

MATRICULA

6598

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

08/Junho/1993

Florentino Irineu Sachetím

Oficial

O OFICIAL

Florentino Irineu Sachetím

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, à RUA "C", lado ímpar, lote n.100, da quadra n.03, do loteamento denominado "RESIDENCIAL PAJUSSARA", que mede 12,00 metros de frente e de fundos, -- por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela -- frente com a Rua "C"; do lado direito com o lote n.99 de propriedade de João-Nadir Barato, sua mulher e Outros; do lado esquerdo com o lote n.101 de propriedade de João Nadir Barato, sua mulher e Outros; e, nos fundos com o lote n.83 de propriedade de João Nadir Barato, sua mulher e Outros; perfazendo dito terreno a área total de 300,00 metros quadrados, estando o mesmo situado à 88,00 metros de distância do canto redondo da esquina da Rua "C" com a Avenida "1".

CONTRIBUINTE Nº.: 041.003.377.

PROPRIETÁRIOS:- 1) - JOÃO NADIR BARATO, lavrador, RG. n. 6.575.225-SSP/SP., e sua mulher ILDA RAYMUNDO BARATO, do lar, filha de Otávio Raymundo e de Clementina Rigo, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Arroyo, n. 08, CPF n. 358.136.108/63, possuem uma parte ideal de 1/9 do imóvel; 2) - FERNANDO BARATO NETTO, comerciante, RG. n. 9.357.261-SSP/SP. e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS BARATTO, do lar, RG. n. 13.239.618-SSP/SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Moacir Dias, n. 92, CPF. n. 000.682.638/56, possuem uma parte ideal de 1/9 do imóvel; 3) - a) DIDIMO SEBASTIÃO BARATO, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público municipal, RG. n. 7.452.635-SSP/SP., CPF. n. 141.685.108/91, residente e domiciliado na cidade de Paraisópolis-SP., à Rua Joaquim Bravo, n. 173, possui uma parte ideal de 50% de 1/9 do imóvel; e, b) - MARIA APARECIDA SPRONI, brasileira, separada judicialmente, do lar, filha de Antonio Sproni e de Balbina Pires, CPF. n. 141.685.108/91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sebastião de Souza Lima, n. 277, possui uma parte ideal de 50% de 1/9 do imóvel; 4) - OLIVIA ZAVA BARATO, brasileira, viúva, do lar, filha de Otaviano Zava e de Laurinda Palin Zava, CPF n. 979.717.078/00, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Bonifácio, n. 251, possui uma parte ideal de 1/9 do imóvel; 5) - ONIVALDO DE ASSIS BARATO, do comércio, RG n. 7.486.582-SSP/SP., e sua mulher SHIRLEI MARIA DE SOUZA BARATO, do lar, filha de Roberto de Souza e de Olivia Parmaggiani de Souza, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bonifácio, n. 407, CPF. n. 330.078.108/68, possuem uma parte ideal de 1/9 do imóvel; 6) - OSVALDO CARLOS DE OLIVEIRA, funcionário público aposentado, RG. n. 9.097.058-SSP/SP., CPF. n. 278.353.088/00 e sua mulher LEDA BARATO DE OLIVEIRA, do lar, RG. n. 24.459.007-2-SSP/SP., CPF. n. 080.595.818/73, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rebouças, n. 2044, Vila Santana Sumaré - SP., possuem uma parte ideal de 1/9 do imóvel; 7) - VALDO-MIRO PEREIRA DOS SANTOS, agricultor, RG. n. 3.667.405-SSP/SP., e sua mulher LAURA BARATO DOS SANTOS, professora, RG. n. 5.543.399-SSP/SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Julião Arroyo, n. 392, CPF. n. 327.971.768/04, possuem uma parte ideal de 1/9 do imóvel; 8) - RUBEM PRIETO, supervisor de produção, RG. n. 5.634.083-SSP/SP., e sua mulher ANA APARECIDA BARATO PRIETO, do lar, RG n. 12.412.957-SSP/SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Joaquim Ribeiro, n. 132, Jardim Colonial II, Santo Amaro, CPF. n. 638.787.638/91, possuem uma parte ideal de 1/9 do imóvel; e, 9) - ALZIRA BARATO DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, RG n. 15.513.308-SSP/SP., CPF. n. 007.620.648/38, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, à Rua João Oliva, n. 6-A, Jardim Primavera, Santo Amaro, possui uma parte ideal de 1/9 do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: R - 16-2383, L.º 2, Registro Geral, deste Registro. Mte. Az. Pta., 08/Junho/1993.

A Escr. Hab., Joaquim)

(Marli Alves Ferreira

Joaquim), datilografel. - O Oficial,

(Florentino

Irineu Sachetím).

(segue no verso)

MATRÍCULA
6598

FOLHA
01v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

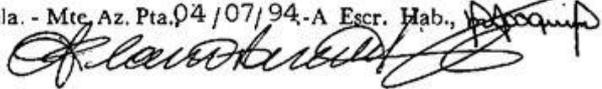
Estado de São Paulo

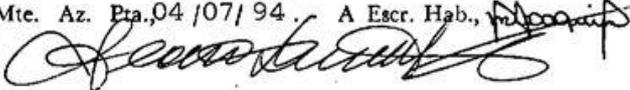
Florentino Irineu Sachetini

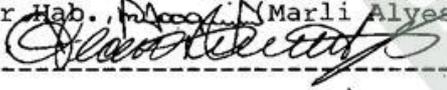
Oficial

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Av-1- 6598 :- Por escritura de Incorporação para Integralização de Capital, de 29/Abril/1994, do Escrivão do 1.º Cartório de Notas desta comarca, João Francisco Massoneto, L.º.71, fls. 21/62, prot. sob o n. 21.888, os proprietários, autorizaram esta averbação, para constar que o imóvel dela objeto, confronta atualmente com Barato Empreendimentos e Participações S/C Ltda., sucessora de João Nadir Barato, sua mulher e Outros, proprietária dos lotes mencionados nesta matrícula. - Mte. Az. Pta. 04/07/94.-A Escr. Hab., Marli Alves Ferreira Joaquim, datilografai. - O oficial,  (Florentino Irineu Sachetini).-

