



- Certidão de Matrícula Atualizada em nome do Banco Santander (Brasil) S.A.

8206

Comarca da Capital, Estado de Mato Grosso  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02  
Maria Helena Rondon Luz  
OFICIAL

Matrícula nº **83.667** Data: Cuiabá-MT, 28 de fevereiro de 2012. Fls. 01  
Oficial:

Um lote de terreno sob o nº 25 da quadra nº B10 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 17, medindo 10,00m, com azimute de 226º46'10". Fundos, medindo 10,00m, com azimute de 46º46'10", confrontando com o lote 08. Lado Direito, medindo 20,00m, com azimute de 316º46'10", confrontando com o lote 24. Lado Esquerdo, medindo 20,00m, com azimute de 136º46'10", confrontando com o lote 26, com a área total de 200,00m².....  
**PROPRIETÁRIO:** LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa estabelecida na Avenida Mário Palma, n.º 1700, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.318.705/0001-14, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n.º 51.200.612.699, em sessão de 09/07/1996, neste ato representada pelo sócio, LUIZ LOTUFO JUNIOR, brasileiro, casado, maior e capaz, engenheiro civil, residente e domiciliado na avenida Senador Filinto Muller n.º 2.075, apartamento 301, bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 332.726 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 353.899.661-04, Luiz Lotufo e Maria Antonia Tenuta Lotufo;.....  
**TITULO E FORMA DO TITULO:** Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento "Residencial Santa Terezinha".....  
**VALOR:** Não há.....  
**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 25 da quadra B10 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado.....  
**CONDICÕES:** As legais.....  
**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.3/75.445 do Livro nº 02, em 10/11/2010, neste RGI.. Protocolo nº 153.039 - Cuiabá-MT, 28/02/2012.  
Emolumentos - Matrícula: RS 42,30 / OS: 271398  
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI DIGITALIZADO

R. 1/83.667 - Protocolo nº 158.213 - Cuiabá - MT, 27 de Dezembro de 2012  
**TRANSMITENTE:** LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 01318705000114 sito a Rua Américo Salgado, 727, B, Quilombo, em Cuiabá/MT neste ato representada por EDIO LOTUFO FILHO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24/12/1960, empresário, portador da carteira de identidade RG 098.500, expedida por SSP/MT em 13/05/2003 e do CPF 209.361.411-15.....  
**ADQUIRENTE:** MAURO SERGIO ASSUNÇÃO PINHEIRO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 09/02/1993, mecânico, portador da carteira de identidade CI 22803564, expedida por SSP/MT em 23/04/2008, e do CPF 045.630.821-04, residente e domiciliada a Rua A1, 19, Qd 01, em Cuiabá/MT.....  
**INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 01318705000114 acima qualificado e da mesma forma representada  
**INCORPORADORA/SPE/FIADORA - LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ 01318705000114, acima qualificada e da mesma forma representada.....  
**TITULO:** COMPRA E VENDA... **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, sob nº 855552334489, expedido aos 21/09/2012 pela CEF agencia de Cuiabá... **VALOR:** R\$80.000,00 (Oitenta mil reais).....  
**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas; Recursos próprios: R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais); Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço- FGTS: R\$17.000,0000 (dezessete mil reais); Financiamento: R\$61.400,00 (sessenta e um mil e quatrocentos reais). **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais).....  
**DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se á aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Residencial Santa Terezinha I - Setor B. ....  
**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo para o término da construção será de 20 meses..  
**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote 25 da Quadra B10 situado no loteamento denominado "Santa Terezinha", com a área total de 200,00m², a ser construída uma unidade habitacional de 51,98m², com sala, 02 dormitórios, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, com a inscrição Continua no verso




Continuação verso da matrícula 83.667

Continuação da matrícula R.1/83.667

municipal nº 05.7.31.010.0325.001..... **CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e quaisquer outro tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa esta sujeito..... **Documento apresentado para o registro:** Apresentada a Carta de Isenção de ITBI, na qual o imóvel encontra-se isento do pagamento do ITBI, das taxas de averbação e emolumentos, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 21/11/2012, que fica arquivada neste RGI. Cuiabá, 27/12/2012.

Emolumentos - Total do Registro: R\$84,37 /OS: 321638 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/83.667 - Protocolo nº158.213 - Cuiabá - MT, 27 de Dezembro de 2012

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MAURO SERGIO ASSUNÇÃO PINHEIRO, acima qualificado.....

**CRETORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-** Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, ALEX AKIRA KURUMIYA, economiário, portador da carteira de identidade RG 14862042, expedida por SSP/MT em 02/10/2000, e CPF 017.215.611-45 procuração lavrada às fls.78-79 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls 183-185 do Livro 155-A, em 05/09/2012 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT...**CONFISSÃO DA DÍVIDA - MUTUO/ RESGATE/ PRESTACÕES /DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES:** ORIGEM DE RECURSOS: FGTS.....

**NORMA REGULAMENTADORA:** HH. 122.114 - 09/07/2012 - SUHAM/GEMPJ.....

**VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$78.400,00..... **VALOR DO DESCONTO:** R\$17.000,00.....

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$61.400,00..... **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 80.298,00.....

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO....

**PRAZO, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO:** 20..... **DE AMORTIZAÇÃO:** 300.....

**TAXA ANUAL DE JUROS:..NOMINAL** 5,0000..... **EFETIVA:** 5,1163.....

**VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL:** De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....

**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula Décima Segunda.....

**ENCARGO FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/ CARÊNCIA:** De acordo com o disposto na Cláusula Sétima....**ENCARGO NO PERIODO DE AMORTIZAÇÃO: PRESTAÇÃO (a+j):** R\$460,49.....**FGHAB:** R\$9,20.....**TOTAL:** R\$469,69.....

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 80.298,00 Tudo nos termos Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações -Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, sob nº 855552334489, expedido aos 21/09/2012 pela CEF agencia de Cuiabá.....Cuiabá-MT, 27 de Dezembro de 2012.

Emolumentos - Total do Registro: R\$621,92 /OS: 321638 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua na fls. 02...

Comarca da Capital  
Estado de Mato Grosso  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02  
OFICIAL  
Maria Helena Rondon Luz

Matrícula nº **83.667** Data: Cuiabá-MT, 28 de fevereiro de 2012. Fls. 02  
Oficial:

**AV.3/83.667** - Protocolo nº 171.018 - 27 de Outubro de 2014.  
Procede-se nesta data averbação para fazer constar que foi concluída a unidade habitacional, sito no Loteamento Residencial Santa Terezinha, Setor "B" - Distrito de Coxipó da Ponte Mun. de Cuiabá/MT, Quadra B-10, Casa nº25 - Tipo B, Inscrição Municipal 05.7.31.010.0325.001 de propriedade de **Mauro Sergio Assunção Pinheiro** com a área construída de 51,98m², contendo: sala, circulação, cozinha, banheiro, 02 quartos, área de serviço e varanda. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Habite-se nº 0793, Auto de conclusão nº 441/2014, Protocolo nº PG 1311823-1, Projeto nº 329/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datado de 26/09/2014, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 108022014-88888705, emitida em 11/04/2014 válida até 08/10/2014; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso sob nº 110332 aos 28/05/2014 e requerimento da Lotufo Engenharia e Construção LTDA, datado de 13/10/2014, solicitando esta averbação, e ainda apresentou-me a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.... Cuiabá-MT, 27/10/2014.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$108,30 / OS: 448628  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

**AV.4/83.667** - Protocolo nº 177.890 de 23/09/2015.  
**Cancelamento da Propriedade Fiduciária** - nos termos do item 23 do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Lei nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514-97, Cont. sob o nº 074604230010227, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, São Paulo, 27 de Março de 2015, abaixo registrado, no qual a Caixa Econômica Federal, na qualidade de **Interveniente Quitante**, autoriza expressamente, o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.2 acima. O imóvel passa, assim, a propriedade plena de **MAURO SERGIO ASSUNÇÃO PINHEIRO**, antes já qualificado. Documento que fica copia arquivada neste RGI..... Cuiabá-MT, 13/10/2015

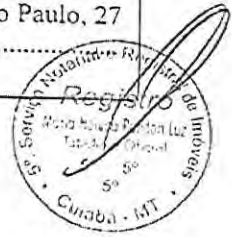
Emolumentos - Total - Averbação: R\$11,10 / Selo Digital: AQV77165 / OS: 516747  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.5/83667** - Protocolo nº 177.890 de 23/09/2015.  
Nos termos da certidão de casamento matrícula 0653750155 2013 2 00081 148 0023970 38 expedida pelo Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos, datada de 30/11/2013, para fazer constar que o adquirente, sr. **Mauro Sergio Assunção Pinheiro**, é casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Fernanda da Silva Cabrera Pinheiro**, casamento realizado em 30/11/2013. Documento que fica arquivado cópia neste RGI..... Cuiabá-MT, 13/10/2015.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 11,20 / Selo Digital: AQV77166 / OS 520180  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.6/83.667** - Protocolo nº 177.890 de 23/09/2015.  
**TRANSMITENTE: MAURO SERGIO ASSUNÇÃO PINHEIRO**, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 22803564 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 045.630.821-04, casado aos 30/11/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **FERNANDA DA SILVA CABRERA PINHEIRO**, a qual também comparece neste ato como anuente, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da cédula de identidade RG nº 19329296 SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 042.333.331-38, residentes e domiciliados na Rua 09, Quadra 01, nº 52, Serra Azul, na cidade de Cuiabá-MT.....  
**ADQUIRENTE: ANDERSON TADEU EVANGELISTA CORREA**, brasileiro, divorciado e que declara não conviver em união estável, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 0828486-5-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 627.415.431-00, residente e domiciliado na Rua Trinta, s/nº, Jardim Nossa Senhora Aparecida, na Cidade de Cuiabá-MT.....  
**TITULO COMPRA E VENDA..... FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Lei nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514-97, Cont. sob o nº 074604230010227, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, São Paulo, 27 de Março de 2015..... **VALOR:** R\$ 110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais).....

Continua no verso



Continuação verso das fls. 02 da matrícula R.6/83.667

**FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios: R\$22.000,00 e Recursos do Financiamento: R\$88.000,00..... **INTERVENIENTE QUITANTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Hassan Okde Neto - Matrícula 070.839-0, conforme procuração lavrada folha 078, do livro 2886, em 06/07/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado fls. 032, do livro 157-A, em 23/12/2014, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT..... **CONDICÕES:** As legais. Foi declarado no contrato que o vendedor e o compradores, que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores e não são contribuintes na qualidade de produtores rurais e não se sujeitam às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel residencial edificado no lote nº 25 da quadra nº B10 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no Cadastro Municipal sob nº 05.731.010.0325.0001..... **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** O comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, ITBI Guia nº 84678237, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$970,70 aos 23/09/2015. E as consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 09/10/2015.....

CPF: 045.630.821-04- código HASH (negativo): 96d3.808b.250c.f2fc.e8f9.125c.1fc4.9fc5.f2e5.005a
CPF: 042.333.331-38- código HASH (negativo): 3770.3d9f.734a.2125.2f78.cb02.cc35.8953.c15b.b2c9
CPF: 627.415.431-00- código HASH (negativo): 4db1.e4b7.466c.8764.cb83.59ed.dc33.8730.e48c.0d5a

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... Cuiabá-MT, 13/10/2015.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.225,59 / Selo Digital: AQV77167 / OS: 516747 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.7/83.667 - Protocolo nº 177.890 de 23/09/2015.

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ANDERSON TADEU EVANGELISTA CORRÊA, já qualificado.....

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP. 04543-011, São Paulo/SP e inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, LILIAN POMILIO MUTTA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 20.263.921-6 SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 115.598.878-77 e GEISON CONTELI, portador da cédula de identidade, RG nº 25.818.507-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 164.843.728-10, conforme procuração lavrada na data de 06/01/2015, lavrada as fls. 105/108, no Livro 10464, protocolo 3078/2014 do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, que fica cópia arquivada neste RGI.....

**VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$88.000,00.....

**CONDICÕES DO FINANCIAMENTO:**

Taxa efetiva de juros anual: 980 %... Taxa nominal de juros anual: 9,39%.....

Taxa efetiva de juros mensal 0,78%..... Taxa nominal de juros mensal 0,78%.....

Prazo de amortização 420 meses..... Atualização Mensal.....

Data de vencimento da Primeira Prestação: 27.04.2015... Custo Efetivo Total - CET (anual): 11,50%.....

Sistema de Amortização: SAC... Data de Vencimento do financiamento: 27.03.2050.....

Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00... Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização,

Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): (X) Não ( ) Sim - Mês Escolhido: XXXXXXXX (X)

Não se aplica para Atualização Mensal.....

**VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO:**

Prestação mensal - Amortização R\$209,52,..... Juros: R\$688,27..... R\$897,79.....

Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 35,12.....

Premio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$11,00.....

Continua às fls. 03

Matricula nº **83.667**

DATA: Cuiabá-MT, 28 de Fevereiro de 2012. Fls. 03  
OFICIAL: *[Assinatura]*

*Continuação da R.7/83.667 aos 13/10/2015.*

Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00.....  
**VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$ 968,91**.....

Valor Líquido a Ser Liberado ao Comprador e Conta Corrente.....  
Valor: R\$0,00 Banco: 0033 Agência: 4604 Conta Corrente: 01040181-1.....

Valor Líquido a ser Liberado ao Vendedor e Conta Corrente:.....  
(i) Valor R\$ 26.316,97 Nome: **MAURO SERGIO ASSUNÇÃO PINHEIRO**

CPF:045.630.821-04...Banco: 0001 Agência: 4449-0... Conta Corrente: 8863-3..... Valor Líquido a ser liberado ao Interviente Quitante: A- Valor R\$ 61.683,03...forma : Cheque Administrativo..... Banco: XXX..... Agencia: XXXXX... Conta Corrente: XXXXXX.....

**ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação....Seguradora Escolhida pelo Comprador para a Cobertura Securitária; **Seguradora:** Zurich Santander Brasil Seguros S/A.... **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Para garantir todas as obrigações deste contrato, a compradora Aliena Fiduciariamente ao Santander, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. A compradora, neste ato, cede e transfere ao Santander, a propriedade Fiduciária e a Posse Indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e se obriga por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. Tudo nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Lei nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514-97, cont. sob o nº 074604230010227, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. São Paulo, 27 de Março de 2015.....Cuiabá- MT, 13/10/2015.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 983,04 / Selo Digital: AQV77167 / OS: 516747 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU *[Assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.8/83.667 - Protocolo nº182.196 - 23 de Maio de 2016.**

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Advocacia e Cobranças HH COSTA, de **Intimação de Devedor Fiduciante**, Cuiabá/MT, aos 01/03/2016; referente ao Contrato, firmado em 27/03/2015. Documento esse que fica cópia arquivado neste RGI....Cuiabá - MT, 17/06/2016.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$395,20 / Selo Digital: AUD34353 OS: 558252

EU *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.9/83.667 - Protocolo nº 184.512 de 11/08/2016.**

Procedo ao **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, descrita na AV.8 desta matrícula, nos termos do requerimento, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, em Cuiabá-MT, aos 25/07/2016, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de Anderson Tadeu Evangelista Corrêa. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/08/2016.

ESTADO DE MATO GROSSO Continuação OS 558252

EU *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.10/83.667 - Protocolo nº 185.019 de 19/08/2016.**

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Advocacia e Cobranças IIII COSTA, devidamente assinado pelo Sr. Ricardo Neves Costa - OAB/MT 12410-A de **Intimação de Devedor Fiduciante**, Cuiabá/MT, aos 22/07/2016; referente ao Contrato, firmado em 27/03/2015. Documento esse que fica cópia arquivado neste RGI....Cuiabá - MT, 16/09/2016.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$509,10/ Selo Digital: AV H08271 OS: 579674

EU *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Cont. ao verso



