

matrícula
115.365

ficha
01

São Paulo, 8 de Fevereiro de 1989.

IMÓVEL: O apartamento nº 162 do tipo A, localizado no 16º andar do EDIFÍCIO CULLINAN, situado a Av. Portugal, 474, Brooklin Paulista, 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área exclusiva de 166,02 metros quadrados, a área comum de 59,52 metros quadrados, a área de garagem de 44,46 metros quadrados, (22,23m². X 2) perfazendo a área construída total de 270,00 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,028133 no terreno e igual coeficiente de participação nas despesas de condomínio. Contribuinte nº 085.117.0458-2.

PROPRIETARIA: SOCIEDADE PAULISTA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS SOPEMA LTDA, com sede nesta Capital a Av. Brig. Faria Lima, 1451, 13º andar, CGC. 55.790.786/0001-80.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 da matrícula 36203; R.1 da matrícula 42274, R.6 da matrícula 53508 todas deste Registro. O Escrevente Habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
R.1 - 115.365 - São Paulo, 8 de Fevereiro de 1989.

TRANSMITENTE: SOCIEDADE PAULISTA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS SOPEMA LTDA, já qualificada como proprietária (CND do IAPAS 776305 expedida em 16.9.88, mencionada no título).

ADQUIRENTE: PAULO SERGIO OGAWA, brasileiro, comerciante, RG nº 3.912.668-SSP/SP, CPF. 037.822.208-20, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77 - com SIMIKO OGAWA, brasileira, do lar, RG. 4.656.713-SSP/SP, - CPF. do marido, domiciliados e residentes nesta Capital a Av. Portugal, 474, aptº 162.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de outubro de 1988 de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 4785, fls 31.

(continua no verso)

matrícula

115.365

ficha

01

verso

VALOR: Cz\$23.200,00 (Vinte e tres mil e duzentos cruzados). O Escrevente Habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).