

matricula
157.406

ficha
01

São Paulo, 21 de agosto de 2008

Imóvel: Terreno situado na Rua Contos Gauchescos, designado como lote "A" no projeto de desdobro de parte dos lotes 25 e 26 da quadra fiscal 344, na Vila Canaã, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 4,42m de frente; 3,50m de chanfro na esquina das Ruas Contos Gauchescos e Freamunde; 20,20m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Contos Gauchescos olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 621 da Rua Contos Gauchescos, construído no lote B do projeto de desdobro, 17,77m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Freamunde, e 8,22m nos fundos, confrontando com o prédio nº 109 da Rua Freamunde, pertencente a Djalma Colaneri e sua mulher Maria Madalena Rocha Gomes Colaneri, encerrando a área de 148,71m².

Construção: uma casa residencial, de dois pavimentos (térreo e 1º pavimento), com a área construída de 188,75m², sob nº 619 da Rua Contos Gauchescos.

Contribuinte Municipal: 089.179.0083-6.

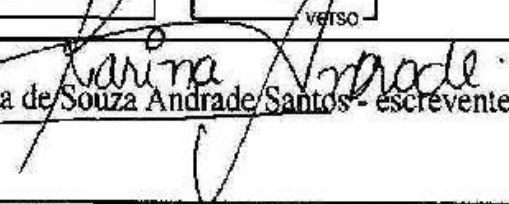
Proprietários: 1) ABÍLIO FONSECA, comerciante, RG nº 1.764.525-SP, CPF nº 105.019.598-15, e sua mulher OLGA FERREIRA FONSECA, do lar, RG nº 3.921.924-SP, CPF nº 350.793.763-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 623; 2) ANTÔNIO CARLOS FONSECA, comerciante, RG nº 16.309.314-SP, CPF nº 073.748.088-28, e sua mulher SILVANA APARECIDA CESAR FONSECA, comerciante, RG nº 18.449.195-SP, CPF nº 044.151.728-57, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 621; 3) JORGE LUIZ FONSECA, do comércio, RG nº 13.314.348-X-SP, CPF nº 075.502.738-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA FONSECA, do lar, RG nº 16.670.841-0-SP, CPF nº 134.995.968-57, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 619; e, 4) JÚLIO CEZAR FONSECA, brasileiro, divorciado, do comércio, RG nº 13.314.349-I-SP, CPF nº 112.080.248-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 619, na proporção de: a) 32,255716% a Abílio Fonseca e sua mulher Olga Ferreira Fonseca; b) 32,255716%, a Antônio Carlos Fonseca e sua mulher Silvana Aparecida Cesar Fonseca (esclarecendo-se que 14,511432% foram adquiridos de forma onerosa e 17,744284% adquirido por Antônio Carlos Fonseca a título de doação e de forma gratuita); c) 17,744284% a Jorge Luiz Fonseca, e d) 17,744284% a Julio Cezar Fonseca.

Registros Anteriores: R.3/69.788 de 05/06/1984, R.12, R.13, R.14 e R.15/69.788 de 21/08/2008, desta Serventia.

Continua no verso.

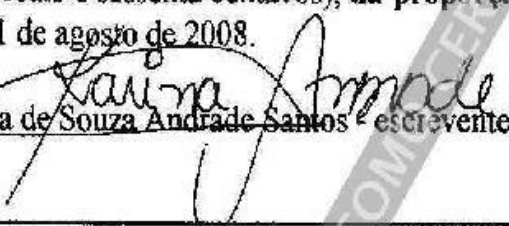
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 157.406	ficha 01
----------------------	-------------


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

R-1. Protocolos nºs 486.813 e 486.814, em 06/08/2008. **DIVISÃO.** Por escritura de 30 de novembro de 2007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1690, folha 97), retificada por outra de 10 de junho de 2008 das mesmas Notas (livro 1722, folhas 123/124), na divisão celebrada pelos Proprietários, o IMÓVEL foi atribuído aos condôminos: 1) JORGE LUIZ FONSECA e 2) JÚLIO CEZAR FONSECA, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.405,60 (cento e vinte e cinco mil e quatrocentos e cinco reais e sessenta centavos), na proporção de metade ideal a cada um. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2008.


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. Protocolo nº 607.990, em 12/08/2013. **PENHORA.** Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 09 de agosto de 2013, sob Protocolo PH 000041138, a **METADE IDEAL DO IMÓVEL** foi **PENHORADA** em 22 de maio de 2013, nos autos da ação de execução nº 0000804-42.2012.8.26.0003, da 4ª Vara Cível do Foro Regional- III - Jabaquara, desta Comarca, tendo como exequente: GRUPO EDUCACIONAL SÃO SABAS LTDA. EPP, CNPJ nº 73.701.922/0001-08; como executados os coproprietários JORGE LUIZ FONSECA, CPF nº 075.502.738-80, e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA FONSECA, CPF nº 134.995.968-57, como valor da dívida R\$ 12.414,63 (doze mil quatrocentos e quatorze reais e sessenta e três centavos), e como depositário: o executado. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2013.


Daisy Damás - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado