

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
22.135

FICHA
1

DATA
07 OUT 1992

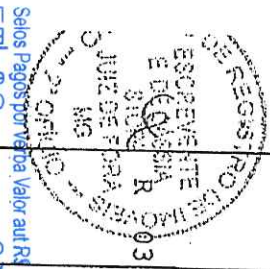
REGISTRO GERAL

AV 01 26 DE MAIO DE 1993. RETIFICAÇÃO NÚMERO CGC. Por escritura de 28.04.1993, no 2º Ofício de Notas (livro 474, folha 111vº), fica retificado para 17.758.905/0001-28 o número do CGC de SALGADO ROCHA PLANEJAMEN-
TOS E CONSTRUÇÕES LTDA.-- O Oficial Substituto (09), *[Assinatura]*

R 02 07 DE JUNHO DE 1999. VENDA. ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO DE CASTRO BARATA, CI M-3.755.322 SSP-MG, CPF nú-
mero 546.052.536-53, comerciante, casado com CLÁUDIA FÁTIMA BILHEIRO BARATA (comunhão parcial de bens),
residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: SALGADO ROCHA PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. FORMA DO TÍTULO:
Escritura de 30.04.1999, no 2º Ofício de Notas (livro 511, folha 190): VALOR: R\$0,87 (OITENTA E SETE
CENTAVOS DE REAL):-- O Escrevente (18), *Valor fornecido*

16 DE AGOSTO DE 2007 (PROTOCOLO 74.168). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: DENNYS PAULO PORTO VIEIRA, CI
06.641.680-1 IEP/RJ, CPF 826.169.067-91, brasileiro, solteiro, técnico de inspeção, residente nesta
cidade. TRANSMITENTES: MARCOS ANTONIO DE CASTRO BARATA e sua mulher CLÁUDIA FÁTIMA BILHEIRO BARATA,
CI M-2.883.390 SSP/MG, CPF 530.633.926-34, do 1ar. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de
31.07.2007, do qual uma via fica arquivada juntamente com a documentação fiscal. VALOR: R\$110.000,00
(CENTO E DEZ MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$110.000,00 (INSCRIÇÃO PUF 015.935/006). EMOLGENTOS: R\$358,33.
COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$21,49. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$175,72. TOTAL: R\$555,54. -

R 04 04 DE JUNHO DE 2007. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. O adquirente, Dennys Paulo Porto Vieira, aqui denominado
fiduciante, obteve um financiamento junto ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede em São Paulo (SP),
CNPJ 33.066.408/0001-15, aqui denominado fiduciário, do valor de R\$88.000,00 (OITENTA E OITO MIL
REAIS), resgatável em 240 prestações mensais, sendo de R\$1.000,92 (UM MIL REAIS E NOVENTA E DOIS
CENTAVOS) o valor da primeira prestação, acrescida dos prêmios de seguros nos valores de R\$52,80
(cinco e sete centavos de real) e de R\$11,82 (doze e sete centavos de real) (danos físicos no imóvel), vencíveis a partir de 31.08.2007,



Seios Pagos por Valor aut R
Oficial de Registro Civil das
e de Interdições e Tutelas
da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro
Luiz Fernando Aleixo Oliveira - scr

0862AHO122791
AUTENTICAÇÃO
BANCO SOROCABA
42 CALABRYDADERE

com juros às taxas anuais de 8,6488% (nominal) e 9% (efetiva), e outros encargos estabelecidos, pelo que o imóvel aqui matriculado foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento, ficando a posse do imóvel desobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto, tendo sido indicado para o imóvel, para os efeitos do artigo 24, VI da Lei 9.514, o valor de R\$120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), na forma e condições estabelecidas no contrato. EMOLUMENTOS: R\$294,12. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$17,64. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$120,13. TOTAL: R\$431,89. A Escrevente (19), *[assinatura]*

29 DE MAIO DE 2008 (PROTOCOLO 76.562). CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. O credor fiduciário nomeado no R 04, BANCO ABN AMRO REAL S/A emitiu, por instrumento particular datado de 11.03.2008, do qual uma via fica arquivada, a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 0155, Série ABN2, representando integralmente seu crédito fiduciário, a qual se encontra custodiada por OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro (RJ). EMOLUMENTOS: R\$47,56. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$2,85. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$16,80. TOTAL: R\$67,21. A Escrevente (09/19), *[assinatura]*

31 DE AGOSTO DE 2016. (PROTOCOLO 102529 DE 27/07/2016). INCORPORAÇÃO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que BANCO ABN AMRO REAL S/A, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP. EMOLUMENTOS: R\$14,35. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$4,51. TOTAL: R\$18,86. A Escrevente (20), *[assinatura]*

11 de maio de 2017 (PROTOCOLO 103843 DE 27/12/2016): CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997, consolidou-se a propriedade do imóvel aqui matriculado em nome do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., C.N.P.J. - 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, o qual apresentou para este ato, prova de pagamento do ITBI, através da Guia n.º 158387-5 (petição 14.389/17), arquivada. VALOR FISCAL: R\$172.871,00 (cento e setenta e dois mil e oitocentos e setenta e um reais). EMOLUMENTOS: R\$1.426,87. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$663,01. TOTAL: R\$2.089,88. A Escrevente (20), *[assinatura]*

14 de julho de 2017. (PROTOCOLO 105567 DE 04/07/2017). LETIÇÕES NEGATIVO. Em atenção ao requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, arquivado juntamente com os documentos que o instruem (art. 868 do Provimento n.º 260/CGJ/2013), averba-se por este ato que restaram negativos os leilões realizados na Comarca de São Paulo, o primeiro em 09/06/2017 e o segundo em 19/06/2017, conforme autos negativos lavrados pela Leiloeira Oficial ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS.

- continua na ficha 2 -

17 JUL 2017
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado
Válido somente com o selo de autenticidade
121467
AUTENTICAÇÃO
0862AH0122792

COMARCA DE JUIZ DE FORA
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA
22135

FICHA
2

DATA
07/10/1992

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FRAZÃO, matriculada na JUCESP sob n.º 836. EMOLUMENTOS: R\$15,50. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$4,87.
TOTAL: R\$20,37. A Escrevente (09/20), *Carolina*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora

Selo Eletrônico Nº BNI81026
Cód. Seg.: 3153.1364.8773.0616

Pedido Certidão Nº 1715503 - criado em 04/07/2017
Quantidade de Atos Praticados: 003 - data: 14/07/2017
Encl.: R\$ 76,69 + TFI: R\$ 18,06 = Valor Final: R\$ 94,750
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

VERSOS DA
FOLHA EM
BRANCO

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO - COMARCA DE JUIZ DE FORA - MINAS GERAIS
CERTIFICO QUE A PRESENTE REPRODUÇÃO CORRESPONDE À MATRÍCULA ATUALIZADA QUE SE
ACHA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA QUE, DA MENCIONADA MATRÍCULA NÃO
CONSTAM QUAISQUER ÔNUS REAIS INCIDENTES SOBRE O RESPECTIVO IMÓVEL. CERTIFICO
OUTROSSIM, NÃO CONSTAR NESTA SERVENTIA, REGISTRO, AVERBAÇÃO OU ANOTAÇÃO DE AÇÕES
REAIS E PESSOAIS REPERSECUTORIAS RELATIVAS AO IMÓVEL SUPRA E AO(S) SEU(S)
RESPECTIVO(S) PROPRIETÁRIO(S). LEI 7.433/85, REGULAMENTADA PELO DECRETO 93.240/86. DOU
14/07/2017. JUIZ DE FORA, 14 de julho de 2017. A Escrevente, *Carolina*

Selos Pagos por verba Valor aut. R\$
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial Sítio
da Sede de Ribeirão Preto (SP)
e de Interdições e Tutelas do
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado
17 JUL. 2017
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia conferida
original, a mim apresentado. De
AUTENTICAÇÃO

