

PARECER TÉCNICO

DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: O apartamento à Rua Conselheiro Ramalho, 104, Apto 25, Bela Vista, município de /SP

Finalidade do Parecer: Penhora do bem

Interessado: Condomínio Edifício Ana Maria

Pietro Aguiar

Corretor de Imóveis

Creci nº 136290 - 2ª Região (São Paulo)

Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 388, Conj. 76, São Paulo, SP

Fone: - E-mail: pietroaguiar35@gmail.com

São Paulo/SP, 06 de fevereiro de 2017


PIETRO ALEX T. AGUIAR
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136.290-SP

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade de **Georges Aoun Junior**, está localizado à Rua Conselheiro Ramalho, 104, Apto 25, Bela Vista, município de /SP, e encontra-se registrado sob a matrícula de nº 186571 (4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital), nos seguintes termos:

“Apartamento de numero 25, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício ANA MARIA, situado na Rua Conselheiro Ramalho, 104, no 17º Subdistrito – Bela Vista, com área útil e 37,72 m2, área comum de 8,85 m2, com área total construída de 46,57 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,96% no terreno e 1,11% nas demais coisas de uso comum do edifício.”

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

Valor de mercado do imóvel avaliando

R\$: 250.000,00

PIETRO ALEX T. AGUIAR
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136.290-SP

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, concluí-se que o **Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$: 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), para cima ou para baixo, ou seja, entre o mínimo de R\$: 237.500,00 (duzentos e trinta e sete mil e quinhentos reais) e o máximo de R\$: 262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

São Paulo/SP, 06 de fevereiro de 2017.

PIETRO ALEX T. AGUIAR
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136.290-SP

Pietro Aguiar
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136290 - 2ª Região (São Paulo)

Anexo 1

DESCRIÇÃO DETALHADA


PIETRO ALEX T. AGUIAR
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136.290-SP

Ficha Descritiva do Imóvel Avaliando

1 - Identificação e caracterização do imóvel avaliando:

1.1 - Matrícula:

- Nº: **186571**
- Cartório: **4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

1.2 - Proprietário:

- Nome: **Georges Aoun Junior**
- Endereço: **Rua Conselheiro Ramalho, 104 Apto. 25**
- Bairro: **Bela Vista**
- Município: **São Paulo**
- UF: **SP**

1.3 - Situação e localização:

- Tipo: **Apartamento**
- Agrupamento: **um prédio de apartamentos**
- Idade: **60 anos (média)**
- Endereço: **Rua Conselheiro Ramalho, 104 Apto 25**
- Bairro: **Bela Vista**
- Município: **São Paulo**
- UF: **SP**

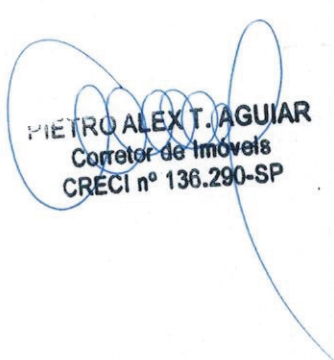
1.4 - Áreas:

- Área Construída: **46,57 m²**
- Área Privativa: **37,72 m²**
- Área de Uso Comum: **8,85 m²**
- Área Real Total: **46,57 m²**
- Fração Ideal: **0,96**

PIETRO ALEX T. AGUIAR
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136.290-SP

CURRICULUM DO AVALIADOR

- **Nome:** Pietro Aguiar
- **Qualificação:** Corretor de Imóveis
- **CRECI:** 136290 - 2ª Região (São Paulo)
- **Endereço:** Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 388, Conj. 76, São Paulo, SP
- **Telefone:** 11 – 97782 - 6289
- **E-mail:** pietroaguiar35@gmail.com


PIETRO ALEX T. AGUIAR
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136.290-SP

PIETRO ALEX TIMÓTEO AGUIAR
CRECI: 136.290-F

Recibo R\$: = 980,00 =

Recebi do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANA MARIA**

Endereço: Rua Conselheiro Ramalho, 104 – Bela Vista – Cep.: 01.325 – 000
– São Paulo – SP – CNPJ: 54.744.867/0001 – 80