R 2- 6598 :- Pela escritura descrita na Av-1, os proprietários desta matrícula, reto qualificados, transmitiram a título de Incorporação para Integralização de Capital Social, à firma BARATO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede nesta cidade, à Rua José Bonifácio, n. 407, inscrita no CGC/MF. sob o n. 72.916.158/0001-17, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 33.922,42, sem condições; foi pago o imposto do ITBI, conforme guia municipal n. 335 de 06/06/94, pelo valor atualizado descrito na certidão de 17/06/94, da Pref. Mun. Local. - Mte. Az. Pta. 04/07/94. A Escr. Hab., Marli Alves Ferreira Joaquim, datilografai. - O Oficial,  (Florentino Irineu Sachetini).-

R-3-6598:-Por escritura de 05/Janeiro/1995, da Escrivã Substituta do 1.º Cartório de Notas desta comarca, Marta Terezinha Bello Roma, - L.º.71, fls.274/291, prot. sob o n.22.276, a proprietária BARATO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., acima qualificada, TRANSMITIU POR -- DAÇÃO EM PAGAMENTO à CEM-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Jaboticabal-SP., a Avenida Carlos Berchieri, n.900, inscrita - no CGC/MF. sob o n.56.759.947/0001-35, o imóvel objeto desta matrícula, - oriundo do R-2, pelo valor de R\$.1.030,00 (valor venal do IPTU de Jan.95 conforme certidão de 03/01/1995), sem condições.-Mte.Az.Pta., 06/Fevereiro/1995.-A Escr. Hab., Marli Alves Ferreira Joaquim, datilografai. -O Oficial,  (Florentino Irineu Sachetini).-

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial, 

MATRÍCULA
6598

FOLHA
02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

04/abril/2000

Florentino Irineu Sachetim

OFICIAL

O OFICIAL,

Florentino Irineu Sachetim

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Av-4-6598:- Por escritura de 11/fevereiro/2000 do 1º Tabelião de Notas desta comarca, João Francisco Massoneto, L.º 179, fls.079/082, prot. sob o n.26.711, a proprietária **CEM-Empreendimentos Imobiliários Ltda.** autorizou esta averbação na matrícula n.6598, para constar que a Rua "C" passou a denominar-se "**RUA ELIZEU DORIVAL BARATO**", conforme prova a Lei n.1.109 de 04/11/1993 e que a Avenida "1" passou a denominar-se "**AVENIDA THEODORO RODAS**", conforme prova a Lei n.1.075 de 17/12/1992, ambas da Prefeitura Municipal Local.- Mte. Azul Pta., 04/abril/2000.- O Oficial, *Florentino Irineu Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim).-

R-5-6598:-Pela escritura descrita na Av-4-6598, a proprietária **CEM-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Jaboticabal-SP, na Avenida Carlos Berchieri, n.870, inscrita no CNPJ(MF) sob o n.56.759.947/0001-35, transmitiu por venda a **JOÃO BATISTA PICOLI**, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 30/06/1972, administrador de empresas, RG.n.21.376.645-SSP/SP, CPF.n.112.485.558/05, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Newton Prado, n.61, o imóvel objeto desta matrícula de n.6598, oriundo do R-3-6598, pelo valor de R\$.1.100,00 (valor venal do IPTU de janeiro 2000 R\$.1.632,62), sem condições.- Mte.Azul Pta., 04/abril/2000.- O Oficial, *Florentino Irineu Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim).-

Av-6-6598:Reapresentado o título prot.sob n.21.153,prot.1-E,fls.94v,em 26/04/1993, procede-se esta av. nos termos do art.213, da Lei n.6.015/73, para constar que,de acordo com o memorial descritivo de fls.132/152,o lote desta matr.**TERÁ OCUPAÇÃO MISTA**.-Mte.Azul Pta.,26/01/2011.O Of. *Florentino Irineu Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim).-Selos e Emolumentos:NIHID.

Av-7-6598:-Nos termos da Certidão de 07/01/2016, assinada digitalmente,nos termos da Lei nº11.419/2006,pelo Escrivão Diretor do Cartório da Vara Única do Foro desta comarca,Luiz Antonio Gil Leal,apresentada através de Reqto. assinado em 16/03/2016,em Mte.Azul Pta.-SP, prots.sob nº49.451, prot.1-Q,em 16/03/2016,procede-se esta av.,para constar que nos termos do Artigo 615-A do CPC,foi distribuída no dia 10/08/2015, à Ação de Execução de Título Extrajudicial-Espécies de Títulos de Crédito,Processo Físico nº:0001919-59.2015.8.26.0370,em que são partes:**COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS**,CNPJ 54.037.916/0001-45(exequente)e **JOÃO BATISTA PICOLI**,CPF 112.485.558-05 (executado),cujo valor da causa é R\$12.030,79.-Mte.Azul Pta.,22/03/2016.O Of., *Florentino Irineu Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim).Emol.R\$14,72 Est.R\$4,18 Ipesp R\$2,16 R.C.R\$0,77 T.Just.R\$1,01 I.M.R\$0,44 M.P.R\$0,71 Total R\$23,99.

- SEGUE NO VERSO -