

matrícula
247.370

folha
01

17 de junho de 2013

São Paulo,

IMÓVEL:- Um terreno situado na RUA ESTADO DO PIAUÍ, designado no projeto de desdobro como Lote "A", que é parte do Lote 29 da Quadra "D", do Jardim Roseane, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, medindo 3,40m de frente para a referida via pública; do lado direito no sentido de quem da rua o olha, mede 21,50m, e confina com o Lote 28; do lado esquerdo mede 21,50m e confina com o Lote "B" do projeto de desdobro; medindo nos fundos 3,40m, onde confronta com o Lote 16, encerrando a área de 73,10m².

PROPRIETÁRIO:- **RAFAEL AON MOYSES**, brasileiro, médico, divorciado, RG nº 1.296.310-SSP/ES e CPF/MF nº 075.086.277-76, residente e domiciliado na cidade de Vitória/ES, na Rua Moacir Ávidos, 371, apto. 1004.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01, feito em 14/06/2.012, na matrícula nº 239.180, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 149.107.0099-3 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av. 1/247.370 Em 17 de junho de 2013

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento do proprietário, datado de 24/05/2.013, e à vista do ALVARÁ DE DESDOBRO DE LOTE nº 2013/07971-00 (Processo: 2012-0104659-5), emitido em 25/03/2.013, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av. 2/247.370 Em 17 de junho de 2013

Pelo mesmo requerimento mencionado na Av. 1, e à vista do Certificado de Conclusão nº 2013/84318-00 (Processo: 2013-2003863-4), emitido em 18/04/2.013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no

continua no verso

matticula

247.370

ficha

01

verso

imóvel foi erigida uma casa com a área construída de 73,45m², à qual foi concedido o n^o 280 da Rua Estado do Piauí, tendo sido apresentada a CND/INSS n^o 4372013-21200476 (CEI: 60.013.45476/63), emitida em 29/05/2.013, que fica arquivada nesta serventia. Protocolo n^o 448.387 de 04/06/2.013.

9^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.03/247.370 Em 17 de fevereiro de 2014

Pela escritura datada de 28 de janeiro de 2014, do 28^o Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.443, fls. 45/46, **RAFAEL AON MOYSES**, divorciado, já qualificado, **VENDEU** a **LEANDRO DE SOUZA LEITE**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG n^o 33.122.144-5-SSP/SP, CPF/MF n^o 334.462.278-14, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carlito, n^o 673, o IMÓVEL, pelo valor de R\$137.000,00. PROTOCOLO N^o 468.354 de 12/02/2014.

9^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.04/247.370 Em 09 de fevereiro de 2015

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato n^o 070233230015365), datado de 22 de janeiro de 2015, **LEANDRO DE SOUZA LEITE**, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU** a **ALINE OLIVEIRA GUIMARÃES**, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas, RG n^o 54.293.642-2-SSP/SP, CPF/MF n^o 021.302.063-79, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlito, n^o 684, Ap 03, o IMÓVEL, pelo valor de R\$300.000,00. PROTOCOLO N^o 495.235 de 03/02/2015.

9^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

matrícula

247.370

ficha

02

São Paulo, 09 de fevereiro de 2015

R.05/247.370 Em 09 de fevereiro de 2015
Pelo Instrumento Particular mencionado no
R.04, **ALINE OLIVEIRA GUIMARÃES**, solteira, maior, já
qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida
pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **BANCO SANTANDER**
(BRASIL) S.A., com sede nesta Capital, à Avenida Presidente
Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, CNPJ nº
90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$252.090,00, pagável no
prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e
sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema
de amortização e demais condições constantes do título. Sendo
que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público
(Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$300.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.6/247.370 Em 27 de janeiro de 2017
Pelo instrumento particular de 23/01/2017,
lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97,
complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação
da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente
do Protocolo nº 532.847, feita a devedora fiduciante, **ALINE**
OLIVEIRA GUIMARÃES, solteira, maior, já qualificada,
procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL
constituída fiduciariamente através do R.05, desta
matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER**
(BRASIL) S/A, também já qualificado, atribuindo-se à
presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$355.479,63. Foi
apresentado o comprovante de recolhimento do IPTU.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

matrícula

247.370

folha

02

verso

Av.7/247.370 Em 24 de março de 2017

Do Instrumento Particular, datado de 16 de Março de 2.017, o credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** já qualificado, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1º Leilão realizado em 24/02/2017 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 03/03/2017. PROTOCOLO Nº 551.662 de 17/03/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada