

Matrícula

97.277

Ficha

01



IMÓVEL: Apartamento n. 201, localizado no 2.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEXT HOME, Setor Residencial, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 600 a 624 e rua Washington Luís, n. 98, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 25,580m², a área comum de 19,272m², perfazendo a área total de 44,852m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,2857% e um coeficiente de proporcionalidade na área residencial de 0,2945%.

CONTRIBUINTE: 001.021.0024-1 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.418.903/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

REGISTRO ANTERIOR: R. 04 de 20/12/2012 e R. 72 de 20/10/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 78.474, deste Registro de Imóveis.


CASSIA APARECIDA SÉRGIO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 97.277 remissão

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.247 (23/09/2016)

a) Conforme R. 07 e Av. 08 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1012795950, emitida aos 25 de outubro de 2013, aditada pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 25.834.320,00. Prazo de carência: 11 meses. Prazo de amortização: 1 mês. Data de vencimento da dívida: 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.

b) Conforme R. 09 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado em 2.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito suplementar aberto, não rotativo, no valor de R\$ 1.500.000,00, com vencimento em 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153%

(continua no verso)

Matrícula


97.277

Ficha

01

Verso

ao mês.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

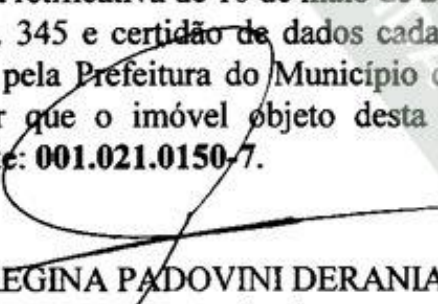
Av. 02 / 97.277 *cancelamento da remissão*
Em 09 de maio de 2017 - Prot. 305.851 (26/04/2017)

Pelo instrumento particular datado de 15 de março de 2017, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 07 e averbada sob n. 08, bem como da hipoteca registrada sob n. 09, na matrícula n. 78.474, conforme Avs. 120 e 121, feitas hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.


CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 97.277 *alteração do cadastro municipal*
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela escritura de 20 de abril de 2017, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.883, folha n. 355, ata retificativa de 10 de maio de 2017, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 4888, folha n. 345 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2017, expedida aos 05/05/2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **001.021.0150-7**.


CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada

R. 04 / 97.277 *dação em pagamento*
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03, a proprietária, **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, a

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 16 de maio de 2017


Matrícula

97.277

Ficha

02

título de dação em pagamento, a **UNIPROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 10.989.758/0001-58, com sede em Barueri, neste Estado, na rua José Pereira Sobrinho, n. 485, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.375,73. Valor venal de referência: R\$ 194.101,00.


CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada