

matrícula

419.003

ficha

01

São Paulo, 20 de maio de 2015.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Belarmino Matos, nº 130, com 122,20m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 23 da quadra M, do Jardim Umuarama, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "1", localizado junto à testada da Rua Belarmino Matos, na divisa com o imóvel de nº 127, a 59,10m de distancia do início da curva que representa a esquina com a rua Dom Jeronimo Osório. Deste ponto, segue acompanhando o alinhamento e confrontando com a testada projetada da rua Belarmino Matos, na distancia de 8,43m até o ponto "2". Deste Ponto, deflete à direita, formando um ângulo interno de 113°55'54", e segue em linha reta, na distancia de 31,25m até o ponto "3", acompanhando a divisa de confrontação com o imóvel de nº 132 da rua Belarmino Matos. Deste ponto, deflete à direita, formando um ângulo interno de 90°20'16" e segue em linha reta, na distancia de 6,10m até o ponto "4", acompanhando a divisa de confrontação com o lote 19 da quadra M, imóvel de nº 110 da rua Belarmino Matos, matrícula nº 107.654 deste Serviço Registral. Deste ponto, deflete à direita, formando um ângulo interno de 92°18'18" e segue em linha reta, na distancia de 34,75m até o ponto "1", acompanhando a divisa de confrontação com o imóvel de nº 127 da rua Belarmino Matos. O ponto "1" é o ponto onde iniciou-se a poligonal fechada compreendida por esta descrição, fechando assim o perímetro e encerrando a área de 226,40m².

CONTRIBUINTE: 090.374.0038-8, em área maior.

PROPRIETÁRIO: Não consta.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição Originária.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: 69FA56A0D26E1F49E09943303873966E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.1/419.003: USUCAPIÃO (Prenotação nº 1.114.853 - 13/05/2015)

Por sentença de 03 de dezembro de 2012, confirmada pelo v. acordo de 19/09/2014, da Sexta Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transitado em julgado em 07/10/2014, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 0018377-83.2004.8.26.0000), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, a MM.a Juíza de Direito, Dra. Tamara Hochgreb Matos, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, julgou procedente o pedido e declarou em favor dos autores o domínio do imóvel, de forma que se procede ao presente registro **a fim de constar a declaração de domínio do imóvel desta matrícula em favor dos autores, ALEXANDRE HENRIQUE ALVES, RG nº 29.967.305-4-SSP/SP, CPF/MF nº 258.050.238-65, e DAMIANA FERREIRA MACIEL, RG nº 29.828.862-X-SSP/SP, CPF/MF nº 266.182.788-99, brasileiros, solteiros,**

- Continua no verso -

matrícula

419.003

ficha

01

verso

maiores, conviventes em união estável, nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jose Nabantino Ramos, nº 130, Jardim Umuarama; e **CLAUDIO ABATE**, RG nº 9.241.887-9-SSP/SP, CPF/MF nº 859.539.468-72-SSP/SP, e **LINDALVA ALVES**, RG nº 24.806.301-7-SSP/SP, CPF/MF nº 340.299.428-30, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável, nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jose Nabantino Ramos, nº 130, Jardim Umuarama, tendo sido dado à causa o valor de R\$60.000,00.

Data da matrícula:-

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: 69FA56A0D26E1F49E09943303873966E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/419.003: **PENHORA** (Prenotação nº 1.141.121 - 19/02/2016)

Pelo mandado de 01 de fevereiro de 2016, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1047563-45.2015.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - nota promissória movida por **CARLOS ANTÔNIO PINHEIRO em face de ALEXANDRE HENRIQUE ALVES, a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel** foi **penhorada**, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$5.231,82, e nomeado depositário **ALEXANDRE HENRIQUE ALVES**.

Data: 23 de fevereiro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 7F650E94351D824480D28F9533BECEF6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/419.003: **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.175.847 - 09/02/2017)

Pelo requerimento de 09 de fevereiro de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que: a) **a Rua Belarmino Matos denomina-se atualmente Rua Belarmino Fernandes de Franca;** e b) **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 090.374.0049-3,** conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/02/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo, e Decreto Municipal nº 43.412/07.

Data: 13 de fevereiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: 3F886D71208154C790198201A0AFF069
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*