

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
COMARCA DE ARACAJU**

Rua Laranjeiras, 77 - Estado de Sergipe - CEP 49.010-000

www.cartorioprimeirooficio.com.br

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3214-5354 - Fax: 3214-5280

Certidão de Inteiro Teor

Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 200 07

Matrícula N. 24.649 Data 19 de novembro Imóvel:

IMÓVEL: Fração Ideal equivalente a 0,00538 da área de terreno, que mede 44.978,43 m² (Quarenta e Quatro mil novecentos e setenta e oito metros e quarenta e três centímetros quadrados). Possuindo as seguintes medidas e confrontações: limita-se pela frente Sudoeste, com Avenida Central, medindo cento e trinta e nove metros, cinquenta e quatro centímetros (139,54m); pelo lado oeste, com futura ampliação da Rua 3, medindo trezentos e setenta e três metros e oitenta e nove centímetros (373,89m); pelo fundo norte, em dois segmentos: O 1º segmento medindo vinte e seis metros e quarenta e oito centímetros (26,48m) e o 2º segmento medindo cento e cinquenta e três metros e doze centímetros (153,12m) e pelo lado leste, com área reservada para futura ampliação de via, em três segmentos: o 1º segmento medindo duzentos e oitenta e sete metros e setenta e oito centímetros (287,78m), o 2º segmento medindo quinze metros e três centímetros (15,03m) e o 3º segmento medindo setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (72,67m) -

PROPRIETÁRIA: - IMPERIAL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.951.284/0001-52, com sede na Rua Laranjeiras, número 1038, Bairro Getúlio Vargas, nesta cidade. **NUMERO ANTERIOR:** 24.517, fls. 1, Lº 2.

0 Oficial - Luiz de Santana:  boleto 149070005738

AV.1- 24.649 - A matrícula supra foi aberta a pedido do proprietário. Aracaju, 19 de novembro de 2007.

0 Oficial - Luiz de Santana:  Selo nº DA001097459 boleto 149070005803

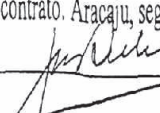
REG-2/24.649: Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em Construção - Recursos FGTS, datado de 16 de outubro de 2007, a **TRANSMITENTE:**

IMPERIAL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.951.284/0001-52, com sede na Rua Laranjeiras, nº 1038, Bairro Getúlio Vargas, nesta cidade, vendeu à **ADQUIRENTES:** JOSÉ ADAILSON DAMASCENO, inscrito no CPF sob nº 423.881.475-49, portador da carteira de identidade nº 865794, expedida pela SSP/SE em 19/07/2002, servidor público estadual e sua mulher ROSENERE SANTOS, inscrita no CPF sob nº 532.266.155-72, portadora da carteira de identidade nº 1194439, expedida pela SSP/SE em 06/07/2002, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados na Travessa Operária, nº 540, Bairro Santos Dumont, nesta cidade, pelo preço de R\$6.683,82, o imóvel objeto desta matrícula. Figurou como interveniente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 9089/2007. Aracaju, segunda-feira, 19 de novembro de 2007.

0 Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA0010976178 único do art.14 boleto 149070014034. arq. 59/2007

REG-3/24.649: Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, JOSE ADAILSON DAMASCENO e s/m ROSENERE SANTOS, acima qualificados, se constitui devedor à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, da importância de R\$31.000,00, a taxa nominal de 6,0000% a.a., e efetiva de 6,1680% a ser amortizado em 240 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 299,83, com vencimento do primeiro encargo de acordo com a cláusula sétima, e época de reajuste dos encargos de acordo com a cláusula décima quarta do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra e casa a ser nela erigida sob nº 124, do Condomínio Residencial SINAI I, com 49,22m² de área privativa, Com a seguinte divisão interna: sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, hall e varanda, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de R\$ 31.500,00. Figurou como interveniente construtora - IMPERIAL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada.

Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, segunda-feira, 19 de novembro de 2007.

0 Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA0010976188 único do art.14 boleto 149070015034

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
CÔMARCA DE ARACAJU**

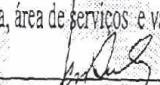
Rua Laranjeiras, 77 - Estado de Sergipe - CEP 49.010-000

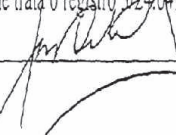
www.cartorioprimeirooficio.com.br

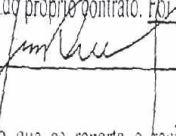
E-Mail: cart_ofl@infonet.com.br


Tel.: (079) 3214-5354 - Fax: 3214-5280

Certidão de Inteiro Teor

AV-4/24.649: Através requerimento da Imperial Construtora e Empreendimentos Ltda, firmado em 08 de janeiro de 2009, arquivado na pasta de incorporação do condomínio, certifico que na fração ideal objeto desta matrícula foi construída a casa nº 69, Grupo "E", à rua "G", do Condomínio SINAI, sito à Av. Central nº 70 esquina com a rua Presidente Iânio Quadros, Bairro Olaria, nesta cidade, com área total construída de 49,22, e com a seguinte divisão interna: salas estar/jantar, hall, 02 quartos, sanitário social, cozinha, área de serviços e varanda. HABITE-SE nº 324/08 e CND do INSS 004622009-22001020. Aracaju, terça-feira, 13 de janeiro de 2009.
Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA001559074 § único do art.14 boleto 149090000276

AV-5/24.649: Ut Requerimento da credora Caixa Econômica Federal-CEF, firmado em 17 de maio de 2011 e arquivado neste oficialato sob nº 771/2011, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o registro 3/24.649. Aracaju, quarta-feira, 18 de maio de 2011.
Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE-DA-0408451 § único do art.14 boleto 149110006946

REG-6/24.649: Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças. Nos termos do Art. 38 da Lei 9.514/97, datado de 05 de fevereiro de 2014, os **TRANSMITENTES: JOSÉ ADALSON DAMASCENO**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 423.881.475-49, portador da carteira de identidade nº 865794, expedida pela SSP/SE, e sua esposa **ROSENEIRE SANTOS DAMASCENO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 532.266.155-72, portadora da carteira de identidade nº 1.194.439, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 15/08/1996, residentes e domiciliados na Travessa Operaria, nº 540, Bairro Santos Dumont, nesta cidade, venderam aos **ADQUIRENTES: FRANCISCO SANTOS DAMASCENO**, técnico em manutenção, inscrito no CPF sob nº 068.547.535-20, portador da carteira de identidade nº 169.024, expedida pela SSP/SE, e sua esposa **MARIA DE MELO PATRIARCA DAMASCENO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 574.266.355-20, portadora da carteira de identidade nº 1.095.556, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação legal de bens, desde 30/11/2011, residentes e domiciliados na Rua Q, nº 16, Conjunto Lafaiete Coutinho, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão/SE, pelo preço de **RS150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo **RS80.000,00 (oitenta mil reais)** Recursos próprios e **RS70.000,00 (setenta mil reais)** Valor a ser liberado. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 2014/1625. Aracaju, terça-feira, 18 de março de 2014.
Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE-DA-1455193 § único do art.14 boleto 149140003576, arq. 373/2014

REG-7/24.649: Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **FRANCISCO SANTOS DAMASCENO**, e sua esposa **MARIA DE MELO PATRIARCA DAMASCENO**, ambos acima qualificados, se constituíram devedores do **BANCO INTERMEDIUM S. A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte/MG, na importância de **RS76.600,00 (setenta e seis mil e seiscentos reais)**, a ser amortizado em 90 prestações mensais, pelo sistema de amortização "Tabela Price", sendo o valor total da primeira prestação mensal de **RS1.388,07 (mil, trezentos e oitenta e oito reais e sete centavos)**, a uma taxa efetiva de **1,00% a.m.**, e **12,68% a.a.**, sendo o vencimento da primeira prestação em **05/03/2014**, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em **alienação fiduciária** o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins de leilão previsto na Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de **RS150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Condições Outras: A do próprio contrato. Aracaju, terça-feira, 18 de março de 2014.
Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE-DA-1455194 § único do art.14 boleto 149140003576

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
COMARCA DE ARACAJU**

Rua Laranjeiras, 77 - Estado de Sergipe - CEP 49.010-000

www.cartorioprimeirooficio.com.br

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3214-5354 - Fax: 3214-5280

Certidão de Inteiro Teor

Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

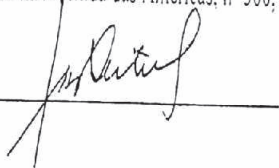
Ano 20

Matrícula N. 24.649

Data 18 de março Imóvel:

AV-8/24.649: Através da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, emissão em 05 de fevereiro de 2014, o BANCO INTERMEDIUM S. A., inscrita no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte/MG, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário, referente ao crédito série A002, número 265, INTEGRAL, ao crédito oriundo do Contrato de Compra e Venda com Parte do Pagamento Parcelado e Alienação Fiduciária, nº 2014023169 emitido pelos devedores e o emissor em 05/02/2014 no valor do crédito de R\$76.600,00 (setenta e seis mil e seiscentos reais), a ser amortizado em 90 meses a contar de 05/03/2014, pelo sistema de amortização "Tabela Price", sendo o valor das parcelas R\$1.294,77 (mil, duzentos e noventa e quatro reais e setenta e sete centavos), com data inicial em 05/03/2014 e data final em 05/08/2021, a taxa efetiva de juros de 1,00% a.m e 12,68% a.a, custo efetivo total de 15,30%, juros moratória de 2% da parcela vencida. Figurou como Instituição Custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Grupo 205, sala 205, Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro/RJ. Aracaju, terça-feira, 18 de março de 2014.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
COPIA E DOUFE, QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO AUTÊNTICA
LIVRO Nº 24 MAT 24.649
E CARTÓRIO
TESTE DA VERDADE
ARACAJU DE 18 DE Março DE 2014
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACAJU SE

SELO DE AUTENTICIDADE
"Válido somente com o selo de autenticidade"
Art: 17
S.E.P. 14552000
DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SERGIPE

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE