

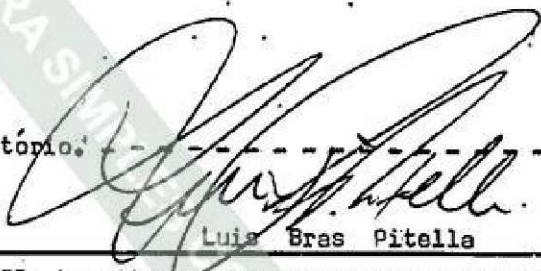
FICHA N.º 01

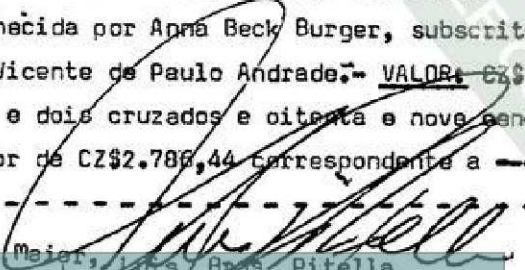
MATRÍCULA N.º 15809

Matrícula	LIVRO N.º 2	<u>1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	
15809	REGISTRO GERAL	LIMEIRA	
Ficha N.º			
01	Limeira, 16 de Fevereiro de 1987.		

IMÓVEL: Gleba de terras com a área de 2,824 alqueires, ou sejam, 6,83,33 ha², sem benfeitorias e sem água, situada no Bairro dos Pires do Meio, deste município e comarca de Limeira, desmembrada do Sítio Ribeirão dos Pires e Mato Dentro, confrontando dita gleba com terras de Bernardo Beck, Henrique Greve, Emílio Hergert e Marcelino Dibbern. - - - - -
CAOSTRO DO INCRA: Nº624 110 016 233, com área total de 13,3 ha, fração mínima de parcelamento 2,0; módulo fiscal 10,0, nº de mód. fiscais 1,30 (NUM TODO MAIOR).- -

PROPRIETÁRIO: ANA BECK BURGER, brasileira, do lar, viúva, residente neste município. - -

REGISTRO ANTERIOR: :TR 18975 livro 3-T deste Cartório. - - - - -
 Limeira, 16 de Fevereiro de 1987. O Oficial Maior, 
 Luis Bras Pitella

HERANCA, **R.1 M- 15809 :** **ADQUIRENTES:** JAIME BURGER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF/MF nº043 563 678-10, residente neste município, Sítio Ribeirão dos Pires no Bairro dos Pires do Meio; e DAVINA BURGER, brasileira, solteira, maior, do lar, CTPS nº078932, série 438, residente no Sítio Ribeirão dos Pires, no mesmo Bairro, - portadora do CPF/MF nº 925.579.618-68 .- **TRANSMITENTE:** Espólio de - - Anna Christina Beck Burger que também era conhecida e assinava Anna Beck Burger, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira.- **TITULO:** Herança. **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha, datado de 29 de outubro de 1986, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc.º 500/86, dos autos de inventário de Anna Christina Beck Burger que também assinava e era conhecida por Anna Beck Burger, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara, Dr Vicente de Paulo Andrade.- **VALOR:** R\$ 5.572,89 (cinco mil, quinhentos e setenta e dois cruzados e oitenta e nove centavos); cabendo para cada um parte no valor de R\$2.786,44 correspondente a 50% do imóvel.- **CONDICÕES:** Não há.- - - - -
 Limeira, 16 de Fevereiro de 1987. O Oficial Maior, 
 Luis Bras Pitella

