

matrícula

19.021

ficha

1

São Paulo, 21 de dezembro de 1976.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua 24 e rua Arnaldo Magniccaro, - antiga rua 25, quadra P, Jardim Jurubatuba, 29ª Subdistrito - Santo Amaro, com a área de 50.440 m², com as seguintes medi- das e confrontações:- com início num ponto localizado na Rua= 24, lado direito de quem desta rua se encaminha para a Av. D, a 9 m do alinhamento da rua Arnaldo Magniccaro, antiga rua 25 daí num rumo de NW 19º 54' numa extensão de 355,83 m, frente= para a rua 24, até encontrar um chanframento de 10,16 m de de= senvolvimento e 5 m de raio, daí rumo SE 77º 53' numa distân- cia de 171,81 m de frente para a Av. D, onde se acha um canal aberto, daí defletindo a direita seguindo pela divisa do ter- reno um rumo de SE 19º 54' numa extensão de 278,68 m, fazendo divisa com os loteamentos denominados Jardim Aliança e Jardim Gea; daí defletindo a direita num rumo de SW 70º 06', numa ex- tensão de 145,32 m com frente para a Rua Arnaldo Magniccaro - antiga rua 25, até encontrar um chanframento de 14,13 m de de= senvolvimento e 9 m de raio, chegando assim ao ponto inicial= desta descrição. - Contribuinte:- 090-140-0016.-

PROPRIETÁRIOS:- ELINOR KIRCHNER - VON OPEL, que no estado de - viúva se chamava ELINOR SIGRID ELSE VON OPEL, casada pelo re- gime de separação de bens com KARL KIRCHNER, alemães, propr,- dom. na Suíça.-

REGISTRO ANTERIOR:- 202.569 - d/Registro.-

Ante E. J. J. J. J.
E. J. J. J. J.

R.1/19.021:- Por escr. de 04/11/76, do 5º Cart. de Notas d/ - Capital, (liv. 1.618, fls. 70), ELINOR KIRCHNER-VON OPEL, que quando viúva se chamava ELINOR SIGRID ELSE VON OPEL, assisti-

"continua no verso"

matrícula

19.021

ficha

1 verso

da por seu marido KARL KIRCHNER, transmitiu o imóvel a título de venda e compra, a AMORTEX S.A. INDUSTRIA E COMÉRCIO DE AMORTECEDORES E CONGÊNERES (CGC. 57.000.317/0001-45), com sede n/ Capital, pelo valor de R\$ 3.840.000,00.-

Data da matrícula.-

Lute C. Zanoni
LUTE C. ZANONI
Cadastrador

Av.2/19.021:- No terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 475, antigo nº 363, da rua Arnaldo Magniccaro, antiga rua 25, nos termos da escr. referida no R.1, conforme comprova a Certidão nº 89.472/76, exp. em 01/12/76, pela P.M.S.P.-

Data da matrícula.-

Lute C. Zanoni

Av.3/19.021:- Por requerimento de 26 de junho de 1986, e conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 19 de janeiro de 1986, e arquivada na JUCESP sob o nº 181.490/86 em 28 de janeiro de 1986, verifica-se que a AMORTEX S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE AMORTECEDORES E CONGÊNERES, teve a sua denominação social alterada para FICHEL & SACHS DO BRASIL S/A.

Data:- 3 de julho de 1986.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/19.021:- Do requerimento de 26 de junho de 1986, e conforme certidão expedida sob o nº 95.736 em 11 de junho de 1986, pela PMSB, verifica-se que o prédio sob o nº 475 da Rua Arnaldo Magniccaro, corresponde ao atual nº 521.

Data:- 3 de julho de 1986.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/19.021:- Por requerimento de 20 de janeiro de 1990 e de conformidade com o contrato social de 28 de outubro de 1989, registrado sob o nº 35209038305 em 11-12-89 na JUCESP, procede-se a presente para constar que FICHEL & SACHS DO BRASIL S/A, foi transformada em sociedade por cotas de responsabilidade limitada, sob a denominação social de SACHS AUTOMOTIVE LTDA,CGC.

"continua na ficha 2"

matrícula

19.021

ficha

2

Continuação

nº 57.000.317/0001-45, com sede nesta Capital, na Rua Arnaldo Magnicaro nº 521 (parte) Jurubatuba, em Santo Amaro.
Data:- 16 de fevereiro de 1990.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/19.021:- Por instrumento particular de 22 de agosto de 1995, e de conformidade com o recibo de imposto de 1995 expedido pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto da presente matrícula, possui a área construída de 21.062,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.
Data:- 20 de novembro de 1995.



