

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel. (0147) 621662 e 621488  
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira  
Oficial

Bel. Cláudio Bona Nunes  
Oficial Maior

COMARCA DE TAQUARITUBA  
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 6.121

FICHA N.º 01

I M Ó V E L - O lote de terras sob nº 06 "A", situada na Fazenda Ribeirão - Branco, do município de Coronel Macedo, desta comarca de Taquarituba, com a área de 24,54 hectares, confrontando em toda a sua integridade com José - Maia Sobrinho, Vitorino Garcia Veiga, Isalina do Espírito Santo, Jorge Leite Fogaça, sucessor atual de José Lima da Silva e de Benedito Maia de Oliveira, Antonio Domingues da Veiga e Sebastião Leme da Silva - INCRA número- 629 090 003980.- PROPRIETÁRIOS:- ALENCAR DIAS BARRETO, RG. 8.909.559-SSP-SP e CPF. 891.824.438/34, brasileiro, agricultor e sua mulher WILMA APARECIDA- THEODORO BARRETO, RG. 19.639.422-SSP-SP., brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Avaré, deste Estado, à rua Goiás, 692.-- TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 009 da Matrícula nº 1.384, deste registro imobiliário.- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/AGOSTO/1.989.-----

AV. 001- 6.121 - Procêde-se a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel acima matriculado, de propriedade de Alencar Dias Barreto e s/m. Wilma Aparecida Theodoro Barreto, já qualificados, pesam várias hipotecas cédulares à favor do Banco do Brasil S/A., agência de Avaré, conforme se relaciona abaixo:-----

R. 010-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH,-de 30-5-86, passada em Avaré.- VALOR: Cz\$218.000,00.- VENCIMENTO: 29-5-1.988.- JUROS:- 10% a.a.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 1ª grau-"A";-

B - R. 011-1.384 - EMITENTE: FLÁVIO BARRETO FARIA.- INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 30-5-86,- VALOR: Cz\$42.000,00.- VENCIMENTO: Em 29-05-1.987.- JUROS: 10% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 2ª grau;-----

C - R. 012-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA.- TERCEIROS HIPOTECANTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 20-8-87.- VALOR: Cz\$380.993,60.- VENCIMENTO:- Em 30-6-1.988.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 3ª grau;-----

D - R. 013-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- AVALISTA:HERMOGENEO BARRETO FARIA.- TERCEIROS HIPOTECANTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 20-8-1.987.- VALOR:- Cz\$ 1.135.654,00.- VENCIMENTO:- Em 30-6-1.988.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 4ª grau;-----

- E** - R. 014-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA - THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 08-09-1.987.- VALOR:- Cz\$1.090.990,04.-- VENCIMENTO:- Em 30-6-1.988.- JUROS:- 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 5º grau;-----
- F** - R. 015-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA - THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 08-09-1.987.- VALOR:- Cz\$584.458,00.- VENCIMENTO:- Em 30-6-1.988.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 6º grau;-----
- G** - R. 016-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA - THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH; de 24-11-87.- VALOR: Cz\$580.508,70.- VENCIMENTO:- Em 30-6-1.988. JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 7º grau;-----
- H** - R. 017-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO. AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA.- INTERVENIENTES GARANTE:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA - APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH, de 19-11-87.- VALOR:- Cz\$719.320, 96.- VENCIMENTO:- Em 30-6-1.988.- JUROS: (9% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 8º grau;-----
- I** - R. 018-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA.- INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA - APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH, de 19-11-87.- VALOR:- Cz\$ 494.533,16.- VENCIMENTO: Em 30-6-1.988.- JUROS: 9% a.a. BENS DA GARANTIA: - hipoteca de 9º grau;-----
- J** - R. 019-1.384 -EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH, de 30-12-87.- VALOR: Cz\$1.019.200,00.- VENCIMENTO : Em 30-12-1.991.- JUROS:- 7% .a.- BENS DA GARANTIA: Hipoteca de 10º grau;-----
- K** - R. 020-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA - THEODORO BARRETO.- TÍTULO :- CRPH de 24-01-88.- VALOR:- Cz\$455.202,57.- VENCIMENTO:- Em 31-09-1.988.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca de 11º grau; o imóvel retro;-----
- L** R. 021-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARANTE:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO:- CRPH de 11-4-88.- VALOR:- Cz\$763.919,00.- VENCIMENTO: Em 07-04-1.990.- JUROS: 0,575% a.m.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 12º grau;-----
- M** - R. 022-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA - THEODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 06-05-88.- VALOR: Cz\$1.791.966,93.- JUROS:- 9% a.a.- VENCIMENTO: Em 31-01-1.989.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 13º grau;-----
- N** - R. 023-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARANTE:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO:- CRPH de 16-5-88.- VALOR: Cz\$1.433.573,54.- VENCIMENTO: em 31-01-1.989.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 14º grau;-----

- O - R. 024-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEO DORO BARRETO.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA.- TÍTULO:- CRPH de 27-5-88.- VALOR:- Cz\$1.194.644,62.- VENCIMENTO: Em 31-01-1.989.- JUROS: 7% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 15º grau;**
- P - R. 025-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- AVALISTA: HERMOGENEO - BARRETO FARIA.- INTERVENIENTES GARANTE:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO:- CRPH de 27-5-88.- VALOR: Cz\$955.715,70.- VENCIMENTO:- Em 31-01-1.989.- JUROS: 1,7% a.m.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 16º grau;**
- Q - R. 026-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARAN TEM:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA PA, digo, WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- CREDOR: Banco do Brasil.- TÍTULO: CRPH de 26-9-88.- VALOR: Cz\$3.475.909,00.- VENCIMENTO: Em 31-08-89.- JUROS: 0,736% a.m.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 17º grau;**
- R - R. 027-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARAN TEM: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO:- / CRRH de 26-9-88.- VALOR: Cz\$1.752.317,76.- VENCIMENTO:- Em 31 de agosto de 89.- JUROS:- 0,736% a.m.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 18º grau;**
- s - R. 028-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARAN TEM: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO: - CRPH de 26-9-88.- VALOR: Cz\$1.177.787,34.- VENCIMENTO:- 31-9-1.989, JUROS:\* 0,73 digo, 0,736% a.m.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 19º grau;**
- T - R. 029-1.384 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARAN TE:-ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO:-CRPH de 26-9-88.- VALOR: Cz\$8.146.923,15.- VENCIMENTO:EM 30-6-1.989. JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 20º grau;**
- U - R. 030-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEO DORO BARRETO.- CREDOR: Banco do Brasil S/A.- TÍTULO: Céd. Rural Pig. Hipotecária de 26-9-88.- VALOR: Cz\$1.034.154,74.- VENCIMENTO: Em 31-8-1.989.- JUROS:- 0,736% a.m.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 21º grau;**
- V - R. 031-1.384 - EMITENTES:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEO DORO BARRETO.- TÍTULO:- CRPH de 26-9-1.988.- VALOR: Cz\$1.034.154,74.- VENCIMENTO:- Em 31-8-1.989.- JUROS: 0,736% a.m.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 22º grau;**
- W - R. 032-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEO DORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 26-9-88.- VALOR: Cz\$344.718,24.- VENCIMENTO: 31-8-1989.- JUROS: 0,736% a.m.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 23º grau;**
- X - R. 033-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEO DORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 30-9-88.- VALOR: Cz\$5.072.348,91.- VENCIMENTO: - Em 30-06-89.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 24º grau;**
- Y - R. 034-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEO DORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 30-9-88.- VALOR: Cz\$1.374.328,48.- VENCIMENTO: - Em 30-6-1.989.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 25º grau;**

Z - R. 035-1.384 - EMITENTES- JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO.- INTERVENIENTES GARAN  
TE:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO.- TÍTULO:  
CRPH de 8-11-88.- VALOR: Cz\$12.227.407,29.- VENCIMENTO:- Em 31-8-89. JUROS:  
1,25% a.m.- BENS DA GARANTIA: hipoteca de 26º grau;-----

AA - R. 036-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THE  
ODORO BARRETO.- CREDOR: Banco do Brasil S/A.- TÍTULO; CRPH de 8-11-88.- VALOR:  
Cz\$4.605.812,30.- VENCIMENTO: Em 31-8-1.989.- JUROS: 1,25% a.m.- BENS DA GARAN  
TIA:- hipoteca de 27º grau;-----

AB - R. 037-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THE  
ODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH. de 8-11-88.- VALOR:- Cz\$3.515.481,54.- VENCIMEN  
TO:- Em 31-8-89.- JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA:- hipoteca de 28º grau-----

AC - R. 038-1.384 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THE  
ODORO BARRETO.- TÍTULO: CRPH de 8-11-88.- VALOR: Cz\$11.815.924,07.- VENCIMENTO:  
Em hipoteca de 29º grau, o imóvel retro.- AVERBADO POR (JOEL APARECI  
DO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/AGOSTO/1.989.-----

R. 002-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO  
BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré--  
SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31-3-89, passada em -  
Avaré.- VALOR: Ncz\$6.296,60, destinados ao custeio da lavoura de trigo sequei  
ro, período agrícola abril/agosto 89, numa área de 49,0 has.- VENCIMENTO: Em -  
31 de janeiro de 1.989, digo, de 1.990, pagavel na praça de Avaré, na forma -  
constante do título.- JUROS: 12% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de  
trigésimo (30º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121.- REGISTRADO POR  
(JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/AGOSTO/-  
1.989.-----

R. 003-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO  
BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré -  
SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31-3-89, passada em -  
Avaré.- VALOR: Ncz\$13.107,20, destinados ao custeio da lavoura de trigo sequei  
ro, safra 89, período agrícola abril/agosto, numa área de 102,0 has.- VENCIMEN  
TO: Em 31 de janeiro de 1.990, pagavel na praça de Avaré, na forma constante  
do título. JUROS: 12% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de trigésimo  
primeiro (31º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121.- REGISTRADO POR  
(JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/AGOSTO/  
1.989.-----

R. 004-6.121 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO, CPF. 035.122.928/01, brasi  
leiro, agricultor, casado, residente em Avaré-SP., Rua Acre, 1.060.- INTERVENI  
ENTES GARANTEM: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO,-  
já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO:-  
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31-3-1.989, passada em Avaré-SP.---

VALOR: Ncz\$5.268,59. destinados ao custeio da lavoura de trigo, safra 89, período agrícola abril/89/Agosto/89, numa área de 41,0 has.- VENCIMENTO: Em 31 de janeiro de 1.990, pagavel na praça de Avaré, na forma constante do título.- JUROS "L", digito, 12% a.a.- BENS DA GARANTIA: em hipoteca cedular de trigésimo segundo (32º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/AGOSTO/1.989.-----

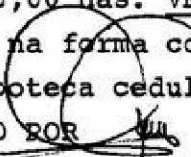
R. 005-6.121 - EMITENTE:- JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO, já qualificado.- INTERVENIENTES GARANTEM:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31-8-1.989, passada em Avaré.-- VALOR: Ncz\$18.632,79, destinados ao custeio da lavoura de trigo, safra 89, período agrícola abril/agosto, numa área de 145,0 has.- VENCIMENTO: Em 31 de janeiro de 1.990, pagavel na praça de Avaré, na forma constante do título.- JUROS: 12% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de trigésimo terceiro (33º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/AGOSTO/1.989.-----

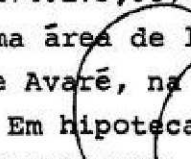
R. 006-6.121 - EMITENTES: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO; digito, ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31-03-1.989, de ou melhor, passada em Avaré.- VALOR: Ncz\$6.296,60, destinados ao custeio da lavoura de trigo, safra 89, período agrícola abril/agosto, numa área de 49,0 has.- VENCIMENTO: Em 31 de janeiro de 1.990, pagavel na praça de Avaré, na forma constante do título.- JUROS: 12% a.a.- BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de trigésimo quarto (34º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/AGOSTO/1.989.-----

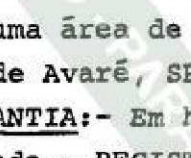
AV. 007-6.121 - Procede-se a presente averbação, para ficar constando que nos termos da averbação nº 040 da Matrícula nº 1.384, foram cancelados os registros nºs 020, 022, 024, 011, 023, 025 e 010, da referida matrícula e constantes das averbação 001, retro.- AVERBADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 13/SETEMBRO/1.989.-----

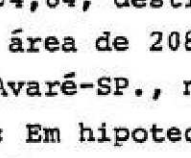
AV. 008-6.121 - Por aditivo de 24 de agosto de 1.989, devidamente legalizado, o Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP., prorrogou o prazo de vencimento da cédula rural registrada sob nº 030 da matrícula 3.371, retro averbada sob nº 001, item "U", inalterados as demais cláusulas e condições.- AVERBADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 06/NOVEMBRO/1.989.-----

R. 009-6.121 - EMITENTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 de dezembro de 1.989, -  
passada em Avaré-SP.- VALOR:- Ncz\$190.670,45, destinados ao custeio da lavoura-  
de soja, safra 89/90, numa área de 133,00 has. VENCIMENTO:- Em 31 de agosto de  
1.990, pagavel na praça de Avaré-SP., na forma constante do título. JUROS:-  
0,1960% a.m.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 28º o imóvel retro matri-  
culado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR  (JOEL APARECIDO PEREIRA SA-  
LES), Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----


R. 010-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO-  
BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.--  
TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 de dezembro de 1.989, pas-  
sada na cidade de Avaré.- VALOR: Ncz\$174.175,00, destinados ao custeio da lavou-  
ra de arroz/sequeiro, safra 89/90, numa área de 115,00 has. VENCIMENTO: Em 30 -  
de junho de 1 990, pagavel na praça de Avaré, na forma constante do título. JU-  
ROS:- 1,640 % a.m.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 29º o imóvel retro  
matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR  (JOEL APARECIDO PEREIRA  
SALES), Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----


R. 011-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO-  
BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.--  
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 de dezembro de 1.989, -  
passada em Avaré-SP.- VALOR:- Ncz\$60.915,26, destinados ao custeio da lavoura -  
de milho não irrigado, safra 89/90, numa área de 36,0 has. VENCIMENTO:- Em 31  
de agosto de 1.990, pagavel na praça de Avaré, SP., na forma constante do títu-  
lo.- JUROS:- 1,480% a.m.- BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 30º o imó-  
vel atras matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR  (JOEL APA-  
RECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----


R. 012-6.121 - EMITENTES: HERMOGENEO BARRETO FARIA, já qualificado.- INTERVENI-  
ENTES GARANTEM: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, -  
já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO:-  
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 de dezembro de 1.989, passada na  
cidade de Avaré-SP.- VALOR:- Gz\$351.954,84, destinados ao custeio da lavoura de  
milho não irrigado, safra 89/90, numa área de 208,00 ha.- VENCIMENTO:- Em 31 de  
agosto de 1.990, pagavel na praça de Avaré-SP., na forma constante do título.--  
JUROS:- 1,480% a.m.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 31º grau, o imó-  
vel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR  (JOEL APARE-  
CIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----


R. 013-6.121 - EMITENTE: JOSÉ CAETANO DIAS BARRETO, já qualificado. INTERVENIEN-  
TES GARANTEM: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já  
qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: Cê-

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 004/6.121

...Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 de dezembro de 1.989, passada na cidade de Avaré-SP.- VALOR:- Ncz\$397.641,29, destinados ao custeio da lavoura de milho não irrigado, safra 89/90, numa área de 235,00 has. VENCIMENTO:- Em 31 de agosto de 1.990, pagavel na praça de Avaré.SP., na forma constante do título.- JUROS:-1,480% a.m.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 329 o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR  (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----

R. 014-6.121 - EMITENTE: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO, já qualificado.- INTERVENIENTES GARANTEM: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, - Já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 e dezembro de 1.989, passada na cidade de Avaré-SP.- VALOR: Ncz\$109.048,69, destinados ao custeio da lavoura de arros/sequeiro, safra 89/90, numa área de 72,0 has. VENCIMENTO: Em 30 de junho de 1.990, pagavel na praça de Avaré-SP., na forma constante do título. JUROS:- 1,640% a.m.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 339 o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR  (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES) Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----

R. 015-6.121 - EMITENTE: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTEM:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 de dezembro de 1.990, digo, 1.989, passada na cidade de Avaré-SP.- VALOR: Ncz\$84.815,65, destinados ao custeio da lavoura de arroz/sequeiro, safra 89/90, numa área de 56,0 has.- VENCIMENTO: Em 30 de junho de 1.990, pagavel na praça de Avaré-SP., na forma constante do título. JUROS: 1,640% a.m.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 349 o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR  (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----

R. 016-6.121 - EMITENTE: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTEM:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de avaré-sp.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 06 de dezembro de 1.989, passada na cidade de Avaré-SP.,- VALOR: Ncz\$207.873,80, destinados ao custeio da lavoura de soja, safra 89/90, numa área de 145,00 has.- VENCIMENTO:- Em 31 de agosto de 1.990, pagavel na praça de Avaré, na forma constante do título. JUROS: 1,960% a.m. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 359 o imóvel retro matriculado.--- REGISTRADO POR  (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 05/JANEIRO/1.990.-----

AV. 017-6.121 - Procedese a presente averbação para ficar constando que, por instrumentos particulares de 29-12-89, 28-12-89, 02-01-90, o Banco do Brasil -

S/A., agência de Avaré, tendo recebido a totalidade das dívidas retro registra-  
das sob nºs 002 e 006 e as constantes da averbação nº 001, registradas sob nºs  
030, 031, 032, 034, 035, 036, 037, 038, na matrícula nº 1.384, deu-lhes quita-  
ções e autorizou o presente cancelamento.- AVERBADO POR Joel (JOEL APARECIDO  
PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 05/FEVEREIRO/1.990.-----

R. 018-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m, WILMA APARECIDA THEODORO  
BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.-  
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 25-10-1.990, passada em -  
Avaré-SP.,- VALOR: Cr\$4.250.816,13, destinados ao custeio da lavoura de milho, -  
numa área de 196,00 has, safra 90/91. VENCIMENTO: Em 10 de julho de 1.991, pa-  
gavel na praça de Avaré-SP., na forma constante do título. JUROS: 16,80% a.a.-  
BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 28ª grau, e imóvel retro matriculado.  
REGISTRADO POR Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado,  
em 24/JANEIRO/1.991.- // // // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 019-6.121 - EMITENTE: JOSÉ CARTANO DIAS BARRETO, CPF. 035.122.928/01. INTER  
VENIENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m, WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já -  
qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO: Cédula  
la Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31/10/1.990, passada em Avaré-SP. VALOR  
Cr\$7.536.523,51, destinados ao custeio da lavoura de milho, numa área de 278,00-  
has, safra 90/91.- VENCIMENTO: Em 10 de julho de 1.991, pagavel na praça de -  
Avaré-SP., na forma constante do título. JUROS: 16,800% a.a.- BENS DA GARANTIA:  
Em hipoteca cedular de 29ª grau, e imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR -  
Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 24/JANEIRO/-  
1.991.- // // // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 020-6.121 - EMITENTE: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO, CPF. 020.981.008/41. INTER  
VENIENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m, WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já -  
qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência Avaré-SP. TÍTULO: Cédula-  
Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31-10-1.990; passada em Avaré-SP. VALOR: Cr  
\$1.596.903,46, destinados ao custeio da lavoura de milho, numa área de 80,00 -  
ha, safra 90/91. VENCIMENTO: Em 10 de julho de 1.991, pagavel na praça de Ava--  
ré-SP., na forma constante do título. JUROS: 16,800% a.a.- BENS DA GARANTIA: -  
Em hipoteca cedular de 30ª grau, e imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR -  
Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 24/JANEI  
RO/1.991.- // // // // // // // // // // // // // // // // // //

AV. 021-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 04-11-1.991, fica a Cédula -  
Rural retro registrada sob nº 018-6.121, PRORROGADA em seu vencimento para o  
dia 18 de junho de 1.992, ratificada em seus demais termos. AVERBADO POR Joel  
(JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 02/JANEIRO/1.992.-----



LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 005/6.121

AV. 022-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 15-10-1.991, fica a Cédula Rural retro registrada sob nº 019-6.121, PRORROGADA em seu vencimento para o dia 18 de junho de 1.992, ratificada em seus demais termos.- AVERBADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 02/JANEIRO/1.992. -

AV. 023-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 15-10-1.991, fica a Cédula Rural retro registrada sob nº 012-6.121, PRORROGADA em seu vencimento para o dia 31 de agosto de 1.992, ratificada em seus demais termos.- AVERBADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.-

AV. 024-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 15-10-1.991, fica a Cédula Rural retro registrada sob nº 013-6.121, PRORROGADA em seu vencimento para o dia 31 de agosto de 1.992, ratificada em seus demais termos. AVERBADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.-

AV. 025-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 15-10-1.991, fica a Cédula Rural retro registrada sob nº 015-6.121, PRORROGADA em seu vencimento para o dia 31 de agosto de 1.992, ratificada em seus demais termos. AVERBADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.-

AV. 026-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 15-10-1.991, fica a Cédula Rural retro registrada sob nº 016-6.121, PRORROGADA em seu vencimento para o dia 31 de agosto de 1.992, ratificada em seus demais termos.- AVERBADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.-

R. 027-6.121 - EMITENTE: JOSE CAETANO DIAS BARRETO, retro qualificado. AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA, CIC. 261.842.738/68.- INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO: Cédula Rural-Pignoratícia e Hipotecária de 18 de outubro de 1.991, passada em Avaré-SP.- VALOR:- Cr\$11.614.656,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 18 de junho de 1.992, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 18,20% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 29º grau, o imóvel retro matriculado.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado em 28/ABRIL/1.992.-

R. 028-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, acima qualificados.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA, retro qualificado.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO: Cédula Rural-Pignoratícia e Hipotecária de 21 de outubro de 1.991, passada em Avaré-SP.- VALOR:- Cr\$6.892.784,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de maio de 1.992, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS:- 18,20% a.a.- BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de trigesimo (30º) -

grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.- // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 029-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA, retro qualificado.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-sp.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21 de outubro de 1.991, passada em Avaré-SP. VALOR Cr\$5.907.183,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de maio de 1.992, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 18,20% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de trigesimo primeiro (31º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.- // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 030-6.121 - EMITENTE: HERMOGENEO BARRETO FARIA, retro qualificado. INTERVENIENTE GARANTE:- ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, acima qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21 de outubro de 1.991, passada em Avaré-SP. VALOR:- Cr\$11.976.942,00, destinados a custeio agrícola. VENCIMENTO: Em 18 de junho de 1.992, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 18,20% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de trigesimo segundo (32º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.- // // // // //

R. 031-6.121 - EMITENTE: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO, já qualificado. AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA, já qualificado.- INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21 de outubro de 1.991, passada em Avaré-SP. VALOR: Cr\$ 13.641.331,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de maio de 1.992, pagavel nesta praça, na forma constante do título.- JUROS: 18,20% a.a.- BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 33º grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.- // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 032-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA, já qualificado.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 28 de outubro de 1.991, passada em Avaré-SP. VALOR: Cr\$39.372.476,00, destinados a custeio agrícola. VENCIMENTO:- Em 18 de junho de 1.992, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 18,20% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 34º grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.- // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 033-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA, já qualificado.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de dezembro de 1.991, passada em Avaré-SP. - VALOR: Cr\$2.263.530,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de maio de 1.992, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS 12,50% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 35º grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.- // // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 034-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- AVALISTA: HERMOGENEO BARRETO FARIA, já qualificado.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de dezembro de 1.991, passada em Avaré-SP.- VALOR: - Cr\$4.093.500,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 18 de junho de 1.992, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,50% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 36º grau, o imóvel retro matriculado, REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/ABRIL/1.992.- // // // // // // // // // // // // // // // // //

R. 035-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré - SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 1992, passada em Avaré-SP. VALOR: Cr\$1.431.500,00, destinados a custeio e estocagem da lavoura de soja. - VENCIMENTO: Em 20 de setembro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de trigesimo setimo (37º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 07/ JANEIRO/1.993.-

R. 036-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré - SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 1992, passada em Avaré-SP.- VALOR: - Cr\$224.018.500,00, destinados a custeio e estocagem da lavoura de soja.- VENCIMENTO: Em 20 de setembro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,50% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de trigesimo oitavo (38º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 07/ JANEIRO/1.993.-

R. 037-6.121 - EMITENTE: JOSÉ CARTANO DIAS BARRETO, já qualificado.- INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO: -

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 16 de setembro de 1.992, passada em Avaré-SP.- VALOR: R\$99.052.038,29, destinados a custeio e estocagem da lavoura de soja.- VENCIMENTO: Em 20 de setembro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de trigesimo nono (39º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 07/JANEIRO/1.993.-

R. 038-6.121 - EMITENTE: JOSE CAETANO DIAS BARRETO, já qualificado.- INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. VILMA APARECIDA TEODORO BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Estado de, digo, Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 1.992, passada em Avaré-SP. VALOR: R\$63.826.500,00, destinados a custeio e estocagem da lavoura de soja. VENCIMENTO: Em 20 de setembro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a.; BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de quadragésimo (40º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 07/JANEIRO/1.993.-

R. 039-6.121 - EMITENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. VILMA APARECIDA TEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 1.992, passada em Avaré-SP. VALOR: R\$212.294.900,00, destinados a custeio e estocagem da lavoura de milho. VENCIMENTO: Em 20 de dezembro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de quadragésimo primeiro (41º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 07/JANEIRO/1.993.-

R. 040-6.121 - EMITENTE: JOSE CAETANO DIAS BARRETO, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. VILMA APARECIDA TEODORO BARRETO, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-sp. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 1.992, passada em Avaré-SP.- VALOR: R\$46.858.600,00, destinados a custeio e estocagem da lavoura de milho. VENCIMENTO: Em 20 de dezembro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de quadragésimo segundo (42º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 07/JANEIRO/1.993.-

