



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 06 de novembro 2017.

A Sales Imóveis Ltda., registrada no CRECI sob o nº. 18951-J na pessoa do corretor Djalma Santana Sales – CRECI sob o nº 66350-F, conforme solicitado efetuou os levantamentos necessários para apurar o valor de mercado do imóvel situado a Rua Angá, nº 198.

### Descrição do imóvel;

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO sob o nº 198 da Rua Angá, no 46º **SUBDISTRITO – VILA FORMOSA**, e seu respectivo terreno, de forma irregular, medindo 5,00 m2 de frente para a Rua Angá; 47,00 m2 de frente aos fundos, do lado direito; 45,00 m2 da frente aos fundos, do lado esquerdo, encerrando a área de 230,00 m2, confrontando pelo lado direito de quem da Rua Angá olha para o imóvel, com o prédio número 206; e, nos fundos com o prédio número 1.709 da Rua Montemagno.

Além de considerarmos sua localização e o nível da procura nos últimos meses para venda na mesma região, bem como consultamos ainda outros profissionais do ramo que atuam na localidade, chegamos a conclusão que:

Valor estimado para a venda e de **R\$ 1.340.000,00 (um milhão trezentos e quarenta mil reais)**.

06.339.926/0001-92

Djalma Santana Sales  
CRECI sob o nº 66350-F

[www.salesimoveis.com.br](http://www.salesimoveis.com.br)

Sales Ipiranga - Rua Saióá, 1333 - CEP 04124-120 - Ipiranga - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2899-7600 - [sac@salesimoveis.com.br](mailto:sac@salesimoveis.com.br)

Sales Vila Madalena - Rua Heitor Penteado, 987 - CEP 05437-000 - Vila Madalena - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3017-2900 - [sacmadalena@salesimoveis.com.br](mailto:sacmadalena@salesimoveis.com.br)

SALES IMÓVEIS LTDA

RUA SAIOÁ, 1333  
IPIRANGA - CEP: 04124-120  
SÃO PAULO - SP