

MATRÍCULA N.º 045104

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: UMA CASA na RUA TIRADENTES, sob o nº 238, situada no perímetro urbano da cidade de Morungaba, desta Comarca de Itatiba, e seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente e de fundo, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, na Vila São Benedito, confrontando com Pedro de Camargo Neto.

PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO FRANCO, brasileiro, casado, lavrador, residente em Morungaba.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 15.198, Livro 3-U, folhas 09, de 10 de setembro de 1.971.

O Oficial,

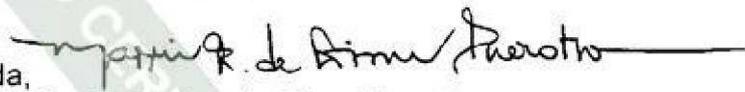

Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 05 de novembro de 2007

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no registro nº 05, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 005398 e Inscrição nº 11495021, conforme prova o IPTU do exercício de 2.007, expedido pela Prefeitura do município de Morungaba/SP.

A Escrevente Autorizada,

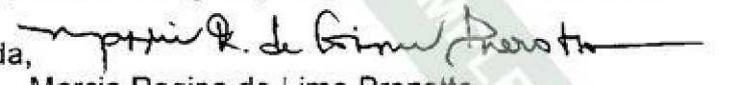

Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.02 em 05 de novembro de 2007.

ESTADO CIVIL

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no R.05, para constar que o proprietário SEBASTIÃO FRANCO, é casado desde 10 de outubro de 1.936, com BENEDICTA SILVA FRANCO, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento extraída do Termo nº 264, às folhas 146v, do Livro nº B-8, do Cartório de Registro Civil do município de Morungaba, desta comarca de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada,

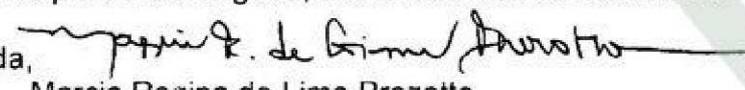

Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.03 em 05 de novembro de 2007.

ÓBITO

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no registro nº 05, para constar o falecimento do proprietário SEBASTIÃO FRANCO, ocorrido em 12 de agosto de 1.991, conforme prova a certidão de óbito extraída do Termo nº 730, às folhas 178, do Livro nº C-13, do Cartório de Registro Civil do município de Morungaba, desta comarca de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.04 em 05 de novembro de 2007.

FICHA N.º 01

MT-45104 L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 045104

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

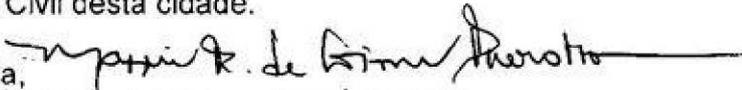
LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

ÓBITO

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, para constar o falecimento da proprietária BENEDICTA SILVA FRANCO, ocorrido em 11 de setembro de 2.001, conforme prova a certidão de óbito extraída do Termo nº 8698, às folhas 176, do Livro nº C-54, do Cartório de Registro Civil desta cidade.

A Escrevente Autorizada,

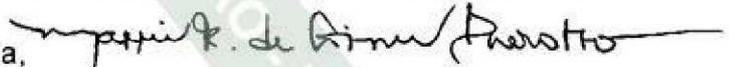

Marcia Regina de Lima Prezotto

R.05 em 05 de novembro de 2007.