A importância de: **NOVECENTOS E OITENTA REAIS**-----

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica Ref. Imóvel:
Apto. 25 – do Condomínio Edifício Ana Maria, localizado a Rua
Conselheiro Ramalho, 104 – Bela Vista – Cep.: 01.325 – 000 – São Paulo
– SP - Imóvel de propriedade do Sr. George Aoun Junior

São Paulo, 06 de Fevereiro de 2.017

PIETRO ALEX T. AGUIAR
Corretor de Imóveis
CRECI nº 136.290-SP

PIETRO ALEX TIMÓTEO AGUIAR
RG. 56.320.305 - 5
CRECI: 136.291-F

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 388 - 7º andar – Conj. 76 - Bela Vista - São Paulo - SP
Cep: 01.318-000 - Fone: 9 7782 – 6289 - e-mail: pietroaguiar35@gmail.com

Avaliação Imobiliária

Identificação do Corretor de imóvel Perito avaliador:

Contratado: Tiago Silva Cerqueira CRECI-SP-F 111.570

Telefone: (11)2826-4427 Cel.: (11) 96040-2288

Escritório: Rua Dom José de Barros nº17 conjunto 74, República, S.P

Data da avaliação: 03 de Fevereiro de 2017

Valor da Avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Contratante: Edifício Ana Maria CNPJ: 54.744.867/0001-80

Objetivo: Oferecer parâmetros de mercado na avaliação da unidade discriminada abaixo.

Características do Imóvel Avaliado:

Trata-se do apartamento nº25 localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Ana Maria, situado na Rua Conselheiro Ramalho nº104, no 17º subdistrito – Bela Vista, com área útil de 37,72m², área comum de 8,85m², com área total construída de 46,57m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,96% no terreno e 1,11% nas demais coisas de uso comum do edifício.

Cadastro do imóvel junto a Prefeitura de São Paulo e dados cadastrais

Número do contribuinte: 006.068.0037-9

Local do imóvel: Rua Conselheiro Ramalho nº104

Valor do IPTU em atraso até essa data junto com dívida ativa: R\$ 4.704,82 (quatro mil setecentos e quatro reais e oitenta e dois centavos) de 2010 a 2016 em aberto.

Método de avaliação aplicado: nível Expedito, baseado no “sentimento” ou na experiência do avaliador, sem justificativa matemática ou estatística.

Levantamento de ofertas disponíveis na data de avaliação, considerando-se equivalência em área da construção, conservação do o imóvel, localização e vizinhança.

Preço Sugerido para venda: R\$ 240.000,00

Em função da média encontrada na região com ponto superior em **R\$ 260.000,00**(duzentos e sessenta mil reais) e inferior em **R\$ 220.000,00**(duzentos e vinte mil reais) considero um valor de **R\$ 240.000,00**(duzentos e quarenta mil reais) um valor de comercialização adequado para o imóvel de referência na avaliação.

Cerqueira Consultoria Imobiliária, Rua Dom José de Barros nº17 conjunto 74, República CEP: 01038-100, S.P E-mail: tiagocerqueira.imoveis@gmail.com Tel: (11) 3259-5695 comercial



Prazo estimado para comercialização do imóvel:

4 a 6 meses com pico superior

2 a 4 meses com pico médio

Até 2 meses com valor de menor pico

Caso façamos alteração a menor, a venda terá esse tempo reduzido, no caso a maior, esse valor poderá ser estendido.

Anexos:

Anexo I - - Mapa com a localização do prédio

Anexo II – Foto da Frente do prédio

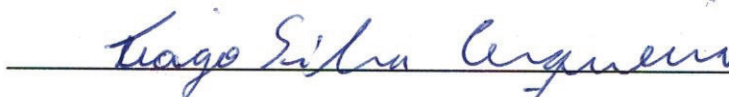
Anexo III - Certidão de Dados Cadastrais do imóvel

Anexo IV - Consulta do Valor Venal de Referência

Anexo V – Consulta de débitos de IPTU

Anexo VI – Consulta de débitos da dívida ativa

São Paulo, 03 de Fevereiro de 2017.

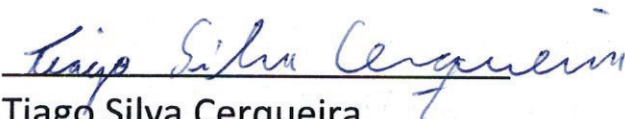


Tiago Silva Cerqueira, CRECI-SP 111-570

Recibo de Valores

Eu **Tiago Silva Cerqueira**, inscrito com CRECISP-F 111.570 e com CPF 116.335.547-08, recebi do **Edifício Ana Maria**, CNPJ: 54.744.867/0001-80, localizado na Rua Conselheiro Ramalho n° 104 o valor de 1(um) salário mínimo vigente, R\$ 937,00 (novecentos e trinta e sete reais), a título de remuneração pelo parecer técnico de avaliação mercadológica efetuado na unidade n° 25 do prédio no dia 03 de fevereiro de 2017.

São Paulo 03 de Fevereiro 2017.

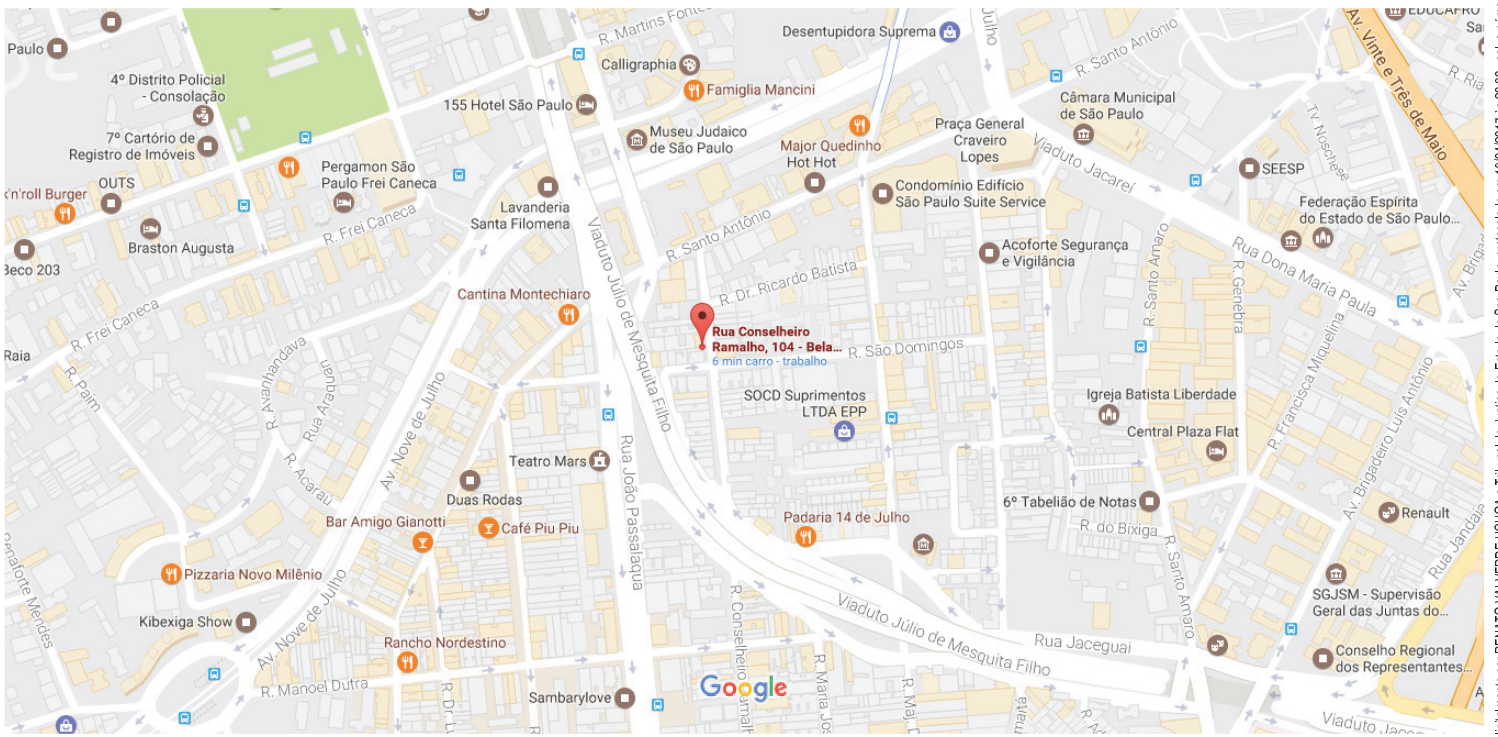


Tiago Silva Cerqueira

CRECI 111.570

Telefone: 11 2826-4427 / (11) 96688-2288.