VICENTE DE AQUINO CALERN
Oficial Substituto

R.7/19.021:- Pelo instrumento particular mencionado na av.6, SACHS AUTOMOTIVE LTDA., CGC nº 57.000.317/0001-45, com sede na Avenida Piraporinha nº 1.000, São Bernardo do Campo, neste Estado, compromissou a venda o imóvel a UNIPAC EMBALAGENS LTDA., CGC nº 46.546.156/0001-73, com sede nesta Capital, na avenida Henry Ford nº 2.380/2.400, Parque da Moóca, pelo preço de R\$ 9.420.000,00, pagável na forma do título.
Data:- 20 de novembro de 1995.


VICENTE DE AQUINO CALERN
Oficial Substituto

Av.8/19.021: CONTRIBUINTE

Pelo requerimento de 06 de julho de 2011, é feita a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel desta matrícula é 090.140.0016-2, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 06/07/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.-
Data: 07 de julho de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Continua no verso

matrícula

19.021

ficha

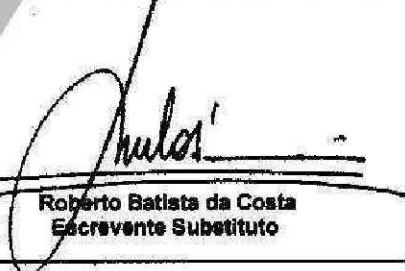
02

verso

Av.9/19.021:- INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA


Pelo instrumento particular da 29ª alteração do contrato social de 01 de janeiro de 2004, devidamente registrado sob o nº 73.615/04-3, em 09/02/2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e requerimento de 06 de julho de 2011, é feita a presente averbação a fim de constar que em virtude da incorporação da SACHS AUTOMOTIVE BRASIL LTDA, atual denominação da SACHS AUTOMOTIVE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.000.317/0001-45, com sede na Cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Avenida Piraporinha, nº 1.000, Jordanópolis, pela ZF DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.280.685/0001-10, com sede na Cidade de Sorocaba, neste Estado, na Avenida Conde de Zeppelin, nº 1.935, Éden, o imóvel passou a incorporar o patrimônio desta última. Valor venal do exercício de 2011: R\$34.690.854,00.-

Data: 07 de julho de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.10/19.021:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1045, páginas 217/219, ZF DO BRASIL LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a UNIPAC EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.546.156/0001-73, com sede nesta Capital, na Rua Arnaldo Magnicaro, nº 521, Jardim Jurubatuba, pelo preço de R\$9.420.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 7. Data: 02 de fevereiro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

R.11/19.021:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1045, páginas 220/222, UNIPAC EMBALAGENS LTDA, já

- Continua na ficha 03 -

matrícula


19.021

ficha

03

Continuação

qualificada, vendeu o imóvel a WIDMANN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.976.124/0001-59, com sede nesta Capital, na Rua Ceará, nº 499, Consolação, pelo preço de R\$51.000.000,00.
Data: 02 de fevereiro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado


Av.12/19.021:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO

Pela certidão expedida em 02 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Junior, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.00.2012.131712-7) da ação de Execução de Título Extrajudicial, cujo valor da causa é de R\$ 1.467.165,39, movida pelo BANCO RENDIMENTO S/A, CNPJ nº 68.900.810/0001-38, contra UNIPAC EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 46.546.156/0001-73, JOSÉ MARIA BATLLÉ GALCERAN, CPF nº 062.687.308-87 e WIDMANN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.976.124/0001-59, e requerimento de 03 de abril de 2012, foi solicitada a presente averbação, a fim de constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).
Data: 10 de abril de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.13/19.021:- PENHORA

Pela certidão de 11 de junho de 2012, do Juízo de Direito da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível João Mendes Junior, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.00.2012.131712-7) da ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO RENDIMENTO S/A, CNPJ nº 68.900.810/0001-38, contra UNIPAC EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 46.546.156/0001-73, JOSÉ MARIA BATLLÉ GALCERAN, CPF nº 062.687.308-87 e WIDMANN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.976.124/0001-59, já qualificados, o imóvel, juntamente com outro, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$1.467.165,39, tendo sido nomeados depositários os executados.-
Data:- 14 de junho de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto