

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO



REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 81737/2-DE-7/167	Nº: 1	L: 6-S FLS: 168 Nº: 40412

MATRICULA Nº 81737, FLS. 167, 1.ª 2-DE-7, REPRODUZIDA EM 03/09/98.
IMÓVEL: RUA ANTÔNIO STORINO, PRÉDIO Nº 51, antiga Projetada J, e respectivo terreno do lote 18, da quadra C-30, do PA 3155, medindo em sua totalidade: 10,00m de largura nas linhas da frente e fundos por 35,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 41, de Francisco Ribeiro, à esquerda com o prédio nº 61, de José Mattos Gomes, e nos fundos com o lote 28, da Rua Feliciano Pena de Jorge Afonso Leite Pereira e outros, todos da mesma quadra C-30 TÍTULO AQUISITIVO 1.ª 3-DM, fls. 243, sob o nº 98016. PROPRIETÁRIO: Moyzes Klajnman, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 19 de março de 1985. Assinado pelo TJJ Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

R-1- 81737- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Da Carta dada e passada aos 19/04/82, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta cidade, assinada pelo M.M. Juiz Dr. Luiz Carlos Sales Guimarães, contendo sentenças de 18/09/71 e 14/04/82, e aditamentos de 16/11/83; consta que dos autos de separação consensual do casal Moyzes Klajnman, do comércio, e Bella Klajnman, vendedora autônoma, casados pelo regime de comunhão de bens foi adjudicado a ex-conjuge mulher que voltará a usar o nome de solteira, Bella Belc avaliado em CR\$ 2.700.000,00 ITBI guia nº 25/00000 de data ilegível, m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 29 de março de 1985. Assinado pelo TJJ Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

R-2- 81737- TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 22/06/88, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 3203, fls. 07); Bella Belc, brasileira, desquitada, CPF nº 625.231.987-20, residente nesta cidade; vendeu a Picorelli Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC nº 31.599.251/0001-68, com sede nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 2.000.000,00, ITBI guia nº 464.306.350-1 de 22/06/88, m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 1988. Assinado pelo TJJ Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

R-3- 81737- TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 31/03/92, lavrada em notas da 11ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade (1.ª SO-238, fls. 051); Picorelli Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada; vendeu a Josephina Salum Abondante, brasileira, viúva, do lar, CNPJ nº 3.936.603 em 22/01/76, CPF nº 785.518.037-00; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 20.000.000,00, ITBI guia nº 088.355 de 10/03/92, m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 08 de maio de 1992. Assinado pelo TJJ Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

AV-4 - 81737 CONSIGNAÇÃO À MATRICULA "EX-OFFÍCIO" DA FORMA DE AQUISIÇÃO. Tendo em vista a necessidade da atualização da presente, fica consignado ex-offício que o imóvel foi havido por compra à Vila Jardim da Penha Ltda, conforme escritura de 23/12/71, lavrada em Notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 2248, fls. 93v) registrado em 13/01/72, dst. Rio de Janeiro, RJ, 24 de maio de 2001. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

0104148

R-5-81737 **TÍTULO:** DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26/04/2001, lavrada em Notas do 14º Ofício desta cidade (L.º 4720, fls. 117). **VALOR:** R\$555.876,00. Inscrito no FRE nº 0.606.485-1, CL nº 05515-2. **ITBI GUIA Nº** 464-482.752-1 em 04/04/2001. **DOADORA:** JOSEPHINA SALUM ABONDANTE, já qualificada no ato R-3. **DONATÁRIO:** LEANDRO SOARES ABONDANTE, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI/HP nº 10.998.992-1 de 18/07/94, CPF nº 078.415.227-01, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 24 de maio de 2001. O OFICIAL

AV-6-81737-RETIFICAÇÃO DO ATO R-5-81737. Nos termos da escritura de 29/06/2001 lavrada no 14º Ofício de notas desta cidade, (L.º 4724, fls. 198), acompanhada de Mandado da Vara de Registros Públicos expedido aos 27/05/2004, (Proc. Nº 2001.001.123317-6), hoje arquivado, fica retificado o referido ato para que passe a constar, também, como **DONATÁRIO:** VICTOR SOARES ABONDANTE, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI/HP nº 10998991-3 de 18/07/1994, CPE nº 001.387.483-62, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 14 de julho de 2004. O OFICIAL

R-7-81737- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 11/09/2007, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (L.º 6768, fls. 101/103), prenotada sob nº 616131 em 13/05/2010, reatificada por outra de 26/02/2010, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (L.º SP-0532 SP, fls. 135/136). **VALOR:** R\$100.000,00 (base de cálculo). **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) LEANDRO SOARES ABONDANTE, empresário, qualificado no ato R-5; 2) VICTOR SOARES ABONDANTE, empresário, qualificado no ato AV-6. **PROMITENTE COMPRADORA:** TATIANA BAZANI GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, comerciante, CIDELTRAN/RJ nº 12.431.156-4 de 01/09/2003, CPF nº 024.076.077-45, residente nesta cidade. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2010. O OFICIAL

R-8-81737- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26/02/2010, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (L.º SP-0532 SP, fls. 135/136) prenotada sob o nº 616129 em 13/05/2010. **VALOR:** R\$100.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1418989 em 25/02/2010. **VENDEDORES:** 1) LEANDRO SOARES ABONDANTE, qualificado nos atos R-5 e R-7; 2) VICTOR SOARES ABONDANTE, qualificado nos atos AV-6 e R-7. **COMPRADORA:** TATIANA BAZANI GONÇALVES, qualificada no ato R-7. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2010. O OFICIAL

R-9-81737 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25/03/2010, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (L.º SP-0532 SP, fls. 185/186), prenotada sob nº 624892 em 15/10/2010. **VALOR:** R\$200.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1454362 em 16/03/2010. **VENDEDORA:** TATIANA BAZANI GONÇALVES, qualificada no ato R-7. **COMPRADORA:** ROSANGELA DIAS GUERREIRO, brasileira, separada judicialmente, CI/OAB/RJ nº 48812 12/02/2009, CPF nº 610.766.137-68, residente nesta cidade. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 05 de novembro de 2010. O OFICIAL

AV-10-81737 - VIÚVEZ. Nos termos do requerimento de 05/05/2014, prenotado sob nº 706646 em 12/05/2014, acompanhado da cópia da Certidão de Óbito Matrícula nº 089805 01 55 2011 4 00164 250 0067582 22, expedida pelo RCPN da 3ª Zona Judiciária de Niterói/RJ (L.º C-00164, fls. 250, sob nº 67582) em 12/05/2014, hoje arquivados, fica averbado que FRANCISCO ANTONIO PEREIRA DE ALMEIDA, faleceu em 30/11/2011, passando em consequência ROSANGELA DIAS GUERREIRO, ao estado civil de viúva. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2014. O OFICIAL

AV-11-81737 - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 05/05/2014, prenotado sob nº 706646 em 12/05/2014, acompanhado da cópia da carteira de identidade/Cadastro Nacional, hoje arquivados, fica averbado que ROSANGELA DIAS GUERREIRO é portadora do registro nº 01689172 expedida em 12/02/2009 pela OAB/RJ. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2014. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02

OITAVO



SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 81737/2DE-7/167	Nº: 02	Lº: 6S FLS.: 168 Nº: 40412

R-12-81737 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 10128981603 de 25/02/2014 (SI11), prenotado sob nº 705422 em 22/04/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$1.250.000,00 (base de cálculo) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1865730 em 04/04/2014. **VENDEDORA:** ROSANGELA DIAS GUERREIRO, viúva, advogada, C/OAB-RJ nº 01689177 de 12/02/2009, qualificada no ato R-9. **COMPRADOR:** WALTER NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, C/OAB-RJ nº 03747320 de 21/11/2011, CPF nº 795.914.427-34, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2014. O OFICIAL

R-13-81737 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-12. **VALOR:** R\$671.850,00. **JUROS:** 9,1000% ao ano (taxa efetiva com benefício), 8,7411% ao ano (taxa nominal com benefício), 0,7284% ao mês (taxa efetiva com benefício), e 0,7284% ao mês (taxa nominal com benefício). **FORMA DE PAGAMENTO:** 350 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 25/03/2014, em prestação calculada segundo o SAC-Sistema de Amortização Constante, SAC é composto da parcela de taxa de amortização: R\$1.919,57 e juros de R\$4.893,95, mais valor do Prêmio de Seguro-Morte e Invalidez Permanente: R\$514,36, mais danos físicos no imóvel: R\$89,90, mais Valor da Tarifa - Administração do contrato: R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$7.442,78. Para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$1.000.000,00; base de cálculo: R\$1.250.000,00 (R-12-81737) **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WALTER NOGUEIRA DOS SANTOS, qualificado no ato R-12. **CREADOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-05, com sede em São Paulo/SP. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2014. O OFICIAL

AV-14-81737 - **INTIMAÇÃO:** Nos termos do requerimento de 04/05/2017, prenotado sob o nº 771301 em 06/06/2017, acompanhado de outros de 04/05/2017 e 10/08/2017, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante WALTER NOGUEIRA DOS SANTOS, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-13/81737, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo sido intimado por edital devidamente publicado nos dias 18, 19 e 20 de setembro de 2017 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. ds. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2017. O OFICIAL

AV-15-81737 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 13/10/2017, prenotado sob nº 779046 em 19/10/2017, acompanhado de outro de 13/10/2017 e da prova do decurso do prazo para a purgação de mora, hoje arquivados, fica consolidada a propriedade na pessoa do credor/fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, qualificado no ato R-13. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2139555 em 17/10/2017. Base de cálculo: R\$962.281,60 (ITBI). esa. Rio de Janeiro, RJ, 08 de novembro de 2017. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

0104147

CO


CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere-se extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.

Ofício ARMADEO CDJ/0031 de nº 96/1441

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2017. *[Assinatura]*

- 1. Cely Tábata Fernandes Gomes
CPF 074.878.510-04
- 2. Cely Tábata Gomes
CPF 074.878.510-04
- 3. Cely Tábata Gomes
CPF 074.878.510-04
- 4. Cely Tábata Gomes
CPF 074.878.510-04
- 5. Cely Tábata Gomes
CPF 074.878.510-04
- 6. Cely Tábata Gomes
CPF 074.878.510-04
- 7. Cely Tábata Gomes
CPF 074.878.510-04
- 8. Cely Tábata Gomes
CPF 074.878.510-04



Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECGC 09819 YFF

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrn.ju.br/sitepublico>