

matrícula

29.098

ficha

01

São Paulo, 30 de janeiro de 1.989.

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Estrada da Conceição, n.ºs. 324 e 328; e, Rua Zulmira, n.º 02-A, no-47º Subdistrito/Vila Guilherme, medindo o terreno 7,00m, de frente para a Estrada da Conceição; por 40,28m, de frente aos fundos, tendo nos fundos a medida de 6,20m, confrontando do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Rua, com o prédio n.º 320, do lado direito com a Rua Zulmira e nos fundos com o prédio n.º 234 da Rua Zulmira.

Contribuinte:- n.ºs. 068.022.0001-5 e 068.022.0036-8.

PROPRIETÁRIO:- GREGÓRIO LOSACCO, industrial, casado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 58.272, do 3º Registro.

O OFICIAL

Attonso Celso Barone de Oliveira

AV.01/M. 29.098, em 30 de janeiro de 1.989.

Da certidão de casamento extraída em 10 de maio de 1.952, do Livro n.º 65, fls. 86, do Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito/Santana, desta Capital, consta que GREGÓRIO LOSACCO, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, com WANDA CAMÉLIA LOSACCO (em solteira WANDA CAMÉLIA DI JULIO), casamento esse realizado no dia 10 de maio de 1.952.

O OFICIAL

Attonso Celso Barone de Oliveira

AV.02/M. 29.098, em 30 de janeiro de 1.989.

Da escritura de 10 de novembro de 1.988, do 10º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.513, fls. 147), consta que o -/prédio n.º 02-A, da Rua Zulmira, tem atualmente o n.º 226, da mesma Rua, conforme prova a certidão n.º 006.190/89-8, expedi-

(continua no verso).

matrícula

29.098

ficha

01

verso

da em 24 de janeiro de 1.989, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O OFICIAL

Afonso Celso Barone de Oliveira

R.03/M. 29.098, em 30 de janeiro de 1.989.

Pela escritura mencionada na Av.02, GRÉGÓRIO LOSACCO, brasileiro, aposentado, RG. nº 671.707-SSP/SP, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, WANDA CAMÉLIA LOSACCO, brasileira, do lar, RG. nº 2.527.327-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 010.140.808-00, domiciliados nesta Capital, a Rua Jovita, nº 212, Bairro de Santana, venderam o imóvel à GUALTER DOS ANJOS MANSO, português, comerciante, RNE. nº W-245.230-Y-SE-OPMAF, CIC. nº 213.538.408-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DOS SANTOS SIMÕES MANSO, portuguesa, do lar, RNE. nº W-245.231-W, CIC. nº 010.789.078-03, domiciliados nesta Capital, à Rua Coronel Jordão nº 889-Vila Guilherme, pelo valor de Cz\$-3.150.000,00.

O OFICIAL

Afonso Celso Barone de Oliveira

Av.04/M. 29.098 em 03 de Outubro de 1.997

Procede-se a presente averbação, à vista do recibo de imposto do exercício de 1.997, expedido pela Prefeitura desta Capital para constar que, a Estrada da Conceição, denomina-se atualmente Avenida Conceição.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbatc

(continua na ficha 02)

matricula

29.098

ficha

02

São Paulo, 03 de Outubro de 1.997

R.05/M. 29.098

em 03 de Outubro de 1.997

Pela escritura de 19 de junho de 1.997 do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital (Livro 842, fls.56/58), GUALTER DOS ANJOS MANSO, RG nº 24.647.100-1-SSP/SP (antes RNE nº W-245.230-Y-SE/DPMAF) e sua mulher MARIA DOS SANTOS SIMÕES MANSO, RG nº 24.331.058-4-SSP/SP (antes RNE nº W-245.231-W-SE/DPMAF), residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agente Gomes, nº 301, aptº 52, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a NILSON ROCHA, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CRISTIANE LINCZUK ROCHA, do lar, brasileiros, RG nºs 8.216.765-SSP/SP e 17.122.292-1-SSP/SP, CIC nºs 014.500.588-76 e 151.677.968-14, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caçador nº 301, pelo valor de R\$40.000,00.

A OFICIALA DESIGNADA


Márcia Helena de O. Gobbato

AV.06/M.29.098, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.493, de 01 de julho de 2008

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito, em área maior, no cadastro municipal sob nº 068.022.0055-4, consoante se verifica da certidão nº 019.137/08-7, emitida em 23 de abril de .. 2008, pela Prefeitura desta Capital.

O Escrevente


Maria Helena de Mat's Silva

Escrevente Autorizada

AV.07/M.29.098, em 10 de julho de 2008

→ Prenotação nº 128.493, de 01 de julho de 2008

(continua no verso)

matrícula

29.098

ficha

02

verso

Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, - inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, para constatar que o número correto do RG de NILSON ROCHA é 8.216.763-1-SP, consoante se verifica da cópia reprográfica autenticada do aludido documento, e não como constou da escritura que deu origem ao registro feito sob nº 05, nesta matrícula, cujo microfilme acha-se arquivado nesta serventia.

O Escrevente

Maria Heleda de Matos Silva
 Maria Heleda de Matos Silva
 Escrevente Autorizada

O Oficial

Francisco Ventura de Toledo
 Francisco Ventura de Toledo

R.08/M.29.098, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.493, de 01 de julho de 2008

Pela escritura de 11 de março de 2008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2949, páginas 165/168), os proprietários NILSON ROCHA, do comércio, e sua mulher CRISTIANE LIN CZUK ROCHA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, português, solteiro, maior, do comércio, RNE nº V-026.460-9-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob nº 111.893.698-18, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ataliba Vieira, nº 05, pelo valor de R\$180.000,00.

O Escrevente

Maria Heleda de Matos Silva
 Maria Heleda de Matos Silva
 Escrevente Autorizada

R.09/M.29.098, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.494, de 01 de julho de 2008

Pela escritura de 25 de junho de 2008, do 23º Tabelião de - Notas desta Capital (livro 2977, páginas 113/116), o proprietário, JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, solteiro, maior, já qua
 -> (continua na ficha nº 03)



matrícula
29.098

ficha
03

São Paulo, 10 de julho de 2008

lificado, vendeu o imóvel desta matrícula a AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MICROCOMPUTADORES LTDA., com sede na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Rua Abiurana, nº 244, - Bloco 02, Bairro de Distrito Industrial, inscrita no CNPJ sob nº 01.614.079/0001-03, pelo valor de R\$704.000,00.

O Escrevente Maria Heleda de Matos Silva
Maria Heleda de Matos Silva
Escrevente Autorizada

R.10/M.29.098, em 08 de agosto de 2008

Prenotação nº 129.217, de 04 de agosto de 2008

Pela escritura de 30 de julho de 2008, do 3º Ofício de Notas da cidade de Manaus, Estado do Amazonas (livro 2.492, folha 55), a proprietária, AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MICROCOMPUTADORES LTDA., já qualificada, deu o imóvel objeto desta, juntamente com os imóveis das matrículas nos 31.285, 38.562 e 39.815, em primeira e especial hipoteca, a UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL, para garantia da dívida confessada conforme Termo de Parcelamento do débito inscrito em Dívida Ativa da União sob nº 21 6 07 000039-41, Processo Administrativo 10283.500041/2007-19, 21 7 07 000017-17, Processo Administrativo 10283.500042/2007-55, em 22 de julho de 2008, nos valores de R\$4.626.276,87 e R\$1.239.892,48, sujeita a encargos legais, juros de mora e atualização monetária apurados conforme a taxa SELIC e nas condições avençadas. A dívida deverá ser paga em 60 (sessenta) parcelas, nos valores de R\$77.875,64 e R\$20.871,49, respectivamente, em prestações mensais e sucessivas com vencimento no último dia útil de cada mês, conforme estipulado no Termo de Parcelamento. O valor estimativo dos imóveis hipotecados é de R\$7.000.000,00. Consta da escritura que a devedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e

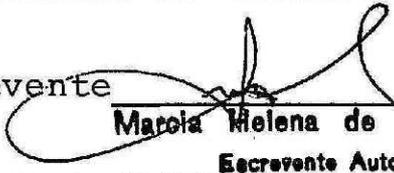
(continua no verso)

matricula
29.098

ficha
03
verso

às de terceiros sob nº 174112008-03001020, expedida em 27 de maio de 2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. - As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no título.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato

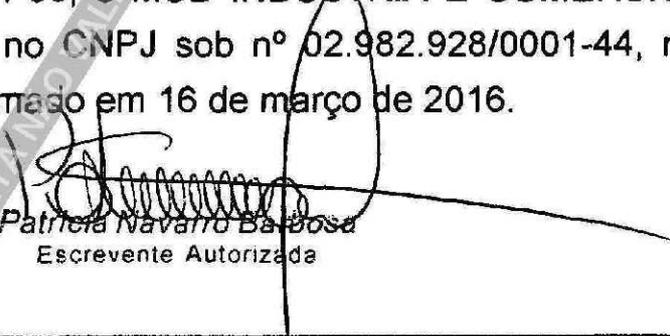
Escrevente Autorizada

AV.11/M.29.098, em 29 de novembro de 2016

Prenotação nº 202.939, de 11 de novembro de 2016

Nos termos do ofício nº 1063/Fal/2016, expedido em 11 de outubro de 2016, pelo Dr. Daniel Carnio Costa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central, desta Capital, nos autos do processo nº 0173071-25.2009.8.26.0100, procede-se à presente averbação para constar que foi determinada a **arrecadação e a indisponibilidade deste bem imóvel** tendo em vista ser de propriedade da massa falida de AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MICROCOMPUTADORES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.614.079/0001-03; e MCD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPONENTES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.982.928/0001-44, nos termos do auto de arrecadação, firmado em 16 de março de 2016.

