



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

MATRÍCULA - 120

DATA: 17 de fevereiro de 2016.

O terreno situado no perímetro urbano da cidade de Rio do Oeste, Estado de Santa Catarina, representado pelo lote 5 (cinco), contendo a área de **622,50 m²** (seiscentos e vinte e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente em 24,90 metros com o lado esquerdo da Rua Sigismundo Nardelli; fundos, em igual metragem, com terras do lote nº 03 de Alberto Nardelli; estremando do lado direito em 25,00 metros com o lote nº 4 de Osvaldo Nardelli e do lado esquerdo, em igual metragem, com o lote número 06 de Carmem Nardelli Siebert. Possuindo uma edificação em alvenaria, com área de 199,26 m² (cento e noventa e nove metros e vinte e seis decímetros quadrados). Inscrição Imobiliária número 01.01.013.0168.001.

PROPRIETÁRIO: MICHAEL WILLIAN DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, gerente de crédito nascido aos 29/09/1984, maior, portador da carteira de identidade nº 4.642.370, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 040.763.369-33, residente e domiciliado na Rua Ipê nº 57, Bairro Jardim Alexander, cidade de Rio do Sul-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.405 do Livro 2-RG, de 27 de outubro de 1998, do Registro de Imóveis de Rio do Sul-SC.

Protocolo: 147, datado de 17/02/2016. - Emol.: R\$ 6,80. Selo: NIHIL. - Lucas Stadnik Gaertner. Escrevente Substituto

Julias S. Gaertner
R-1-120. Data: 18 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 147, de 17/02/2016. - FIDUCIANTE(S) COMPRADOR(ES) e DEVEDOR(ES): MICHAEL WILLIAN DE OLIVEIRA, já qualificado. - CREDOR FIDUCIÁRIO. - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, estabelecido em São Paulo, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpica, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, representado na forma de seu Estatuto Social por seus representantes legais, Katia Odorizzi e, Danyelle Reis de Oliveira - FORMA DO TÍTULO. - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato Nº 071257230000107, datado de 30 de Abril de 2010. - VALOR DO FINANCIAMENTO. - R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). - CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA: PRAZO DO CONTRATO: 360 meses - a) Número de parcelas de Amortização Mensal: 360 (trezentos e sessenta) meses; b) Taxa de Juros: 11,54% a.a. (Nominal) 12,18% a.a. (Efetiva) 0,96% (mensal descapitalizada). - PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA DO INSTRUMENTO: a) Valor da Parcela de Amortização: R\$ 37,94; b) Valor da Parcela de Juros: R\$ 1.154,87; c) Valor do Prêmio de Seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 20,40; d) Valor do Prêmio

Continua no verso

Continua na Próxima Página ~~~~~
 ~~~~~  
 ~~~~~  
 ~~~~~  
 ~~~~~

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01v

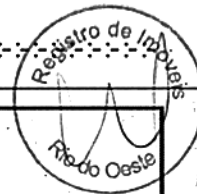
de Seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 19,00; e) Tarifa de Seguros Administrativos - T.S.A.: R\$ 25,00; f) Valor Total da Prestação Mensal: R\$ 1.257,21. - DATA DE VENCIMENTO E DÉBITO: a) DO 1º ENCARGOS MENSAL DE JUROS/AMORTIZAÇÃO/TSA/SEGUROS: 30/05/2010. b) DO 1º PREMIO DE MIP e DFI: no ato do contrato. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP - Tabela Price. - OBJETO DA GARANTIA. - Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, o(a,s) COMPRADOR(A,S,ES) e DEVEDOR(A,S,ES) FIDUCIANTE aliena(m) ao CREDOR FIDUCIÁRIO, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) caracterizado(s) no item nº 6 do Quadro Resumo do Contrato, nos termos e para os efeitos dos artigos 17 e inciso IV e 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20.11.97. Por força do contrato o(s) COMPRADOR(A,S,ES), cede(m) e transfere(m) ao CREDOR, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obrigando-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei. - VALOR DA AVALIAÇÃO PARA FINS DE CÁLCULO DE SEGURO E DE EVENTUAL LEILÃO EXTRAJUDICIAL. - R\$ 190.000,00. - CONDIÇÕES. - As constantes do Contrato. Tudo de acordo com R.-13/28.405 da matrícula 28.405 do Ofício do Registro de Imóveis da cidade de Rio do Sul. Dou fé. Emolumentos: NIHIL. Selo: EDY99731-TQHN - R\$ 1,70. Lucas Stadnik Gaertner - Escrevente Substituto.

