

5.17 C

ANU.

17/11/17

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84 010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registro@imoveis.pontagrossa.pr.gov.br

REGISTRO GERAL

FICHA

7.680 - 01

MATRÍCULA nº 7.680

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 33 (trinta e três), de frente, 3º andar ou 4º pavimento, incluída vaga de garagem, localizada no térreo ou 1º pavimento, do **Condomínio Edifício Tropical**, de frente para a **Rua Barão do Cerro Azul, 1.353**, com a área útil de 104,980 metros quadrados, área comum de 8.128 metros quadrados, **área construída de 113,108 metros quadrados**, fração ideal correspondente do solo de 0,1390280 ou quota do terreno de 50,606 metros quadrados, no lote de terreno nº 8 (oito), da quadra nº 40 (quarenta), quadrante N-O, situado na **zona central**, distante 13,00 metros da Rua Frederico Bahls, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Barão do Cerro Azul, lado ímpar, por 28,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com propriedade de Dihayr Carneiro Malucelli, do lado esquerdo, com propriedade de Antonio Clair Carneiro, e de fundo, com propriedade da Construtora Baggio Silveira Ltda., com a área total de 364,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.27.56.0110.009.

PROPRIETÁRIA: **CELIA MARIA WALENGA VAZ** (CI-RG-1.817.231-SSP-PR e CPF-MF-014.335.379-90), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Jaguariaíva, 905, Bairro Primavera I, em Jaguariaíva-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-33.352, Registro Geral, de 12 de janeiro de 1995, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 27 de setembro de 2011. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-1-7.680 – Prot. 12.773, L. 1-A, em 13-9-2011 – **COMPRA E VENDA** – Celia Maria Walenga Vaz, já qualificada, vendeu o imóvel desta para **Rodrigo Vaz** (CI-RG-7.375.937-4-SSP-PR e CPF-MF-044.586.399-43) e s/m **Vanessa Maciel Bueno Vaz** (CI-RG-8.394.033-6-SSP-PR e CPF-MF-057.185.729-92), ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de bens em 2 de outubro de 2009 – com pacto antenupcial registrado sob nº R-5.050, Registro Auxiliar do Serviço de Registro de Imóveis de Jaguariaíva-PR – empresários, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Aldo Ribas, s/nº, Bairro Cidade Alta, em Jaguariaíva-PR, conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 26 de julho de 2011 e instrumento particular de retificação e ratificação, datado de 2 de setembro de 2011, pelo valor de **R\$ 191.200,00 (cento e noventa e um mil e duzentos reais)**; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITBI** – de 8-8-2011 – **FUNREJUS** – de 13-9-2011 – R\$ 382,40 – Emitida a DOI (SRF) – Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e a certidão negativa de tributos municipais – Contribuição condominial quitada conforme o § único do art. 4º da Lei nº 4.591/64 – Emolumentos: VRC 2.156 – R\$ 304,00 c/50% de abat. legal). Arq. Em 27 de setembro de 2011. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-2-7.680 – Prot. 12.773, L. 1-A, em 13-9-2011 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** – **Rodrigo Vaz** e s/m **Vanessa Maciel Bueno Vaz**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta para a **Itaú Unibanco S.A.** (CNPJ-60.701.190/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Praça Alfredo

SEQUE NO VERSO

7.680



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
7.201/2 de agosto de 2009

Documento Assinado Digitalmente
JUSSARA MARIA DOS SANTOS WASILEWSKI
CPF: 02633596975 - 17/11/2017

CONTINUAÇÃO

Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, representada por Simone Cândido Dal Ri Novaes (CPF-MF-249.292.288-08), conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 26 de julho de 2011 e instrumento particular de retificação e ratificação, datado de 2 de setembro de 2011, em garantia da dívida no valor de R\$ 152.960,00 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e sessenta reais), a ser pago da seguinte forma: 287 (duzentos e oitenta e sete) encargos mensais e sucessivos no valor atual da parcela mensal de R\$ 2.058,89 (dois mil, cinquenta e oito reais e oitenta e nove centavos), vencível em 26 de agosto de 2011, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 191.200,00 (cento e noventa e um mil e duzentos reais), sendo o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento da primeira parcela mensal vencida e não paga, nos termos das Leis nº 9.514/97 e 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 304,00 c/50% de abat. legal). Arq. Em 27 de setembro de 2011. Dou fé. (a) Gely (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-3-7.680 - Prot. 51.997, L. 1-E, em 19-10-2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** O Itau Unibanco S.A, já qualificado, representado por João Helio Santos Renner (CPF-MF-017.553.780-11), e Douglas Wilges (CPF-MF-013.516.950-02), consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento instruído com as provas das intimações dos devedores, por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI, em 5 de outubro de 2017, sobre a avaliação de R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais), ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 30 (trinta) dias contados da data desta averbação (**FUNREJUS** - de 13-11-2017 s/R\$ 204.000,00 - R\$ 408,00 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 392,39). Arq. Em 17 de novembro de 2017. Dou fé. (a) CC (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-4-7.680 - Prot. 51.997, L. 1-E, em 19-10-2017 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº R-2-7.680, Registro Geral, em virtude do credor ter adquirido pela averbação acima sob nº AV-3-7.680, Registro Geral, o imóvel desta, representando a figura de confusão, conforme requerimento datado de 11 de setembro de 2017 (**FUNREJUS** - isento conforme item 4 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRC 630 114,66). Arq. Em 17 de novembro de 2017. Dou fé. (a) CC (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

(FUTURO) que esta fideiúquia é reprodução da matrícula de nº 7.680, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.

Em 17 de novembro de 2017
Assinado digitalmente.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº JcGu0.04ce8.11eng, Controle: zVtmj.EFtn
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