Google Maps R. Conselheiro Ramalho, 104 - Bela Vista





102 R. Conselheiro Ramalho
Frente do Prédio



Captura da imagem: mai 2016 © 2017 Google

São Paulo

Street View - mai 2016

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2017

Cadastro do Imóvel: 006.068.0037-9

Local do Imóvel:

R CONSELHEIRO RAMALHO, 104 - AP 25
BELA VISTA ED ANA MARIA CEP 01325-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JACI, 130 - APTO 43
CHACARA INGLESA SAO PAULO CEP 04140-080

Contribuinte(s):

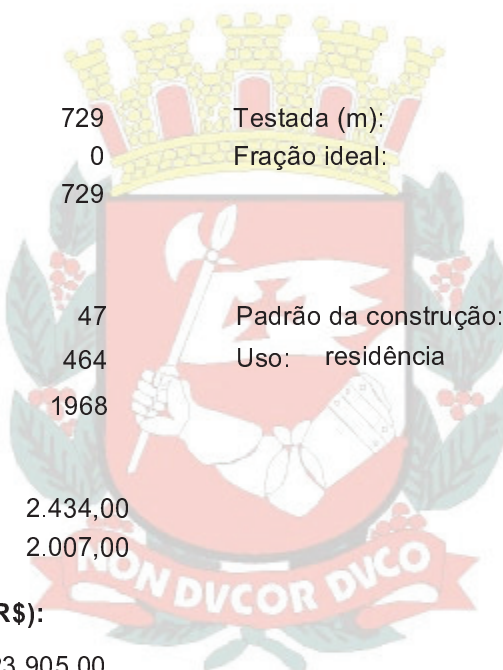
CPF 852.668.848-00 GEORGES AOUN JUNIOR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	729	Testada (m):	14,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0096
Área total (m²):	729		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	47	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	464	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1968		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.434,00
- da construção:	2.007,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	23.905,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	38.675,00
Base de cálculo do IPTU:	62.580,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2017.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/05/2017, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 03/02/2017

Número do Documento: 2.2017.000158262-9

Solicitante: TIAGO SILVA CERQUEIRA (CPF 116.335.547-08)



Secretaria Municipal de Finanças (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	<input type="text" value="006"/>	<input type="text" value="068"/>	<input type="text" value="0037"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value=" * ?"/>	Data	<input type="text" value="03/02/2017"/>
--	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-------------	---

SQL	Valor	Endereço
006.068.0037.9	95.547,00	R CONS RAMALHO, 00104 AP 25 BELA VISTA 01325-000



Secretaria Municipal de Finanças (SF)

Contribuinte: 006.068.0037-9

IPTU Débitos Exercício Atual		
TOTAL DO DEBITO CORRIGIDO	=	323,24
NOTIFICACAO 01 (COM 10 PRESTACOES)		
PRESTACOES VENCIDAS (- - - - -)	=	0,00
PRESTACAO 01 (VENCTO. EM 21/02/17)	=	33,67
PRESTACOES EM ABERTO REF.AO TOTAL DO DEBITO. (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10)		
DATA P/RECEBIMENTO DA NOTIFICACAO ATE 16/02/17		
03-VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,		
PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.		
>>>>>> ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES ANTERIORES <<<<<		

IPTU Débitos Exercícios Anteriores												
EXER.	NOTIF.	VALOR	----- PRESTAÇÕES -----					MENSAGEM				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
16	01	403,66										DEVEDOR
15	01											DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
14	01											DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
13	01											DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
12	01											DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
11	01											DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
10	01											DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
OBS1 - CONSULTAR EM												
http://www3.prefeitura.sp.gov.br/dividaativaweb/menu.htm												
***** ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES ANTERIORES *****												

Nova Pesquisa



Procuradoria Geral do Município

Início - Secretarias - Procuradoria Geral do Município / Dívida Ativa

**DÍVIDA ATIVA - Consulta Detalhada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD
OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ 3/2/2017
Nº do Contribuinte : 006.068.0037-9**