FORMAL DE PARTILHA

Por Formal de Partilha expedido em 19 de dezembro de 2.006, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Judicial desta comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, Dra. Glaucia Lacerda Mansutti, extraído do Processo nº 2002.011.796 (2281/02), de Arrolamento dos bens deixados por falecimentos de SEBASTIÃO FRANCO, que era inscrito no CPF sob nº 198.061.168/87, e BENEDICTA SILVA FRANCO, que era inscrita no CPF sob nº 154.690.528-69, e nos termos da sentença homologada em 09 de agosto de 2.006, que transitou em julgado em 01 de setembro de 2.006, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ADJUDICADO pelo valor de R\$4.810,43, à cessionária dos direitos hereditários MARIA EMÍLIA POMPEU DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG.nº 22.880.659-8/SP e CPF.nº 137.365.108-37, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, com BENEDITO GOMES DE ALMEIDA, brasileiro, operador de máquinas, RG.nº 6.355.729/SP e CPF.nº 713.108.948-68, residentes e domiciliados na Rua João Silva Pinto, nº 02, nesta cidade de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

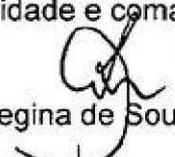
Prenotação sob nº 95.730

Av. 06, em 11 de maio de 2011.

ÓBITO

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte, para constar o falecimento da proprietária, MARIA EMILIA POMPEU DE ALMEIDA, ocorrido em 10 de outubro de 2.004, conforme prova Certidão de Óbito extraída do termo nº 10264, fls. 63, Lvº C-57, subscrita pelo Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

R.07, em 11 de maio de 2011

PARTILHA

Por FORMAL DE PARTILHA, expedido em 24 de março de 2011, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Arrolamento" (Processo nº 2290/10-281.01.2008.003113-1), dos bens deixados por falecimento de Maria Emilia Pompeu de Almeida, já qualificada; e sentença transitada em julgado em 18 de janeiro de 2011, o

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 045104

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$21.072,37, foi **PARTILHADO E ATRIBUIDO**, na proporção de 50% ao viúvo-meeiro, **BENEDITO GOMES DE ALMEIDA**, já qualificado; e na proporção de 8,333% a cada um dos herdeiros-filhos a saber: **LAZARA GOMES DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº 17.665.779/SP e CPF. nº 087.097.948-59, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Humberto Borella, 02, Nosso Teto; **IVANI APARECIDA DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº 17.665.738/SP e CPF. nº 102.388.938-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua João da Silva Pinto, 2, Dr. Luiz de Mattos Pimenta; **LUIS CARLOS DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, ferramenteiro, RG. nº 18.405.829/SP e CPF. nº 215.968.018-40, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João da Silva Pinto, 02, Núcleo Residencial Dr. Luiz de Mattos Pimenta; **ROBSON GOMES DE ALMEIDA**, brasileiro, mecânico, RG. nº 21.851.768-3/SP e CPF. nº 150.445.098-17, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMARA GASPARE DE ALMEIDA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG. nº 21.547.458-2/SP e CPF. nº 181.210.828-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luiz Antonio Vicentine, 11; **LUCIANO GOMES DE ALMEIDA**, brasileiro, padeiro, RG. nº 30.122.366-X/SP e CPF. nº 260.240.268-03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLUCIA DE SOUSA COSTA DE CAMARGO ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG. nº 25.460.868-1/CE e CPF. nº 180.617.628-97, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João da Silva Pinto, 02, Dr. Luiz de Mattos Pimenta; e **ANA MARIA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, RG. nº 15.894.341-7/SP e CPF nº 053.684.698-70, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Humberto Borella, 02, Nosso Teto.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 114.442.

Av.08 em 12 de fevereiro de 2015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000080498, solicitada e emitida em 20 de janeiro de 2015, pela escrevente chefe, Helen Cristina Santulo Pellison, de acordo com o Auto ou Termo de 20/02/2013, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000191-81.2000-02, do 1º Ofício Cível desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, e Decisão datada de 27 de janeiro de 2015, assinada digitalmente pela MMª Juíza de direito, Dr. Roberta Cristina Morão, tendo como exequente(s): SILVANA CRISTINA PEREIRA, CPF nº 272.675.618-29, e como executado(s): LUIS CARLOS DE ALMEIDA, a parte ideal correspondente a 8,33333% que o executado possui no imóvel objeto da presente, foi **PENHORADA** e depositada em mãos do mesmo; sendo o valor da dívida: R\$ 26.506,13.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 137.876.

FICHAN.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16