



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular

Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

Certidão de Inteiro Teor

Matrícula nº 52.231

MATRÍCULA Nº 52.231

Data: 21/02/2013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A casa geminada nº 01, do Condomínio Residencial 1011, a qual contém área privativa de 49,40m², área de uso comum de 0,60m², área total de 50,00m², correspondendo à fração ideal de 50,00% do terreno de 200,00m², onde está construído referido condomínio, localizado na rua Waldemar da Silva, nº 1.011, bairro Espinheiros, Itajaí/SC.

PROPRIETÁRIO: MAURÍCIO LUÍS STRAUB, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 058.465.269-00, portador da C.I. nº 4.612.854-SSP/SC, residente e domiciliado na rua Doutor Heitor Blum, nº 214, apartamento 804, bairro Estreito, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Ofício no Livro 2 - Registro Geral, sob o assento R-1 da matrícula nº 51.514, de 09/10/2012.

Protocolo nº 137.059, de 02/01/2013.

Emol.: R\$5,55.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.

AV-1-52.231. Itajaí, 01 de agosto de 2014.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/CADASTRO: A requerimento do proprietário, datado de 16/06/2014, acompanhado da certidão nº 1552/2014, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura de Itajaí/SC, em 03/07/2014, certifico que os números da inscrição imobiliária e do cadastro do imóvel objeto desta matrícula são respectivamente 215.119.02.0150.001.000 e 779050. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 146.523, de 27/06/2014.

Emol.: Nihil; Selo de fiscalização: DOD00367-IVGO - Nihil.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.

R-2-52.231. Itajaí, 01 de agosto de 2014.

COMPRA E VENDA: Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, pagamento parcelado de parte do preço, pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças - carta de crédito individual - FGTS, nº 201400829, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966; firmado na cidade de Belo Horizonte/MG, em 29/05/2014, e ainda, nos conforme Termo de rerratificação, datado de 15/07/2014.

Outorgante: Maurício Luis Straub, já qualificado.

Outorgado: WESLEY LEONEL DA ROSA, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CPF nº 046.174.089-32, portador da cédula

Continua no verso

Endereço: Rua João Bauer, nº 498, Sala 04 - Centro - Itajaí - SC - CEP: 88301-500

Fone: (47) 3344-2755 - E-mail: contato@2riitajai.com.br

Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 14h às 18h

1 de 5





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº 52.231

CONTINUAÇÃO

de identidade nº 4471358-SSP/SC, residente e domiciliado na rua José Frederico Souza, nº 568, Cs 01, bairro São Paulo, Navegantes/SC.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Valor: R\$145.000,00, sendo R\$24.988,76 pagos com recursos próprios; R\$5.761,24 mediante recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$115.963,75 com recursos concedidos pelo Banco Intermedium, conforme financiamento do registro R-3.-

FRJ pago na Caixa Econômica Federal, em 16/06/2014, no valor de R\$92,25, autorização nº 000016339, controle nº 361410020561, boleto nosso número 0000.50020.1036.2913.-

ITBI pago na Caixa Econômica Federal, em 16/06/2014, no valor de R\$1.757,50, controle nº 361410050427, comprovado o pagamento através da certidão de quitação da GR-ITBI pedido nº 1933/2014.-

Uma via deste instrumento encontra-se devidamente arquivada nesta Serventia. Foram apresentadas as seguintes certidões para a confecção do título: certidão negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, emitida por este Serviço Registral. Consta no referido contrato, a dispensa por parte do comprador das certidões elencadas na Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, razão pela qual deixaram de ser consignadas neste ato. A DOI foi emitida hoje e será transmitida à Receita Federal. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 146.523, de 27/06/2014.

Emol.: R\$240,00 (sobre recursos próprios); R\$462,00 (sobre a parcela financiada), total: R\$702,00; Selo de fiscalização: DOD00373-ON9U - R\$1,45.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.-

R-3-52.231. Itajaí, 01 de agosto de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato por instrumento particular contido no registro R-2.

Devedor-fiduciante: **Wesley Leonel da Rosa**, já qualificado.

Credor: **BANCO INTERMEDIUM S/A.**, inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida do Contorno, nº 7.777, bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG.

Valor da operação/dívida: R\$115.963,75, sistema de amortização: SAC; prazo de amortização, em meses: 360; taxa de juros: nominal 6,66% a.a., efetiva 8,17% a.a.; encargo inicial - prestação: R\$965,72; seguros: R\$86,98; total: R\$1.052,70; vencimento do primeiro encargo mensal: trinta dias após a assinatura do contrato; época do reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. As demais cláusulas e condições são as constantes no próprio contrato, do qual uma

Continua na ficha 2

Endereço: Rua João Bauer, nº 498, Sala 04 - Centro - Itajaí - SC - CEP: 88301-500

Fone: (47) 3344-2755 - E-mail: contato@2riitajai.com.br

Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 14h às 18h

2 de 5





ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº 52.231

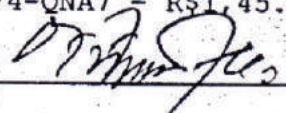
FOLHA 02

via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Garantia: **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à credora o imóvel objeto desta matrícula (art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97), bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. O valor da garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$145.000,00. FRJ pago, consoante informações inseridas no registro R-2. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 146.523, de 27/06/2014.

Emol.: R\$462,00; Selo de fiscalização: DOD00374-QNA7 - R\$1,45.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.- 

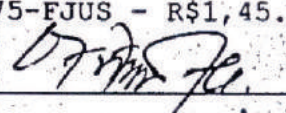
AV-4-52.231. Itajaí, 01 de agosto de 2014.

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS: Conforme consta no parágrafo quinto, da cláusula trigésima primeira do contrato objeto dos registros R-2/R-3, certifico que a credora fiduciária, Banco Intermedium S.A., oferece em caução à Caixa Econômica Federal, os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária constituída em seu favor, no valor total da dívida constituída que importa em R\$115.963,75. FRJ pago na Caixa Econômica Federal, em 16/06/2014, no valor de R\$347,89, autorização nº 000016337, controle nº 361410020559, boleto nosso número 0000.50020.1036.2925.-

O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 146.523, de 27/06/2014.

Emol.: R\$342,00; Selo de fiscalização: DOD00375-FJUS - R\$1,45.

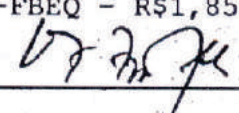
Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.- 

AV-5-52.231. Itajaí, 12 de dezembro de 2017.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: A requerimento do credor fiduciário, datado de 17/11/2017 e conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 08/06/2017, e apresentação de Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, certifico que o credor fiduciário Banco Intermedium S.A., alterou sua razão social para **BANCO INTER S.A.** O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 166.297, de 24/11/2017.

Emol.: R\$101,40; Selo de fiscalização: EXP78402-FBEQ - R\$1,85.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.- 

AV-6-52.231. Itajaí, 12 de dezembro de 2017.

Continua no verso





ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº 52.231

CONTINUAÇÃO

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, datado de 17/11/2017, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor/fiduciante da obrigação assumida, contida no registro R-3, bem como da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e do comprovante do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em R\$145.000,00, e consoante o ITBI pago no Banco Itaú S.A., em 16/11/2017, no valor de R\$2.900,00, autenticação 2E51570584DC41B5144331C5A928342583F7DD3E, comprovado o pagamento através da certidão GR-ITBI Pedido nº 4980/2017, fica averbada a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor/fiduciário **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, em virtude do não cumprimento da obrigação. Em conformidade com o art. 27 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997, o presente imóvel resta indisponível para o Credor-Proprietário até que promova o público leilão para a sua alienação, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da presente averbação, ou promova a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. FRJ pago no Banco Inter S.A., em 29/11/2017, no valor de R\$435,00, autenticação nº 20209111121735873587360000004350033, boleto nosso número 28346670000434007. A DOI foi cadastrada e será emitida e transmitida à Secretaria da Receita Federal dentro do prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 166.297, de 24/11/2017.

Emol.: R\$434,08; Selo de fiscalização: EXP78401-LYP1 - R\$1,85.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.-

EM BRANCO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAJAÍ - SC

Endereço: Rua João Bauer, nº 498, Sala 04 - Centro - Itajaí - SC - CEP: 88301-500

Fone: (47) 3344-2755 - E-mail: contato@2riitajai.com.br

Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 14h às 18h

4 de 5





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 52.231.

Certifico que o presente documento é a fiel expressão dos registros e/ou averbações existentes neste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, da matrícula número 52.231, datada de 21 de fevereiro de 2013, de acordo com o disposto no art. 16 da Lei 6.015/73.-

O referido é verdade e dou fé.-

Itajaí/SC, 13/12/2017 às 11:34:44.

- Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
- Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta
- Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto
- Eduardo Mari - Escrevente Registral
- Tathielli Rodrigues Dias - Escrevente
- Luan Cleverson de Souza - Escrevente
- Pedro dos Santos da Silva Neto - Escrevente
- Thiago Tietjen - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão - Inteiro Teor (Guia)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

0

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EXP78462-3DK7

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS.

EM BRANCO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAJAÍ - SC

EM BRANCO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAJAÍ - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua João Bauer, nº 498, Loja 04
Ed. Mirante do Porto - Itajaí/SC
Fone: 3344-2755 / 3045-3070
E-mail: contato@2riitajai.com.br

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS
Guia nº 52.914

Apresentante: BANCO INTER S.A
Contato: NAIGLA BARBOSA GHORAYEB
Vinculos: mat.: 52231

Protocolo(s) - Nº 166.297 em 24/11/2017, CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Registrado);

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
MAT: 52.231

Registro/Averbação:

Qt	Ato	Selo	V.Selo	Emol	Total
1	Averbação - Consolidação da Propriedade R\$ 145.000,00	EXP78401-LYP1	R\$ 1,85	R\$ 434,08	R\$ 435,93
1	Averbação - Alteração da razão social	EXP78402-FBEQ	R\$ 1,85	R\$ 101,40	R\$ 103,25
1	Certidão - Inteiro Teor (Guia)	EXP78462-JDK7	R\$ 1,85	R\$ 0,00	R\$ 1,85
		TOTAL	R\$ 5,55	R\$ 535,48	R\$ 541,03

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticados por esta Serventia, com os respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Itajaí-SC, 19 de dezembro de 2017.

BANCO INTER S.A

Mateus Leonel

Mateus Leonel
Funcionário

