

5.17
CD

25
08
17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 88.860 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de Ordem 88.860 desta data de 07 de junho de 2010, consta Transcrição: APARTAMENTO SOB N.º 3, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PONTAL OCEANIA, situado à Rua Fernando Luiz Henriques dos Santos, n.º 1.668, no Jardim Oceania, nesta Cidade, composto de: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos sociais, circulação, 01 (um) WC social, cozinha, área de serviço e uma área descoberta e uma vaga de garagem no mezanino, com área real global de 124,874m2, sendo 74,51m2 de uso privativo e 50,364m2 de uso comum, área de construção global equivalente de 88,029m2, fração ideal de 3,00% e cota ideal do terreno de 27,057m2. PROPRIETÁRIO: Firma FCK - ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 00.125.632/0001-81, com sede na BR-230, n.º 11034 Casanova Center, Sala 305, Cabedelo/PB, neste ato representada pelo seu sócio gerente, o Sr. Rodolfo Santa Cruz Lins, brasileiro, casado, CI n.º 1.320.987-SSP/PB e CPF n.º 768.125.964-34, residente nesta Capital, e Clovis dos Santos Lima Netto, brasileiro, casado, CPF n.º 675.899.794-49, residente nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-ATI, às fls. 233, sob o n.º de ordem 15.154, Zona Norte. Dou fé

R-1-88.860 em 03.06.2011

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 11.05.2011, assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima à BERENICE HENRIQUES GUIMARÃES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública civil aposentada, CI n.º 257.956-SSP/PB e CPF n.º 132.018.164-34, residente e domiciliada na Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, n.º 1.668, Apto. 003, Jardim Oceania, nesta Capital, pelo valor real de R\$ 99.000,00, sendo R\$ 59.000,00 mediante recursos próprios; e R\$ 40.000,00 mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A., e valor fiscal de R\$ 179.000,00,

Eunápio Torres

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.370,00, conforme guia n.º 2011/005399. Dou fê

R-2-88.860 em 03.06.2011

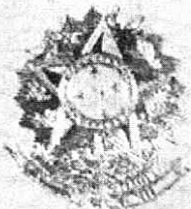
Pelo contrato referido no R-1, a proprietária alienou o imóvel acima ao BANCO BRADESCO S.A., em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 40.000,00, pagos através de 283 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 11.06.2011. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 179.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fê

AV-3-88.860 em 05.02.2013

Certifico que pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, n.º 10127447606, datado de 26.09.2013, e pelo Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, datado de 14.11.2013, assinados pelas partes, a BANCO BRADESCO S/A autorizou o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R-2-88.860, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fê

R-4-88.860 em 05.02.2014

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, n.º 10127447606, datado de 26.09.2013, e pelo Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, datado de 14.11.2013, assinados pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima à EDGAR BEZERRA TORRES, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de krav maga, portador da CNH n.º 00183065541-DETRAN/PB e



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(O)ES.

CPF n.º 082.567.737-82, residente e domiciliado na Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, n.º 1668, Apto. 101, Jardim Oceania, nesta Capital, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 265.000,00, sendo R\$ 66.250,00 mediante recursos próprios; e R\$ 198.750,00 mediante financiamento concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 7.950,00, conforme guia n.º 2013/013473. Dou fê _____

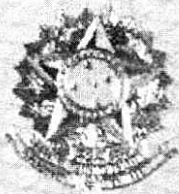
R-5-88.860 em 05.02.2014

Pelo contrato referido no R-4, o proprietário ALIENOU o imóvel acima ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.701.190/0001-04, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 214.250,00, sendo R\$ 15.500,00 referente ao valor destinado ao pagamento de despesas, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 26.10.2013. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 280.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fê _____

AV-6-88.860 em 25/08/2017.

Certifico que pelo Requerimento, datado de 27/07/2017, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 60.701.190/0001-04, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 274.714,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 8.241,42, conforme guia n.º 2017/009348. **Selo Digital: AFB37704-ZXA7 - Consulte a**


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, () Rogério Silva da Costa, digitei a referida Certidão. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

João Pessoa, 25 de agosto de 2017.

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torre de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Atipiano Cabo Branco

Eunápio Torres

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Atipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel. (33) 3219-1234 / Fax (33) 3252-2322 - CNPJ 06.362.319/0001-60 - www.eunapiotorres.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULADA ESTE DOCUMENTO