

NÃO SERÁ MAIS

310-A

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA  
1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITATIBA-SP.

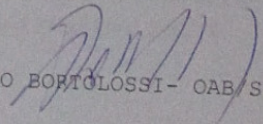
Processo n: 72/00 (2000.000.972)  
Ação Monitória (em fase de execução)  
A: Silvana Cristina Pereira  
R: Luiz Carlos de Almeida

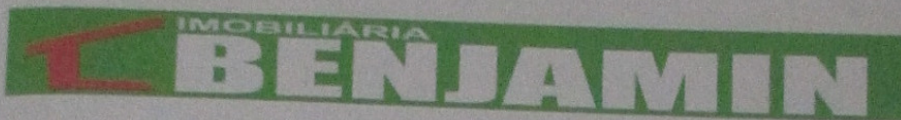
281 F119.12.00008472-7 30114 1317 22

**SILVANA CRISTINA PEREIRA e LUIZ  
CARLOS DE ALMEIDA**, já qualificados nos autos supra,  
por seus advogados, respeitosamente, requer a juntada  
da avaliação do imóvel sito na Rua Tiradentes nº 238,  
Vila São Benedito, Morungaba-P, sobre o qual recai .

P. deferimento

Itatiba-SP, 29 de novembro 2.012.

  
ALVARO BORTOLOSSI - OAB/SP 106.885.



IMOBILIARIA BENJAMIN-CRECI-104.707-F

RUA: Quintino Bocaluva, Nº 325-Centro-Itatiba-S.P.-011- 4524-0871

Assunto: PARECER SOBRE O PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

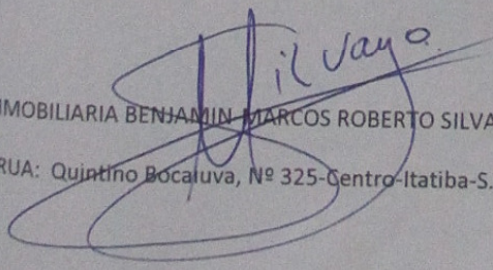
De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão de avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Rua TIRADENTES, Nº 238-MORUNGABA-S.P; com 200 metros de terreno, localizada na Vila São Benedito, na Cidade de Morungaba-S.P., com matrícula no registro de imóveis nº 45.104 de propriedade de LUIS CARLOS DE ALMEIDA e outros.

Trata-se de uma casa na Rua Tiradentes sob nº 238, situada no perímetro urbano da cidade de Morungaba, desta Comarca de Itatiba, e seu respectivo terreno, medindo 10,00 de frente e fundo, por 20,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, Vila São Benedito, confrontando com Pedro de Camargo Neto, totalizando 200,00 metros de terreno.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo e vista, quanto a casa e seu respectivo terreno, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão de logradouro, situação e serviços público, seu tipo, idade, para fins de utilização (comercial), avaliamos o imóvel, quanto ao valor de comercialização em R\$ 138.000,00 (Cento e Trinta e oito mil reais).

Para efeitos legais e jurídicos eu Marcos Roberto Silvano, CRECI – 104.707-F, assino e certifico este parecer elaborado, conforme o artigo 3º da Lei 6.530/78.

Itatiba, 25 de Outubro de 2012.

  
IMOBILIARIA BENJAMIN - MARCOS ROBERTO SILVANO- CRECI-104.707-F

RUA: Quintino Bocaluva, Nº 325-Centro-Itatiba-S.P.-011- 4524-0871

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º 045104

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP  
REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALNOR BARBOSA MARTINS JR Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UMA CASA na RUA TIRADENTES, sob o nº 238, situada no perímetro urbano da cidade de Morungaba, desta Comarca de Itatiba, e seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente e de fundo, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, na Vila São Benedito, confrontando com Pedro de Camargo Neto.

**PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO FRANCO, brasileiro, casado, lavrador, residente em Morungaba.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 15.198, Livro 3-U, folhas 09, de 10 de setembro de 1.971.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*  
Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 05 de novembro de 2007

**CONTRIBUINTE**

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no registro nº 05, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 005398 e inscrição nº 11495021, conforme prova o IPTU do exercício de 2.007, expedido pela Prefeitura do município de Morungaba/SP.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima Prezotto*  
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.02 em 05 de novembro de 2007.

**ESTADO CIVIL**

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no R.05, para constar que o proprietário SEBASTIÃO FRANCO, é casado desde 10 de outubro de 1.936, com BENEDICTA SILVA FRANCO, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento extraída do Termo nº 264, às folhas 146v, do Livro nº B-8, do Cartório de Registro Civil do município de Morungaba, desta comarca de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima Prezotto*  
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.03 em 05 de novembro de 2007.

**ÓBITO**

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no registro nº 05, para constar o falecimento do proprietário SEBASTIÃO FRANCO, ocorrido em 12 de agosto de 1.991, conforme prova a certidão de óbito extraída do Termo nº 730, às folhas 178, do Livro nº C-13, do Cartório de Registro Civil do município de Morungaba, desta comarca de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima Prezotto*  
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.04 em 05 de novembro de 2007.

-segue no verso-

FORMA Nº 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT-45104

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

312-A  
EX001

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Itatiba - SP

089290

3478 - AA

MOD. 16



MATRÍCULA N.º **045104**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP  
REGISTRO GERAL  
LUIS CARMO PASCOAL (OFICIAL) WALMOR BARBOSA MARIANO (SUBSTITUTO)

FICHA Nº 01

**ÓBITO**

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, para constar o falecimento da proprietária **BENEDICTA SILVA FRANCO**, ocorrido em 11 de setembro de 2.001, conforme prova a certidão de óbito extraída do Termo n.º 8698, às folhas 176, do Livro n.º C-54, do Cartório de Registro Civil desta cidade.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima Prezotto*  
Marcia Regina de Lima Prezotto

R.05 em 05 de novembro de 2007.

**FORMAL DE PARTILHA**

Por Formal de Partilha expedido em 19 de dezembro de 2.006, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Judicial desta comarca de Itatiba Estado de São Paulo, Dra. Gláucia Lacerda Mansutti, extraído do Processo n.º 2002.011.796 (2281/02), de Arrolamento dos bens deixados por falecimentos de **SEBASTIÃO FRANCO**, que era inscrito no CPF sob n.º 198.061.168/87, e **BENEDICTA SILVA FRANCO**, que era inscrita no CPF sob n.º 154.690.528-69, e nos termos da sentença homologada em 09 de agosto de 2.006, que transitou em julgado em 01 de setembro de 2.006, o imóvel objeto desta matrícula, **FOI ADJUDICADO** pelo valor de R\$4.810,43, à cessionária dos direitos hereditários **MARIA EMÍLIA POMPEU DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG.n.º 22.880.659-8/SP e CPF.n.º 137.365.108-37, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6515/77, com **BENEDITO GOMES DE ALMEIDA**, brasileiro, operador de máquinas, RG.n.º 6.355.729/SP e CPF.n.º 713.108.948-68, residentes e domiciliados na Rua João Silva Pinto, n.º 02, nesta cidade de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima Prezotto*  
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob n.º 95.730

L.º 2 - REG. GERAL

Av. 06, em 11 de maio de 2011.

**ÓBITO**

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte, para constar o falecimento da proprietária, **MARIA EMÍLIA POMPEU DE ALMEIDA**, ocorrido em 10 de outubro de 2.004, conforme prova Certidão de Óbito extraída do termo n.º 10264, fls. 63, Lv.º C-57, subscrita pelo Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada, *Lucia Regina de Souza*  
Lucia Regina de Souza

R.07, em 11 de maio de 2011

**PARTILHA**

Por **FORMAL DE PARTILHA**, expedido em 24 de março de 2011, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Arrolamento" (Processo n.º 2290/10-281.01.2008.003113-1), dos bens deixados por falecimento de **Maria Emilia Pompeu de Almeida**, já qualificada; e sentença transitada em julgado em 18 de janeiro de 2011, o

segue na ficha 02.

