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *Jaw*

00375762



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/01/12 com o nº 2 na matrícula 370100 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/11/11, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 601; 602; 605 e 606 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 358 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 8 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos cartórios dos
Segue no verso



AAA6410986 03/17

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 6410986

1748231/0143

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375762

FICHA

1

VERSO

Distribuidores forenses da comarca de São Paulo-SP constam distribuições em nome de EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial am

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 04/01/12, com o nº 3, na matrícula 370100, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012.-
O Oficial am

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 4 na matrícula 370100, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$59.810.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial am

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 370100, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, para constar que o empreendimento passou e ter numeração 7375 pela Av. Tim Maia, através do requerimento de 21/11/12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2012.-----
O Oficial am

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 7 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração da taxa de juros
Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375762

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

efetiva anual. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2013.-----
O Oficial aw

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$65.000.000,00; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.-----
O Oficial aw

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15419 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 14/11/14. Rio de Janeiro, 03 de março de 2015.-----
O Oficial aw **EASV12610 EWN**
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 370100, instruído pela certidão nº 24/0123/2015 de 10/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/03/15. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2015.-----
O Oficial aw
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 31/03/15, prenotado em 26/08/15 com o nº 1655862 à fl.276 do livro
Segue no verso



AAA6410987 03/17

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 6410987

AAA

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

1748231/0143

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375762

FICHA

2

VERSO

1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2015.-----

O Oficial

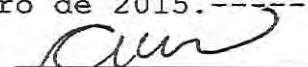

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-R.1

EBDF89261 LWR

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BARBARA COELHO MARTINHO, publicitária, identidade CNH/DETRAN/RJ 03661594415, CPF 117.174.697-01 e DIOGO MARTINS DE ALMEIDA, administrador, identidade DETRAN/RJ 20894671-5, CPF 105.371.727-00, brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$490.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1952601 em 16/04/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$490.000,00. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-R.1

EBDF89262 XYQ

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por BARBARA COELHO MARTINHO e DIOGO MARTINS DE ALMEIDA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$361.387,51, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$490.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos

Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375762

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

emolumentos: R\$361.387,51. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2015.-----

O Oficial *[Signature]* EBDP89264 NTQ

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-R.1

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2015.-----

O Oficial *[Signature]* EBDP89265 KQY

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-R.1

AV - 13 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 14/06/17, prenotado em 14/06/17 com o nº 1751396 à fl.118v do livro 1-JF, instruído pela certidão de 12/06/17 da 12ª Circunscrição, nº 857, livro B-5, fl. 57, fica averbado o **CASAMENTO** de DIOGO MARTINS DE ALMEIDA e BÁRBARA COELHO MARTINHO, realizado em 30/03/16, pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo a assinar BÁRBARA COELHO MARTINHO. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2017.-----

O Oficial *[Signature]* ECBW77531 HJT

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela escritura de 22/05/17 do 28º Ofício, livro 35, fl.24, prenotada em 29/05/17 com o nº 1748231 à fl.5 do livro 1-JF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes BÁRBARA COELHO MARTINHO e seu marido DIOGO MARTINS DE ALMEIDA. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2017.-----

Segue no verso



AAA6410988 03/17

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 6410988

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

1748231/0143

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
375762

FICHA
3
VERSÃO

O Oficial

ECBW77533 ZGY

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 05/0087-RJ

R - 15 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura que serviu para a averbação 14, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por BÁRBARA COELHO MARTINHO e seu marido DIOGO MARTINS DE ALMEIDA, anteriormente qualificados, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, pelo preço de R\$490.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2106488 em 03/05/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$490.000,00 Rio de Janeiro, 27 de junho de 2017.

O Oficial

ECBW77537 LCI

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 16 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para a averbação 14, fica averbado o número 3250312-0 CL 22958-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 27 de junho de 2017.-

O Oficial

ECBW77538 XJR

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de junho de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 6º Oficial Substituto: ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - CTPS 49000/033-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