

Matrícula

92642

Ficha

01

Guarujá, 31 de maio de 2005

**Imóvel:** Residência Geminada Térrea sob nº 326 da Avenida Presidente Vargas, situada no loteamento Vila Parque Estuário, no distrito de Vicente de Carvalho, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil e total construída de 88,93 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 50% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 6-0009-009-002.

**Proprietários:** ANTÔNIO GOMES DA SILVA e sua esposa JULIETA DA ENCARNAÇÃO DA SILVA, portugueses, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RNE nºs. W-572.097-N-SE/DPMAF e W-572.098-L-SE/DPMAF., CIC. nºs. 149.052.058-91 e 075.105.568-99, residentes e domiciliados em Santos-SP., na Rua Coronel Pedro Arbues nº 32, apto. 12, Ponta da Praia.

**Registro Anterior:** Registro nº 01 datado de 22.11.1983 (aquisição); registro nº 04 datado de 31.05.2005 (especificação) na matrícula nº 38.366 deste cartório.

Substituto da Oficial



Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.01

31 de maio de 2005

A presente matrícula foi aberta nesta data, à requerimento dos proprietários acima qualificados, conforme instrumento particular datado de 10 de maio de 2005.

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

wfs

R.02

30 de outubro de 2014

**Compra e Venda** – Por escritura datada de 06 de novembro de 2013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, comarca de Guarujá-SP., do livro 439, fls. 241, ANTONIO GOMES DA SILVA e sua esposa JULIETA DA ENCARNAÇÃO DA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel desta

continua no verso

Matrícula

92642

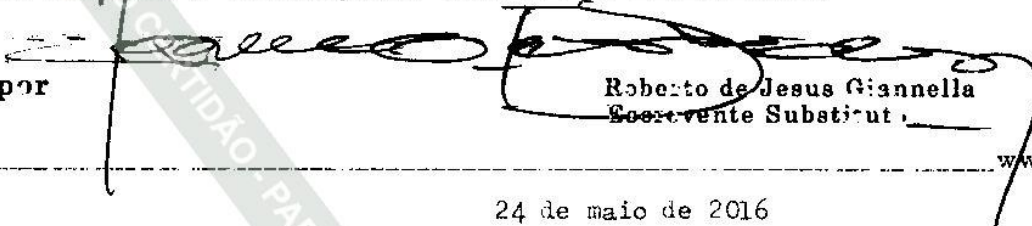
Ficha

01

Verso

matricula a GENIVAL BATISTA DE SOUZA HOLANDA, brasileiro, bancário, RG nº 27.560.988-1-SSP/SP e CPF/MF nº 265.713.743-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LUZINETE VELOSO DA SILVA HOLANDA, brasileira, do lar, RG nº 32.675.727-SSP/SP e CPF/MF nº 265.713.743-91, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas nº 328, Vila Parque Estuário, distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., pelo preço de R\$60.000,00. (Valor Venal - 2014 - R\$49.377,41). [Prenotação nº 350.717 de 21/10/2014].

Registrado por



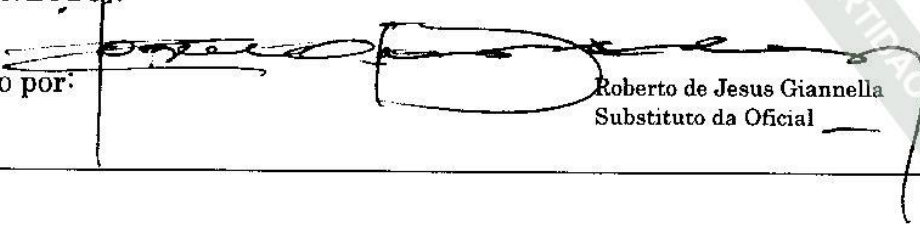
Roberto de Jesus Giannella  
Secretário Substituto

Av.03

24 de maio de 2016

**Edificação** - Por requerimento datado de 10 de maio de 2016, é feita a presente averbação, para ficar constando, que a edificação mencionada na abertura da presente matrícula, que possui uma área total de 88,93 metros quadrados, sofreu um acréscimo de 113,08 metros quadrados, passando a ter atualmente uma área total construída de 202,01 metros quadrados, tudo conforme carta de habite-se nº 21225/06, datada de 08 de maio de 2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Guarujá, e Certidão Negativa de Débitos, Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, sob nº 000122016-88888840, CEI: 51.234.36840/61, em data de 22 de janeiro de 2016, valor atribuído à obra e valor segundo índices do SINDUSCOM - R\$170.166,18; valor venal de 2016 - construção/proporcional - R\$21.603,36. [Prenotação nº 366696 de 10/05/2016].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

continua na ficha 02

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA  
OFICIAL DESIGNADA  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
92.642	2

Guarujá, 14 de setembro de 2016

Av.04

14 de setembro de 2016

**Retificação** - Pela Cédula de Crédito Bancário n° 201618166, datada de 01/09/2016, é feita a presente averbação, para ficar constando que a grafia correta do nome do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, é GENIVAL BATISTA DE SOUSA HOLANDA, conforme certidão de casamento, matrícula n° 123190.01.55.1995.2.00070.172.0015521-96, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá - SP., em 09 de setembro de 2016. [Prenotação n° 370180 de 06/09/2016].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

jjs

R.05

14 de setembro de 2016

**Alienação Fiduciária** - Pela mesma Cédula de Crédito Bancário datada de 01/09/2016, GENIVAL BATISTA DE SOUSA HOLANDA e sua esposa LUZINETE VELOSO DA SILVA HOLANDA, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em *alienação fiduciária*, de acordo com a Lei 9514/97, ao BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. do Contorno n° 7777, Bairro Lourdes, CNPJ n° 00.416.968/0001-01, para garantia do crédito aberto no valor de R\$163.161,65, a ser pago através de 120 parcelas mensais, sendo a primeira no valor de R\$3.015,65, acrescidas da taxa de juros de 1,40% ao mês + IPCA, e 18,16% ao ano + IPCA, vencendo a primeira em 30 dias após a liberação do crédito, e a última em 119 meses após o vencimento da primeira parcela, tudo na forma e condições do título. [Prenotação n° 370180 de 06/09/2016].

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

jjs

AV.6

21 de novembro de 2017

**Alteração da Denominação Social.** Por requerimento datado de 30 de

continua no verso

Matrícula

92.642

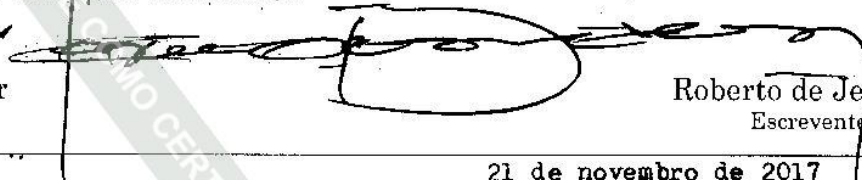
Ficha

2

Verso

outubro de 2017, é feita a presente averbação para constar que o BANCO INTERMEDIUM S/A teve sua denominação social alterada para BANCO INTER S/A, por deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 08 de junho de 2017, cuja ata encontra-se registrada sob nº 6338662 em 06/10/2017 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. [prenotação nº 381647 de 01/09/2017]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

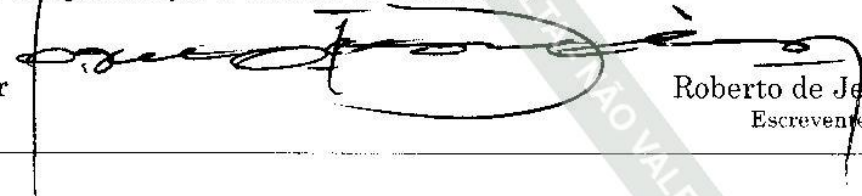
afg

AV.7

21 de novembro de 2017

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Pelo mesmo requerimento de 30 de outubro de 2017, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome de BANCO INTER S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, à Av. do Contorno nº 7777, Lourdes, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, pelo valor de R\$476.000,00 tendo em vista a intimação dos devedores GENIVAL BATISTA DE SOUSA HOLANDA e sua esposa LUZINETE VELOSO DA SILVA HOLANDA sem que tenham purgado a mora. (Valor Venal / 2017 - R\$60.657,57) [prenotação nº 381647 de 01/09/2017]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

afg