AV. 041-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 31 de julho de 1.992, o Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP., prorrogou o prazo de vencimento da CRPH registrada sob nº 028-6.121, para o dia 20 de maio de 1.993, inalterados os de

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel. (0147) 621662 e 621488  
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira  
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes  
Oficial Maior

MATRICULA Nº 6.121

COMARCA DE TAQUARITUBA  
LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 007

continuação da ficha nº 006v/6.121  
..os demais termos. **VERBADO POR** (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/FEVEREIRO/1.993.-

AV. 042-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 30 de junho de 1.992, o Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP., prorrogou o prazo de vencimento da CRPH, registrada sob nº 015-6.121, para o dia 30 de junho de 1.993, inalterados os demais termos.- **VERBADO POR** (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/FEVEREIRO/1.993.-

AV. 043-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 31 de agosto de 1.992, o Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP., prorrogou o prazo de vencimento da CRPH, registrada sob nº 016-6.121, para o dia 31 de agosto de 1.993, inalterados os demais termos.- **VERBADO POR** (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/FEVEREIRO/1.993.-

AV. 044-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 19 de setembro de 1.993, o Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP., prorrogou o prazo de vencimento da CRPH, registrada sob nº 08, digo, sob nº 040-6.121, para o dia 30 de junho de 1.994.- **VERBADO EM 05/OUTUBRO/1.993.**

**JOEL APARECIDO PEREIRA SALES**  
Escrevente Autorizado  
RG 10.918.649-SSP-SH - CIC 026.896.288/0

Bel. Cláudio Bonan Nunes  
Oficial Maior

R. 045-6.121 - **EMITENTES:** ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA TEODORO BARRETO, retro qualificados.- **CREDOR:** Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 7 de outubro de 1.993, passada na cidade de Avaré-SP.- **VALOR:** CR\$4.314.403,37, destinados a custeio da lavoura de soja não irrigada. **VENCIMENTO:** Em 15 de maio de 1994 pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS:** 12,50% a.a **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 4ª grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121. **REGISTRADO EM 18/NOVEMBRO/1.993.**

**JOEL APARECIDO PEREIRA SALES**  
Escrevente Autorizado  
RG 10.918.649-SSP-SH - CIC 026.896.288/0

Bel. Antonio de Oliveira  
Oficial

R. 046-6.121 - **EMITENTES:** ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA TEODORO BARRETO, retro qualificados.- **CREDOR:** Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 7 de outubro

de 1.993, passada na cidade de Avaré-SP.- VALOR: CR\$7.813.407,56, destinados a custeio da lavoura de milho não irrigado. VENCIMENTO: Em 05 de novembro de 1.994, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. - JUROS:- 12,50% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca censual de 44º grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121, em sua totalidade. REGISTRADO EM 18/NOVEMBRO/1.993.------  
POR

**JOEL APARECIDO PEREIRA SALES**  
Escritor Autorizado  
RG 10.918.649-SSP-SP - CIC 026.896.288/07

*Bel. Antonio de Oliveira*  
Oficial

R. 047-6.121 - EMITENTE: JOSE CAETANO DIAS BARRETO, retro qualificado. INTERVENIENTES GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, ambos já qualificados.- CREDOR:- Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de de 13 de outubro de 1.993, passada em Avaré-SP'- VALOR:- CR\$4.424.091,60, destinados a custeio da lavoura de soja não irrigada.- VENCIMENTO: Em 08 de maio de 1.994,- pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,50%a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca censual de 45º grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121.- REGISTRADO EM 18/NOVEMBRO/1.993.------  
POR

**JOEL APARECIDO PEREIRA SALES**  
Escritor Autorizado  
RG 10.918.649-SSP-SP - CIC 026.896.288/07

*Bel. Antonio de Oliveira*  
Oficial

AV. 048-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 20 de setembro de 1.993, o Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP., prorrogou o prazo de vencimento da CRPH registrada sob nº 039-6.121, para o dia 15 de julho de 1.994, inalterados os demais termos.- AVERBADO EM 18/NOVEMBRO/1.993.------  
POR

**JOEL APARECIDO PEREIRA SALES**  
Escritor Autorizado  
RG 10.918.649-SSP-SP - CIC 026.896.288/08

*Bel. Antonio de Oliveira*  
Oficial

R. 049-6.121 - EMITENTE: HERMOGENO BARRETO FARIA, CIC. 261.842.738/68. INTERVENIENTE GARANTE: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré-SP TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 07 de outubro de 1.993,- passada em Avaré-SP.- VALOR:- \$13.140.066,70, destinados a custeio agrícola. VENCIMENTO: Em 16 de setembro de 1.994, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,50% a.a.- BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca censual de 46º grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. REGISTRADO EM 14/JANEIRO/1.994.------  
POR

**JOEL APARECIDO PEREIRA SALES**  
Escritor Autorizado  
RG 10.918.649-SSP-SP - CIC 026.896.288/08

*Bel. Claudia Bonas Nunes*  
Oficial Maior



FICHA Nº 008/6.121 VERSO

...fevereiro de 1.994, passada em Avaré-SP.- VALOR: CR\$16.533.502,31, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de Novembro de 1.994, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,50% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 4º grau, o imóvel retro matriculado. - (INCRA: 629.090.003.980).- REGISTRADO EM 11/MAIO/1.994.-----

POR

JOEL APARECIDO PEREIRA SALES

Procurador Autorizado

RG 10.919.649-SSP-SP - CIC 026.896.288/09

Bel. Cláudio Bonan Nunes  
Oficial Maior

AV. 054-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 18 de novembro de 1.992, a Cédula Rural retro registrada sob nº 013-6.121, teve prorrogado seu vencimento para o dia 31 de julho de 1.993, ratificado os demais termos. AVERBADO EM 23/FEVEREIRO/1.995.-----

POR

DEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 055-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de setembro de 1.993, a Cédula Rural retro registrada sob nº 013-6.121, teve prorrogado seu vencimento para o dia 31 de julho de 1.994, bem como seus encargos financeiros.----- AVERBADO EM 23/FEVEREIRO/1.995.-----

POR

DEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 056-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 23 de setembro de 1.994, a Cédula Rural retro registrada sob nº 05, digo, sob nº 013-6.121, teve prorrogado seu vencimento para o dia 31 de julho de 1.997, alterado a forma de pagamento e os encargos financeiros.- AVERBADO EM 23/FEVEREIRO/1.995.-----

POR

DEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 057-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 20 de julho de 1.994, a Cédula Rural retro registrada sob nº 016-6.121, teve prorrogado seu vencimento para o dia 20 de julho de 1.997, alterado a forma de pagamento, bem como os encargos financeiros.- AVERBADO EM 23/FEVEREIRO/1.995.-----

POR

DEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 058-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 31 de agosto de 1.992, a Cédula Rural retro registrada sob nº 012-6.121, teve prorrogado seu vencimento para o dia 31 de agosto de 1.993.- AVERBADO EM 23/FEVEREIRO/1.995.---



Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel. (0147) 621662 e 621488  
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA  
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira  
Oficial

Bel. Cláudio Bonafantini  
Oficial

FICHA N.º 009

MATRICULA No 6.121

continuação da ficha nº 008v/6.121

POR

HEL JOEL AP PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 059-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 17 de setembro de 1.993, a Cédula Rural retro registrada sob nº 012-6.121, teve prorrogado o seu vencimento para o dia 31 de julho de 1.994, e alterado os encargos financeiros.- AVERBADO EM 23/FEVEREIRO/1.995.-----

POR

HEL JOEL AP PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 060-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 26 de setembro de 1.994, a Cedula Rural retro registrada sob nº 012-6.121, teve prorrogado o seu vencimento para o dia 31 de julho de 1.997, alterado a forma de pagamento e os encargos financeiros.- AVERBADO EM 23/FEVEREIRO/1.995.-----

POR

HEL JOEL AP PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 061-6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 23 de outubro de 1.994, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº 051-6.121, teve prorrogado o seu vencimento final para o dia 15 de julho de 1.998, inalterados os demais termos.- AVERBADO EM 01/AGOSTO/1.995.-----

POR

HEL JOEL AP PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 062-6.121 - EMITENTES: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO e s/m. MARIA DE FATIMA FIDAELO DIAS BARRETO, CPF. 020.981.008/41,- INTERVENIENTES: ALENCAR DIAS BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA TEODORO BARRETO, retro qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Avaré, deste Estado. TÍTULO: Cédula Rural-Pignoratícia e Hipotecária de 29 de setembro de 1.995, passada em Avaré, referida.- VALOR: R\$63.947,84, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 15 de julho de 1.996, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 16,0% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 50º grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRO EM 2/JANEIRO/1996

FICHA Nº 009-6.121 VERSO

POR

SR. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

R. 063-6.121 - EMITENTES: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO e s/m. MARIA DE FATIMA -  
FILADELFO DIAS BARRETO, acima qualificados.- INTERVENIENTES: ALENCAR DIAS  
BARRETO e s/m. WILMA APARECIDA TEODORO BARRETO, retro qualificados. CREDOR:-  
Banco do Brasil S/A., agência de Avaré, deste Estado.- TÍTULO: Cédula Rural-  
Pignoratícia e Hipotecária de 29 de setembro de 1.995, passada em Avaré, des-  
te Estado.- VALOR: R\$30.000,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO:-  
Em 15 de julho de 1.996, pagavel na praça de emissão, na forma constante do  
título. JUROS: 16,00% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 51º -  
grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 2/JANEI-  
RO/1.996.-:~:  
POR

SR. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

R. 064-6.121 - EMITENTE: ALENCAR DIAS BARRETO, retro qualificado. AVALISTA:  
DIRCE DIAS BATISTA, CPF. 261.842.738/68.- INTERVENIENTE: WILMA APARECIDA THE  
ODORO BARRETO, também já qualificada. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência  
de Avaré, deste Estado. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de  
22 de julho de 1.996, passada nesta cidade.- VALOR: R\$200.000,00, destina-  
dos a pagamento parcial das dívidas relativas aos seguintes contratos: CRH.  
93/03171-8, CRP. 94/02330-1, CRP. 94/02356-5, e Contrato Abertura de Credi-  
to Fixo com Garantia Real nº 94/02859-1.- VENCIMENTO: Em 31 de outubro de -  
2.005, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: -  
3,0% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 52º grau, o imóvel re-  
tro matriculado sob nº 6.121, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 12/SETEMBRO/  
1.996.-:~:  
POR

SR. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

R. 065-6.121 - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido aos -  
29 de dezembro de 1.998, extraído dos autos de execução em que consta como -  
exequirente o BANCO DO BRASIL S/A. e como executados Luiz Antonio Dias Barreto  
e outros, Carta Precatória nº 786/98, do Ofício Judicial desta comarca, devid-  
damente assinado pela Exma. Sra. Dra. Ana Lucia Xavier da Silva, MMA. Juiza-  
de Direito Substituta desta comarca de Taquaritiba, foi determinado o regis-  
tro da PENHORA: sobre o imóvel retro matriculado sob nº 6.121, de proprieda-  
de do executado Alencar Dias Barreto, para garantia do pagamento da dívida -  
no valor atualizado até o mês de abril de 1.997, em R\$157.643,71, ficando -

# Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel.: (0147) 62.1662  
CEP 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

Bel. Antonio de Oliveira  
Oficial

Bel. Cláudio Bonafina  
Oficial Substituto

**MATRÍCULA Nº 6.121**

**FICHA Nº 010**

continuação da ficha nº 009v/6.121

nomeado fiel depositário o exequente, na pessoa de seu representante legal, sr. José Antonio Costa.- (Valor Atualizado até 03/99 - R\$169.173,69 - Valor Individual do Imóvel - R\$42.293,42).- REGISTRADO EM 22/MARÇO/1.999.-----  
POR *Bel. Joel Ap. Pereira Sales*

OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

R. 066 - 6.121 - EMITENTE: LUIZ ANTONIO DIAS BARRETO, CPF. 020.981.008/41. -  
INTERVENIENTES: MARIA DE FATIMA FILADELFO DIAS BARRETO, CPF. 020.981.008/41;  
ALENCAR DIAS BARRETO e WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, já qualificados.- CRE-  
DOR:- BANCO DO BRASIL SA., agência de Avaré, deste Estado.- TÍTULO:- Cédula-  
Rural Pignoratícia e Hipotecária de 22 de julho de 1.996, passada em Avaré,-  
deste Estado.- VALOR: R\$184.235,02, destinados a alongamento das dívidas re-  
lativas aos contratos:- CRPH. 89/00404-3; CRP. 94/00007-7; contr. abert. cre-  
dito 94/01468-X; contr. abert. credito: 94/01470-1; CRPH. 94/02337-9; CRPH.-  
94/02338-7; CRPH. 94/02793-5; contr. abert. credito 94/03171-1; VENCIMENTO:-  
Em 31 de outubro de 2.005, pagavel na praça de emissão, na forma constante -  
do título.- JUROS:- 3,0% a.a.- BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de  
53º grau, o imóvel retro matriculado sob nº 6.121, em sua totalidade.- REGIS-  
TRADO EM 12/JUNHO/2.001.-

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

R. 067 - 6.121 - EMITENTE: JOSE CAETANO DIAS BARRETO, CPF: 035.122.928/01. -  
INTERVENIENTES:- ALENCAR DIAS BARRETO e WILMA APARECIDA THEODORO BARRETO, -  
já qualificados.- CREDPR: BANCO DO BRASIL SA., agência de Avaré, deste Esta-  
do.- TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 22 de julho de 1996,  
passada em Avaré, deste Estado.- VALOR:- R\$127.132,96, destinados a alongamen-  
to total das dívidas relativas aos contratos: CRPH 89/00401-9; CRPH. 93/02799  
0; CRH. 93/03170-X; CRP. 94/03156-8; VENCIMENTO: Em 31 de outubro de 2.005, -  
pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS:- 3,0% a.a.  
BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 54º grau, o imóvel retro matricula-  
do sob nº 6.121 em sua totalidade.- REGISTRADO EM 12/JUNHO/2.001.-

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

FICHA Nº 010-6.121 Verso

AV. 068 - 6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 20 de janeiro de 1.999, - a CRPH, nº 96/70060-2, de emissão de José Caetano Dias Barreto, registrada - nesta matrícula sob nº 067, teve alterado o seu vencimento final para o dia- 31 de outubro de 2.006, a ser pago na forma estipulada neste instrumento.-- AVERBADO EM 11/JUNHO/2.001.-/

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918 649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

AV. 069 - 6.121 - Por aditivo de re-ratificação de 30 de dezembro de 1.999, - a CRPH, nº 96/70060-2, de emissão de José Caetano Dias Barreto, e registrada nesta matrícula sob nº 067, teve alterado o seu vencimento final para o dia- 31 de outubro de 2.006, a ser pago na forma estipl DIGO, teve alterado o pa- gamento da parcela exigível em 2000, até o dia 31 de outubro de 2.000, perma- necendo inalterados os demais termos.- AVERBADO EM 12/JUNHO/2.001.-/

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918 649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

AV. 070 - 6.121 - Procede-se a presente averbação "ex-officio" para ficar - constando que por aditivo mencionado na Av. 069, acima, o pagamento final da CRPH, nela refeida foi prorrogada para o dia 31 de outubro de 2.008.- AVER- BADO EM 17/JUNHO/.2001.-

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918 649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05