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA

imóvel ob  
**ATRIBUI**  
**ALMEIDA**  
herdeiros  
divorciad  
residente  
Teto: IVA  
17.665.73  
cidade, n  
**CARLOS**  
18.405.82  
cidade, n  
Pimenta,  
21.851.76  
parcial de  
**ALMEIDA**  
181.210.8  
Vicentine,  
30.122.36  
parcial de  
**COSTA D**  
e CPF. n  
João da  
**ALMEIDA**  
053.684.6  
Borella, D

A Escreve  
Prenotado

CERTIFICADO E  
número 4510  
alienações, co  
reais, pessoa  
na presente fo

Para fins de di  
n.º 93.240/86,  
Provimento CC  
30 DIAS, a con

Cer  
Cartório  
e An  
Av. Vint  
Itatiba  
www

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRICULA N° 045104

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL  
LUIZ CARLOS PASCOAL VALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
OFICIAL

Imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$21.072,37, foi **PARTILHADO E ATRIBUÍDO**, na proporção de 50% ao viúvo-meeiro, **BENEDITO GOMES DE ALMEIDA**, já qualificado, e na proporção de 8,333% a cada um dos herdeiros-filhos a saber: **LAZARA GOMES DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. n° 17.665.779/SP e CPF n° 087.097.948-59, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Humberto Borella, 02, Nosso Teto; **IVANI APARECIDA DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. n° 17.665.738/SP e CPF. n° 102.388.938-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua João da Silva Pinto, 2, Dr. Luiz de Mattos Pimenta; **LUIS CARLOS DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, ferramenteiro, RG. n° 18.405.829/SP e CPF n° 215.968.018-40, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João da Silva Pinto, 02, Núcleo Residencial Dr. Luiz de Mattos Pimenta; **ROBSON GOMES DE ALMEIDA**, brasileiro, mecânico, RG. n° 21.851.768-3/SP e CPF. n° 150.445.098-17, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMARA GASPAS DE ALMEIDA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG. n° 21.547.458-2/SP e CPF. n° 181.210.828-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luiz Antonio Vicentine, 11; **LUCIANO GOMES DE ALMEIDA**, brasileiro, padeiro, RG. n° 30.122.366-X/SP e CPF. n° 260.240.268-03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLUCIA DE SOUSA COSTA DE CAMARGO ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG. n° 25.460.868-1/CE e CPF. n° 180.617.628-97, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João da Silva Pinto, 02, Dr. Luiz de Mattos Pimenta; e **ANA MARIA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, RG. n° 15.894.341-7/SP e CPF n° 053.684.698-70, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Humberto Borella, 02, Nosso Teto.

A Escrevente Autorizada,  
Lucia Regina de Souza  
Prenotado sob n° 114.442.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 45104, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	Emolumentos ..... 22,01 Estado ..... 6,26 IPESP ..... 4,64 Registro Civil ..... 1,16 Trib. Justiça ..... 1,16 TOTAL ..... 35,23
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Elso Eric</i> Elso Eric Simões Escrevente
ITATIBA, 24/10/2012	

Certidão nº. 10566/12  
Cartório de Registro de Imóveis  
e Anexos de Itatiba - SP  
Av. Vinte e Nove de Abril, 369  
Itatiba/SP - CEP 13256-000  
www.itatibanet.com.br



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Itatiba - SP

089291

3478-AA



MOD. 16

314-A



316-A



... NÃO CEDÁ MAIS



317-A



318-A



© 2012 MapLink/Tele Atlas  
© 2012 Google



N