

MATRÍCULA

62.241

FICHA

01

Em 30 de dezembro 19 93.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 21, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO CONDOMÍNIO EDMEA HERNANDEZ", situado na RUA PRAIA DOS SONHOS, nº 47, no JARDIM GUILHERMINA, nesta cidade, com a área útil de 63,9844 m<sup>2</sup>, área comum de ----- 19,5433 m<sup>2</sup>, área total de 83,5277 m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum equivalente a 9,0155% do todo.

**CONTRIBUINTE:** 2 02 07 057 022 0021-3

**PROPRIETÁRIOS:** MOACYR HERNANDEZ, aposentado, RG nº 1.726.332-3 -SSP/SP, CIC nº 053.480.138-20, e sua mulher - EDMÉA FIDELIS HERNANDEZ, do lar, RG nº 10.977.291-SSP/SP, CIC nº 133.907.318-81, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Cunha Moreira, nº 61, Altos Encruzilhada, na proporção de metade ideal, PAULO ROBERTO HERNANDES, RG nº 10.802.965-7-SSP/SP, CIC nº 018.208.828-61, e sua mulher DENISE NORONHA GONÇALVES HERNANDES, RG número -- 11.444.820-6-SSP/SP, CIC nº 086.642.598-52, funcionários públicos municipais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Avenida Washington Luiz, nº 355, aptº 12, Boqueirão, na proporção de 91% da metade ideal, e -- VALDIR VIANA NUNES, engenheiro, RG nº 8.556.743-SSP/SP, CIC - nº 044.130.508-35, e sua mulher REGINA CELIA HERNANDES VIANA NUNES, professora, RG nº 11.596.108-SSP/SP, CIC número ----- 045.521.338-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Matheus-ES, na Rua Minas Gerais, nº 11 - Q-D Bairro Inocoop, na proporção de 9% da metade ideal, todos brasileiros.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/20.600, de 01 de outubro de 1.986, --  
"continua no verso"

MATRÍCULA

62.241

FICHA

01 VERSO

R.04/20.600, de 05 de dezembro de 1.991. Instituição de Condomínio registrada sob nº 06/20.600, aos 05 de dezembro de 1991.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima).



R.1- Em 30 de dezembro de 1.993.

Por escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1.993, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 538, fls. 126vº, **MOACYR HERNANDEZ**, e sua mulher --- **EDMEA FIDELIS HERNANDEZ**, **PAULO ROBERTO HERNANDES**, e sua mulher **DENISE NORONHA GONÇALVES HERNANDES**, e **VALDIR VIANA NUNES**, e sua mulher **REGINA CELIA HERNANDES VIANA NUNES**, todos já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **SUZANA CHINEZ SENTANIN**, do lar, RG nº 6.493.317-SSP/SP, CIC nº 246.389.208-02, residente e domiciliada em -- São Carlos-SP, na Rua Bahia, nº 184, Jardim Cruzeiro do Sul, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com **OSVALDO ANTONIO SENTANIN**, gerente de contabilidade, RG nº 5.725.534-SSP/SP, CIC nº ---- 743.772.138-49, ambos brasileiros, pelo valor de CR\$ 850.000,00  
**Microfilme nº 98.737.-**

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima).



AV.02/62.241 - Praia Grande, 26 de outubro de 2.016.

Nos termos da certidão expedida aos 21 de outubro de 2016, através do protocolo de penhora online: PH000142320, pelo Sr. Carlos Alberto Balieiro Pereira, Escrivão/Diretor do Serviço Anexo das Fazendas - Foro Central - Comarca de São Carlos-SP, extraída dos autos da ação de execução fiscal - processo número 1668-14, movida por ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF 46.379.400/0001-

**“continua na ficha 02”**

MATRÍCULA

62.241

FICHA

02

Em 26 de outubro de 2.016.

50, em face de NAIR DE FATIMA SALDANHA, CPF/MF 070.942.528-70, STILO COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ/MF 45.708.138/0001-88, e OSVALDO ANTONIO SENTANIN, CPF/MF 743.772.138-49, no valor de R\$2.586.688,78, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositária Stilo Comercial Ltda - ME.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 451231 de 21/10/2016.