



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAMPINAS**  
**FORO DE CAMPINAS**  
**3ª VARA CÍVEL**

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, sala 38/39, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3648, Campinas-SP - E-mail: campinas3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1011463-80.2014.8.26.0114/01**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Obrigações**  
 Exeqüente: **CONJUNTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DAS GRACAS**  
 Executado: **EDSON CARLOS SEEMANN**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Rogério Meciano (24500)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2017/051157-0 dirigi-me à Rua Proença, nº 866, apartamento 41 - Bosque (CEP 13026-121) - Campinas/SP, em 29/06/17, e acompanhado de Francisco, esposo da síndica Orlanda, procedi à avaliação do imóvel conforme descrição e valor que seguem. Imóvel localizado à Rua Proença, nº 866, - Bosque - Campinas/SP, apartamento nº 41, com uma vaga de garagem coberta, sem elevador e área útil de 43,4575 m2, comum de 26,4525 m2, total de 69,91 m2, objeto da matrícula nº 15.448 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, sendo um apartamento com 2 dormitórios, hall de distribuição, com banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada e quarto de despejo. A sala tem piso laminado em bom estado, com janela metálica antiga, sem sacada. Os quartos possuem piso laminado em bom estado de conservação e armário embutido. A cozinha tem revestimentos antigos, pequenos, porém em bom estado, os pisos são grandes e estão em bom estado de conservação. O banheiro tem piso grande, box de vidro blindex transparente, vaso sanitário e lavabos modernos, com azulejos antigos pequenos, porém em bom estado. Pintura em bom estado. Área de serviço com banheiro e quarto de despejo em bom estado. Pelas condições, padrão e acabamento do imóvel, bem como por pesquisas de imóveis, que seguem em anexo ao mandado, semelhantes próximos ao local, encontrei o valor de R\$ 250.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 03 de julho de 2017.

Número de Cotas: 75,21

FA15