O Escrevente


Patrícia Navarro Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.12/M.29.098, em 05 de fevereiro de 2018

Prenotação nº 213.008, de 22 de janeiro de 2018

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1911.00286335-IA-040, de 19 de janeiro de 2018, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de propriedade de AMAZON PC INDUSTRIA E COMERCIO DE

Continua na ficha 04



- matrícula

29.098

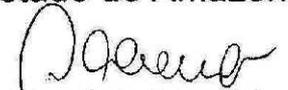
- ficha

04

São Paulo, 05 de fevereiro de 2018

MICROCOMPUTADORES LTDA (AMAZON PC), inscrita no CNPJ sob nº 01.614.079/0001-03, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01462006120085110002, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Tefe, Estado do Amazonas.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

matricula

38.562

ficha

01

São Paulo, 03 de Outubro de 1.997

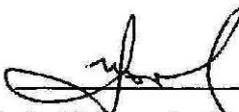
IMÓVEL:- UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado na Estrada da Conceição, nº 320 (antiga Rua Marcilio Franco, nº 8), no 47º Subdistrito Vila Guilherme, medindo 6,00m de frente, por 48,00m da frente aos fundos, onde confronta com José Navarro ou sucessores, de outro lado mede 40,28m, confrontando com -- Celso Gutierrez ou com sucessores desses confinantes e pelos fundos confronta com propriedade de Ihyhero Mayashi ou sucessores.

Contribuinte nº 068.022.0002-3.

PROPRIETÁRIOS:- GUALTER DOS ANJOS MANSO, comerciante e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MARIA DOS SANTOS SIMÕES MANSO, do lar, portuguesas, RG nºs 24.647.100-1-SSP/SP e 24.331.058-4-SSP/SP (antes RNE nºs W-245.230-Y-SE/DPMAF e W-245.231-W-SE/DPMAF), CIC nºs 213.538.408-91 e 010.789.078-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agente Gomes, nº 301, aptº 52.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 115.444, no 3º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, feito em 17 de novembro de 1.975.

A OFICIALA DESIGNADA


Márcia Helena de O. Gobbato

Av.01/M. 38.562

em 03 de Outubro de 1.997

Procede-se a presente averbação para constar que, a Estrada da Conceição denomina-se atualmente Avenida Conceição, consoante se verifica do recibo de imposto do exercício de 1.997 expedido pela Prefeitura da Capital.

-> A OFICIALA DESIGNADA


Márcia Helena de O. Gobbato

(continua no verso)

matrícula

38.562

ficha

01

verso

R.02/M. 38.562

em 03 de Outubro de 1.997

Pela escritura de 19 de junho de 1.997, do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital (Livro 842, fls.56/58), GUALTER DOS ANJOS MANSO e sua mulher MARIA DOS SANTOS SIMÕES MANSO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a NILSON ROCHA, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CRISTIANE LINCZUK ROCHA, do lar, brasileiros, RG nº 8.216.765-SSP/SP e 17.122.292-1-SSP/SP, CIC - nºs 014.500.588-76 e 151.677.968-14, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caçador nº 301, pelo valor de R\$ 40.000,00.

A OFICIALA DESIGNADA

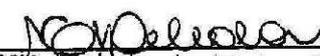

 Márcia Helena de O. Gobbato

AV.03/M.38.562, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.493, de 01 de julho de 2008

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito, em área maior, no cadastro municipal sob nº 068.022.0055-4, consoante se verifica da certidão nº 019.137/08-7, emitida em 23 de abril de .. 2008, pela Prefeitura desta Capital.

O Escrevente


 Maria Heléda de Matus Silva

Escrevente Autorizada

AV.04/M.38.562, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.493, de 01 de julho de 2008

Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, - inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, para cons-

(continua na ficha nº 02)

matrícula

38.562

ficha

02

São Paulo, 10 de julho de 2008

tar que o número correto do RG de NILSON ROCHA é 8.216.763-1-SP, consoante se verifica da cópia reprográfica autenticada do aludido documento, e não como constou da escritura que deu origem ao registro feito sob nº 05, nesta matrícula, cujo microfilme acha-se arquivado nesta serventia.

O Escrevente

Maria Heleda de Matos Silva
Maria Heleda de Matos Silva
Escrevente Autorizada

O Oficial

Francisco Ventura de Toledo
Francisco Ventura de Toledo

R.05/M.38.562, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.493, de 01 de julho de 2008

Pela escritura de 11 de março de 2008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.949, páginas 165/168), os proprietários NILSON ROCHA, do comércio, e sua mulher CRISTIANE LINCZUK ROCHA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, português, solteiro, maior, do comércio, RNE nº V-026.460-9-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob nº 111.893.698-18, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ataliba Vieira, nº 05, pelo valor de R\$40.000,00.

O Escrevente

Maria Heleda de Matos Silva
Maria Heleda de Matos Silva
Escrevente Autorizada

R.06/M.38.562, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.494, de 01 de julho de 2008

Pela escritura de 25 de junho de 2008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2977, págs. 113/116), o proprietário, JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, solteiro, maior, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MICROCOMPUTADORES LTDA., com sede na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Rua Abiurana, nº 244, Bloco 02, Bairro de Distrito Industrial, inscrita no CNPJ sob nº 01.614.079/0001-03, pelo valor de R\$400.000,00.

(Continua no Verso)

matricula
38.562

ficha
2

verso

O Escrevente

Maria Heleda de Matos Silva
Escrevente Autorizada

R.07/M.38.562, em 08 de agosto de 2008

Prenotação nº 129.217, de 04 de agosto de 2008

Pela escritura de 30 de julho de 2008, do 3º Ofício de Notas da cidade de Manaus, Estado do Amazonas (livro 2.492, folha 55), a proprietária, AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MICRO COMPUTADORES LTDA., já qualificada, deu o imóvel objeto desta, juntamente com os imóveis das matrículas nos 29.098, 31.285 e 39.815, em primeira e especial hipoteca, a UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL, para garantia da dívida confessada conforme Termo de Parcelamento do débito inscrito em Dívida Ativa da União sob nº 21 6 07 000039-41, Processo Administrativo 10283.500041/2007-19, 21 7 07 000017-17, Processo Administrativo 10283.500042/2007-55, em 22 de julho de 2008, nos valores de R\$4.626.276,87 e R\$1.239.892,48, sujeita a encargos legais, juros de mora e atualização monetária apurados conforme a taxa SELIC e nas condições avençadas. A dívida deverá ser paga em 60 (sessenta) parcelas, nos valores de R\$77.875,64 e R\$20.871,49, respectivamente, em prestações mensais e sucessivas com vencimento no último dia útil de cada mês, conforme estipulado no Termo de Parcelamento. O valor estimativo dos imóveis hipotecados é de R\$7.000.000,00. Consta da escritura que a devedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 174112008-03001020, expedida em 27 de maio de 2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. - As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no título.

(continua na ficha nº 03)

matrícula
38.562

ficha
03

São Paulo, 08 de agosto de 2008

O Escrevente

Marcia Helena de O. Gobbate

Escrevente Autorizada

AV.08/M.38.562, em 29 de novembro de 2016

Prenotação nº 202.939, de 11 de novembro de 2016

Nos termos do ofício nº 1063/Fal/2016, expedido em 11 de outubro de 2016, pelo Dr. Daniel Carnio Costa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central, desta Capital, nos autos do processo nº 0173071-25.2009.8.26.0100, procede-se à presente averbação para constar que foi determinada a **arrecadação e a indisponibilidade deste bem imóvel** tendo em vista ser de propriedade da massa falida de AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MICROCOMPUTADORES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.614.079/0001-03; e MCD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPONENTES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.982.928/0001-44, nos termos do auto de arrecadação, firmado em 16 de março de 2016.

O Escrevente

Patricia Navarro Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.09/M.38.562, em 05 de fevereiro de 2018

Prenotação nº 213.008, de 22 de janeiro de 2018

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1911.00286335-IA-040, de 19 de janeiro de 2018, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de propriedade de AMAZON PC INDUSTRIA E COMERCIO DE MICROCOMPUTADORES LTDA (AMAZON PC), inscrita no CNPJ sob nº 01.614.079/0001-03, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01462006120085110002, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Tefe, Estado do Amazonas.

Continua no verso

matricula

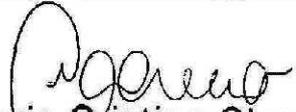
38.562

ficha

03

verso

O Escrevente


Maria Cristina Claudic
Escrevente Autorizada