Lucas S. Gaertner

Av-2-120. Data: 13 de maio de 2016. Protocolo nº 569, de 10/05/2016. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. - Procedese a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, lançado no R-1-120 que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme Certidão expedida pelo Oficial Registrador e, mediante a Guia de Recolhimento do ITBI paga na data de 27/04/2016 no valor de R\$ 5.997,75, verificou-se a Consolidação da Propriedade em nome da fiduciária, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica, cidade de São Paulo-SP. Que para efeitos de pagamento do ITBI, a Prefeitura Municipal de Rio do Oeste - SC avaliou o imóvel em R\$ 299.887,33 (duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta e sete reais e trinta e três centavos). FRJ Nº 0000.50020.1228.2872 valor de R\$ 600,00. Cadastro Imobiliário 1691.8 - Inscrição Imobiliária: 01.01.029/0168/004/01/02. Dou fé. Emolumentos: R\$ 399,20. Selo: EHG26102-XE0K - R\$ 1,70. Renata Maria Busana - Escrevente.

Renata Maria Busana

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 02

Av-3-120. Data: 29 de junho de 2016. Protocolo nº 716, de 27/06/2016. - **AVERBAÇÃO** - Atendendo requerimento passado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, aos 22 de junho de 2016, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL)**, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica, cidade de São Paulo-SP e, instruído com as Atas das Sessões do 1º Leilão Público realizado em 08/06/2016 e, do 2ª Leilão Público realizado em 15/06/2016, procedo a presente averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos e ainda, de acordo com o Termo de Quitação da Dívida, expedido conforme § 5º e § 6º do Artigo 27 de Lei 9.514/97, datado 22 de junho de 2016 que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL)**, já qualificado, concede ao devedor fiduciante, **MICHAEL WILLIAN DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, gerente de crédito nascido aos 29/09/1984, maior, portador da carteira de identidade nº 4.642.370, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 040.763.369-33, residente e domiciliado na Rua Ipê nº 57, Bairro Jardim Alexander, cidade de Rio do Sul-SC, o presente termo de quitação da dívida e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a dívida foi extinta, por força da ocorrência prevista no § 5º e § 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Dou fé. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: EHG27057-BVHP - R\$ 1,70. Gabrielle Portugal Stadnik Gaertner - Registradora.

Registradora de Imóveis, Títulos e Documentos
de Pessoas Jurídicas e Pessoas Naturais,
Interdições e Tutelas.

CPF: 835.645.889-20 Fone: (47) 3543-0914
Rua 7 de Setembro, 531.
Sala 02, Centro
Rio do Oeste - SC

GABRIELLE PORTUGAL STADNIK GAERTNER

COMARCA DE RIO DO OESTE - SC - BRASIL

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

RIO DO OESTE-SC, 29 de junho de 2016.

Total: R\$ 1,70
Certidão Matrícula 120 - 3 páginas: NIHIL
Selo de 1 ato: (EHG27059-8TCF = R\$ 1,70)

Gabrielle Portugal Stadnik Gaertner
Registradora

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

EHG27059-8TCF

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

EM BRANCO

... e Documentos
... e 52, Rua Linares,
...
... (47) 3543-0814
... 531
...
... 30
...
... INK GARETT
... 30 - R.V. 20

EM BRANCO