N. da Dívida	Situação	Notificação	Exercício	Tipo de crédito	Valor R\$	Encargos R\$
589.740.8/12-2	AJUIZADO	10	2010	IPTU	764,07	282,35
589.740.8/12-2	AJUIZADO	10	2011	IPTU	701,08	0,00
567.020.9/16-8	AJUIZADO	10	2012	IPTU	635,98	346,91
567.020.9/16-8	AJUIZADO	10	2013	IPTU	575,65	0,00
567.020.9/16-8	AJUIZADO	10	2014	IPTU	513,97	0,00
567.020.9/16-8	AJUIZADO	10	2015	IPTU	481,15	0,00

[Pagina Anterior](#) | [Próxima Página](#)

VALOR TOTAL..... 4.301,16
TOTAL DE DÉBITOS..... 6

[Imprimir](#)

[Nova Consulta](#)

Copyright Expediente SAC

ELDER PIRES DOS SANTOS
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO Nº 173.564
Av. Nove de Julho, nº 70 – Apto. 16-E – Bela Vista - SP
CEP 01.312-000 – fone (11) 9 8102 - 7310

**PARECER SOBRE PREÇO DE
COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEL**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido do **Condomínio Edifício Ana Maria** parte interessada que, na data de hoje um levantamento sobre preço para comercialização do imóvel, localizado a rua Conselheiro Ramalho, nº 104, Bela Vista, Cép.: 01.325 - 000 na cidade de São Paulo, consistente de um apartamento (nº 25), localizado no 2º andar ou 3º pavimento do **Edifício ANA MARIA**, situado na Rua Conselheiro Ramalho, 104, no 17º Subdistrito – Bela Vista, com área útil e 37,72 m², área comum de 8,85 m², com área total construída de 46,57 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,96% no terreno e 1,11% nas demais coisas de uso comum do edifício.

Imóvel com numero de contribuinte 00.068.0037 – 9, registrado no 4º Oficial de Registro de Imóveis da capital, no livro nº 2 – Matrícula 186, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Elder Pires dos Santos, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 173.564 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2.017



ELDER PIRES DOS SANTOS

CPF Nº 008.996.995 – 29

CRECI Nº 173.564

Visualização da imagem do Cheque

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO VALVERDE UCHOA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/04/2017 às 20:30, sob o número WPJN1700443696. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1080694-71.2016.8.26.0100 e código 3CE199A.

Frente

Comp DEC 018	Banco 341	Agência 0349	2	Número da conta 47018-7	0	Número do cheque UA-000386	7	R\$ = 899 00 =
Pague por este Cheque a quantia de <u>oitocentas noventa e nove reais</u>								
ou à sua ordem <u>Carder Aires dos Santos</u> de <u>S. Paulo</u> <u>13</u> de <u>fevereiro</u> de <u>2017</u>								
		ITAÚ UNIBANCO S.A. SP MARIA PAULA 0486 AV BRIG LUIZ ANTON 324 SAO PAULO SP CONFECÇÃO: 06/2016			 CONDOMINIO EDIFÍCIO ANA-MARIA CNPJ 54.744.867/0001-80		Cliente Itaú desde 08/2007 Cliente Bancário desde 08/2007	

Verso

Agência	Conta n	AG: 0251 Fab: 12/2015 IB 927868832
de <u>Renato Valverde Uchoa</u> Agência: 0349 Conta: 47018-7	Plauí AG 0251 09.958-6	

Obs.: Esta imagem possui caráter meramente informativo.

Por questões de segurança, sua assinatura está oculta. Para cópia completa, procure uma agência

Visualização da imagem do Cheque

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO VALVERDE UCHOA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/04/2017 às 20:30, sob o número WPIN1700443696. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/ppg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1080694-71.2016.8.26.0100 e código 3CE199C.

Frente

Comp 018	Banco 341	Agência 0349	2	Número da conta 47018-7	0	Número do cheque UA-000387	5	R\$ = 937,00=
Pague por este Cheque a quantia de <u>Novelencos trinta e sete reais</u>								
<u>João Jiba Cerqueira</u>								
<u>S. Paulo, 13 de fevereiro de 2014</u>								
		ITAÚ UNIBANCO S.A. SP MARIA PAULA 0486 AV BRIG LUIZ ANTON 324 SAO PAULO SP CONFEÇÃO: 06/2016			[Redacted Signature] CONDOMINIO EDIFICIO ANA MARIA CNPJ 54.744.867/0001-80		Cliente Itaú desde 08/2007 Cliente Bancário desde 08/2007	

Verso

7057
 29.209-1
 17ND
 AG: 0251
 Fab.: 12/2015
 927868833
 IC

Obs.: Esta imagem possui caráter meramente informativo.

Por questões de segurança, sua assinatura está oculta. Para cópia completa, procure uma agência



CONTATO



BRASIL

CONHEÇA NOSSAS AGÊNCIAS



HOME

EMPRESA

BUSCAR IMÓVEL

CADASTRAR IMÓVEL

FINANCIAMENTO

TRABALHE CONOSCO

FRANQUIAS

CENTURY 21 Brasil > Apartamento em São Paulo - SP (Centro) > Apartamento em Bela Vista - REF: VL11240

BELA VISTA

Referência: VL11240

Interesse: Venda

Tipo: Apartamento

Cidade: S?o Paulo

Região: Centro

Valor de Venda: R\$ 278.000,00

Condomínio: R\$ 360,00

Dormitórios: 1

Área Útil: 60 m²

CONTATO: (11) 3831-1193

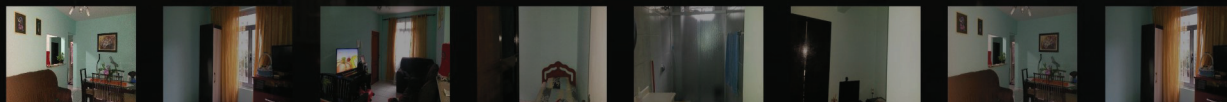
UNIDADE: Leopoldina Prime

CRECI: 21.786-J

"Cada agência é jurídica e financeiramente independente."

Curtir 0 Compartilhar

APARTAMENTO À VENDA EM BELA VISTA - VL11240



Adquira mais informações

Seleccionar este imóvel

Voltar para busca de imóveis

INDIQUE ESTE IMÓVEL

Nome

E-mail

Nome Amigo

E-mail Amigo

Enviar

DETALHES DA UNIDADE

- Interfone
- Cozinha
- Reformado
- Portão
- Área De Serviço
- Piso Frio
- Area De Iluminação
- Lavanderia

DETALHES DO CONDOMÍNIO

- Lavanderia
- Área De Serviço
- Entrada Única
- Acesso A Pedestres
- Interfone

OUTRAS INFORMAÇÕES

Apto A Venda, Rua: Acarau - Bela Vista, 60M2 - 01 Dorm. 01 Sala, 01 Cozinha, 01 Banheiro - Reformado, Com Janela Anti Ruído, Perto De Tudo, Supermercados, Padarias, Farmacias. Academias, Hospital, Facil Acesso As Principais Avenidas.

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA DO IMÓVEL

Confira no mapa a localização aproximada do imóvel na região.


ESTABELECIMENTOS PRÓXIMOS DESTE IMÓVEL

- Academias
 Bancos
 Bares
 Escolas
 Farmácias
 Hospital
 Lojas
 Padarias
 Pontos de Ônibus
 Restaurantes
 Shopping
 Supermercados

VEJA OUTROS IMÓVEIS SEMELHANTES NA MESMA REGIÃO

CONHEÇA NOSSAS AGÊNCIAS


- > SÃO PAULO / CAPITAL
- > GRANDE SÃO PAULO E INTERIOR
- > OUTROS ESTADOS
- > ESTADOS UNIDOS



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

DÚVIDAS PARA OBTENÇÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO?

Fale com um Corretor CENTURY 21®



IMÓVEIS NO EXTERIOR

EXCELENTE OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS INTERNACIONAIS

[Acesse](#)



NOSSOS FRANQUEADOS



Se você já é um de nossos franqueados, [clique aqui...](#)

Conheça as vantagens de ser um de nossos franqueados [clique aqui...](#)

contato@c21.com.br
 Agências CENTURY 21® já existentes, [conheça...](#)



© 2014 CENTURY 21® - CRECI 20.875-J. Todos direitos reservados.



[Home](#) | [Empresa](#) | [Buscar Imóvel](#) | [Cadastrar Imóvel](#) | [Financiamento](#) | [Trabalhe Conosco](#) | [Contato](#) | [Seja Franqueado](#) | [Nossas Agências](#)

Cada agência CENTURY 21 é jurídica e financeiramente independente.



(11) 3897-0600

CONTATO



HOUSE PRIME

HOUSE PRIME

SITE BRASIL

EMPRESA

BUSCAR IMÓVEL

CADASTRAR IMÓVEL

FINANCIAMENTO

TRABALHE CONOSCO

Century 21 House Prime > Apartamento em São Paulo - SP (Centro) > Apartamento em Bela Vista - REF: VL13219

BELA VISTA

Referência: VL13219

Interesse: Venda

Tipo: Apartamento

Cidade: S?o Paulo

Região: Centro

Valor de Venda: R\$ 298.000,00

Condomínio: R\$ 401,00

Dormitórios: 2

Suites: 1

Vagas: 1

Área Útil: 48 m²

CONTATO: (11) 3897-0600

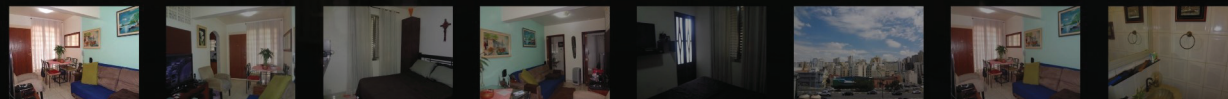
UNIDADE: House Prime

CRECI: 23.616-J

"Cada agência é jurídica e financeiramente independente."

Curtir 0 Compartilhar

APARTAMENTO À VENDA EM BELA VISTA - VL13219



Adquira mais informações

Selecionar este imóvel

Voltar para busca de imóveis

INDIQUE ESTE IMÓVEL

Nome

E-mail

Nome Amigo

E-mail Amigo

DETALHES DA UNIDADE

- Arm. Dormitório
- Arm.embutido
- Cozinha
- Elevador
- Garagem Coberta
- Interfone
- Piso Frio
- Portão
- Portão Eletrônico
- Reformado
- Sala De Jantar
- Suite Master
- Zelador
- Área De Serviço

OUTRAS INFORMAÇÕES

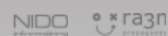
Apto A Venda, Bela Vista - 47,56M2 - 02 Dorms, 01 Suite, 01 Vaga, 02 Banheiros, Apto Reformado, Próximo Ao Comercio Supermercados, Padarias, Escolas, Farmacias, Academias, Pizzarias, Metrô, Shopping, Facil Acesso As Principais Avenidas.

DETALHES DO CONDOMÍNIO

- Acesso A Pedestres
- Elevador



© 2014 CENTURY 21® - 23.616-J. Todos direitos reservados.



[Site Brasil](#) | [Empresa](#) | [Buscar Imóvel](#) | [Cadastrar Imóvel](#) | [Financiamento](#) | [Trabalhe Conosco](#) | [Contato](#) | [Seja Franqueado](#)

Cada agência CENTURY21 é jurídica e financeiramente independente.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL XI - PINHEIROS
5ª VARA CÍVEL

Rua Jericó s/n, Sala 209, Vila Madalena - CEP 05435-040, Fone: (11)
 3813-5564, São Paulo-SP - E-mail: pinheiros5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

CONCLUSÃO

Em **26 de maio de 2017**, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, Dr(a). **Luciana Bassi de Melo** Eu, , Rika Nakanishi, Chefe de Seção Judiciário.

Processo nº: **1080694-71.2016.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial**
 Exeqüente: **Condominio Ediicio Ana Maria**
 Executado: **Georges Aoun Junior**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Luciana Bassi de Melo**

Vistos.

Fls. 87/88: Servindo a média das avaliações apresentadas como referência, **homologo a avaliação, fixando o valor de R\$ 250.000,00**, para o imóvel penhorado.

Fls. 118/119: Diante das custas postais recolhidas (fls.123), intime-se o executado, nos termos de fls. 83.

Regularizados, tornem para apreciação do pedido de alienação judicial.

Intime-se.

São Paulo, 26 de maio de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**