

MATRICULA

FICHA

26.690

1

Santos, 9 de fevereiro de 19 81.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 32, situado no 3º andar ou - 4º pavimento do Edifício Luiz Antonio, à rua Cidade de Santos nº 29, - com a área construída de 90,00 m², cabendo-lhe no terreno, uma fração - ideal equivalente a 1/6 do todo; confrontando pela frente com o hall de escadaria, por onde tem entrada e com o apartamento de final 1, de um - lado, sentido de quem da rua olha para o prédio com a área livre late- - ral esquerda, do outro lado com a área livre lateral direita e nos fun- dos com a área livre dos fundos do prédio. Pertence ao apartamento aci- ma e ao mesmo fica vinculada a Garagem nº 6, confrontando pela frente - com a garagem individual nº 5, de um lado com área livre lateral esquer- da, de outro lado com área de circulação que serve de entrada para o - prédio e com a área livre lateral direita, por onde tem sua entrada, e pelos fundos com a área livre dos fundos do prédio, com a área construí- da de 24,00 m²; construído o edifício em terreno que se acha descrito - na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- ARNALDO JOA- QUIM FERREIRA JUNIOR e sua mulher ANGELA MARIA NOVOA FERREIRA, êle in- dustriário, ela do lar, CPF 544.739.348-53 e ARNALDO JOAQUIM FERREIRA, - viúvo, aposentado, CPF 038.799.848-91, todos brasileiros, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 80.729.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 26.690.-

DATA:- 9 de fevereiro de 1.981.-**TRANSMITENTES:**- ARNALDO JOAQUIM FERREIRA JUNIOR e sua mulher ANGELA MA- RIA NOVOA FERREIRA e ARNALDO JOAQUIM FERREIRA, viúvo, já qualificados.-**ADQUIRENTE:**- RITA ALVES CHOIA, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com HENRIQUE AUGUSTO CHOIA, CPF 024.341.308-44, de quem é dependente, domiciliada em Santos.- **TÍTULO:** - Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 16 de janeiro de 1.981, das notas do 3º escrivão de Santos.- **VALOR:**- Cr\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cru- zeiros).-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. - 2 - 26.690

DATA:- 15 de janeiro de 1.992.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matricu- la, acha-se Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 88.022.010.006.


AVERBADO POR:- Rodolpho Schlicht Netto RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

SEQUE NO VERSO -

R. - 3 - 26.690

DATA:- 15 de janeiro de 1.992.

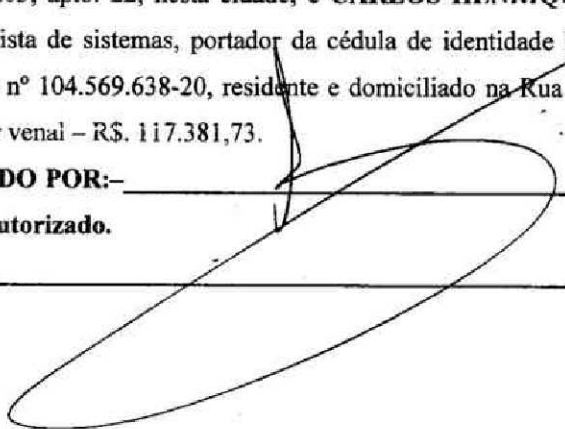
Pela Carta de Sentença expedida em 01 de abril de 1.991, pelo Juízo de Direito da 3a. Vara Cível desta comarca de Santos, extraída dos autos do **DIVORCIO** requerido por **RITA ALVES CHOIA** e **HENRIQUE AUGUSTO CHOIA**, RG. nos. 3.154.987 e CIC no. 133.584.938-65 e 1.895.401 e CIC no. 024.341.308-44, respectivamente, ambos brasileiros, ela residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cidade de Santos no. 29, apto. 32, ele residente e domiciliado em Guararema, deste Estado, Parque Agrinco, lote 29, quadra F, o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$.232.000,00, foi **PARTILHADO** à divorcianda **RITA ALVES CHOIA**. Valor venal - Cr\$ 29.131.699,00.

REGISTRADO POR:-  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO**, escrevente autorizado.

R. 4 - 26.690. (partilha) - Prenotação nº 254.533

DATA:- 09 de dezembro de 2.009.

Conforme formal de partilha expedido em 14 de outubro de 2.009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Santos, extraído dos autos de arrolamento (Proc. n.º 562.01.2007.049263-0/000000-000 no. de ordem 2904/07), dos bens deixados por **falecimento de RITA ALVES CHOIA** (que era portadora da cédula de identidade RG nº 3.154.987-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 133.584.938-65), ocorrido em 16 de agosto de 2.007, o **imóvel desta matrícula**, estimado em R\$. 106.178,01, foi **PARTILHADO** na proporção da metade ideal a cada um dos herdeiros-filhos: **CRISTIANE ALVES CHOIA RODRIGUES**, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 20.129.053-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 133.617.148-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO DOS SANTOS RODRIGUES**, oficial de promotoria, portador da cédula de identidade RG nº 24.324.390-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 197.511.478-75, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Martins, nº 203, apto. 22, nesta cidade; e **CARLOS HENRIQUE FRANCISCO CHOIA**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG nº 17.752.208-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 104.569.638-20, residente e domiciliado na Rua Frei Caneca, nº 277, apto. 10-E, nesta cidade. Valor venal - R\$. 117.381,73.

REGISTRADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**, escrevente autorizado.