IMP. S. S.	R\$ 133,90
ESTADO	R\$ 36,15
G. S. P. C.	R\$ 26,78
TOTAL	R\$ 196,83
DATA	031/87
RECIBO	21543/A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula		15809	continuação
COMPRA E VENDA (50%)		R.2 M- 15.809: ADQUIRENTE: JAIME BURGER, Cart. Prof. 082.486, série 334a. e CIC. 043.583.678-10, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residentes neste município, Bairro dos Pires do Meio, Sitio Ribeirão dos Pires.- TRANSMITENTE: DAVINA BURGER, solteira, retro qualificada.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 31 de julho de 1989, livro 328, fls. 021, do 1º Cartório de Notas local.- VALOR: NCz\$10.000,00 (dez mil cruzados novos).- CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 22 de Agosto de 1989. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella. (a)	
S...	Cr\$ 148,74	R.3 M-15.809: ADQUIRENTE: DAVINA BURGER, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.T.P.S. nº.078932, série 438, CPF.nº 925.579.618-68, residente nesta cidade, no Sitio Ribeirão dos Pires, Bairro dos Pires do Meio. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JAIME BURGER, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira. TITULO: Adju- dicção. FORMA DO TITULO: Carta de Adjucação datada de 09 de setembro de 2.003, extraída pelo 2º Ofício local, proc. 101/00, dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Jaime / Burger, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara local, Dr. / Juscelino Batista, contendo sentença homologatória datada de 28 / de março de 2.003, que transitou em julgado, proferida pelo mesmo / Magistrado. VALOR: R\$47.088,36 (quarenta e sete mil, oitenta e oi- to reais e trinta e seis centavos). VALOR VENAL: R\$47.088,36. CON- DIÇÕES: "Não há". Limeira, 30 de outubro de 2.003. O Of. Substº Luis Bras Pitella. (a)	
DO...	Cr\$ 40,15		
PQS	Cr\$ 29,74		
...	Cr\$ 218,63		
N.º	160/89		
O N.º	27968 A		
ADJUDICAÇÃO			
ICIAL	R\$ 344,99		
TADO	R\$ 98,05		
ESP	R\$ 72,63		
CIVIL	R\$ 18,16		
JUS	R\$ 18,16		
TAL	R\$ 551,99		
IA Nº	206/03		
OTOCOLO	103425		
COMPRA E VENDA		R.4 M- 15.809: ADQUIRENTE: FABIO D'ANDREA, aeronauta, portador do Rg. 13.753.908-SP., e CIC. 055.019.098-80, casado sob o regime / da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei /- 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 7.839, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, com ROSANGELA FERREIRA FONSECA D'ANDREA, jornalista, portadora do Rg. nº18.796.845 7-SP., e inscrita no CPF/MF. nº095.775.348-99, ambos brasileiros residentes nesta cidade, na rua Tiradentes nº 235, ap 191,-e/ DANIEL D'ANDREA , engenheiro agrônomo, portador do Rg.19.124.717-SP., e inscrito no CPF/MF. nº110.148:048-33, casado sob o regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei /- 6.515/77, registrada sob o nº 7.840, livro 3-Auxiliar, deste /- Cartório, com MARILISA POLETTI D'ANDREA, do lar, portadora do Rg. 21.497.250-SP., e CPF/MF. nº075.245.358-05, ambos brasileiros, / residentes na cidade De São Paulo Capital, na rua Padre Antonio/ José dos Santos nº 233, aptº 111, Edifício East River, Brooklin Novo.- TRANSMITENTE: DAVINA BURGER, solteira, acima qualificada.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de / 05 de junho de 2007, livro 841, fls. 091 a 095, do 2º Tabeliona- to de Notas local.- VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- VALOR VENAL: R\$ 16.000,00.- CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 04 de julho de 2007. O Oficial Substº Luis Bras Pitella. (a)	
ICIAL	R\$ 611,99		
TADO	R\$ 173,93		
ESP	R\$ 128,84		
CIVIL	R\$ 32,21		
JUS	R\$ 32,21		
TAL	R\$ 979,18		
IA Nº	126/07		
OTOCOLO	111469		
PERMUTA		R.5 M-15.809: ADQUIRENTE: ANTONIO CARMO DRAGO, brasileiro, advoga- do, RG.195.765-X-SP, CPF.037.314.138-68 e s/m. BEATRIZ DUARTE COR REA DA SILVA DRAGO, brasileira, professora, RG.3.998.256-7-SP, -7 CPF.774.245.818-72, casados nesta cidade de Limeira, no dia 28 de janeiro de 1.967, no regime da comunhão universal de bens, resi-/	

MATRÍCULA 15809	LIVRO Nº 2 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS REGISTRO GERAL LIMEIRA
FICHA Nº 02	continuação
VAL. RS. 630,05 FADO RS. 179,04 SP. RS. 132,64 CIVIL RS. 33,16 JUST. RS. 33,16 TAL. RS. 1008,08 Nº 208/09 COCOLO 118199	residentes nesta cidade, à rua Senador Vergueiro, 715, aptº. 52, / Ed. Monte Carlo. <u>TRANSMITENTES</u> : DANIEL D'ANDREA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG.19.124.717-SP; CPF.110.148.048-33, casado no regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada / sob nº.7.840, Livro 3-Auxiliar, neste Cartório, com MARILISA POLLETTE D'ANDREA, brasileira, do lar, RG.21.497.250-SP, CPF.075.245.358-05, residentes em São Paulo, Capital, com endereço de referência, à rua Verbo Divino, 1.207, Bairro Chácara Santo Antonio; FÁBIO D'ANDREA, brasileiro, aeronauta, RG.13.753.908-SP, CPF.055.018.098-80, casado no regime da completa e absoluta separação de bens na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 21/03/94, livro - / 586, fls. 118, registrada sob nº.7.839, Livro 3-Auxiliar, neste / Cartório, com ROSANGELA FERREIRA FONSECA D'ANDREA, brasileira, do lar, RG.18.796.845-7-SP, CPF.095.775.348-99, residentes nesta cidade, à rua Tiradentes, 235, aptº. 191, estão neste ato representados pelo procurador Carlos Eduardo D'Andrea, brasileiro, advogado, industrial, RG.4.441.570-9-SP, CPF.015.771.908-15, residente / neste município, na Chácara São Carlos, Bairro dos Pires, nos termos dos mandatos de procurações lavrados no 2º Tabelião de Notas / local, em 10 de maio de 2.007, livro 838, página 185 e no 13º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, em 12 de julho de 2.005, / livro 3.555, fls. 369. <u>TÍTULO</u> : Permuta. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Escritura pública de 07 de outubro de 2.009, livro 652, fls. 63 do 1º Tabelião de Notas local. <u>VALOR</u> : R\$100.000,00 (cem mil reais). <u>VALOR VENAL</u> : R\$100.000,00. <u>CONDIÇÕES</u> : "Não há". Limeira, 05 de novembro de 2.009. O Of. Subst. <u>Luis Bras Pitella</u> (a)
EXISTÊNCIA DE AÇÃO VAL. RS. 11,51 FADO RS. 3,28 SP. RS. 2,43 CIVIL RS. 0,61 JUST. RS. 0,61 TAL. RS. 18,44 Nº 08/13 COCOLO 131215	<u>Av.6 M-15.809</u> : Conforme consta do requerimento datado de 06 de / dezembro de 2012, acompanhado da certidão expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro de Araraquara-SP, em que figura como exequente Cooperativa Cooperativa de Produtores Rurais, CNPJ.45.236.791/0001-91 e como executado Antonio Carmo Drago, CPF.037.314.138-68, Beatriz Duarte Correa da Silva Drago, CPF.774.245.818-72, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 615 A do CPC, que foi / distribuída no dia 19/10/2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0909579-16.2012.8.26.0037 da 3ª Vara Cível do foro / de Araraquara-SP, cujo valor da causa é R\$55.555,00 (cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais). Limeira, 11 de janeiro de 2013. O Of. Subst. <u>Luis Bras Pitella</u> (a)
EXISTÊNCIA DE AÇÃO	<u>Av.7 M-15.809</u> : Conforme consta do requerimento datado de 09 de / dezembro de 2013, acompanhado da certidão expedida pelo Serviço de Distribuição Cível local, em que figura como exequente Cooperativa de Crédito Credicitrus e como executado Antonio Carmo Drago, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 615 A do CPC, / que foi distribuída no dia 27/11/2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 4007971-27.2013.8.26.0320 à 2ª Vara Cível local em que são partes Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45 e como exequente Antonio Carmo Drago CPF. nº

(Continua no verso)

OFICIAL	RS. 12,10
ESTADO	RS. 3,44
ESP.	RS. 2,55
CIVIL	RS. 0,64
JUST.	RS. 0,64
TOTAL	RS. 19,37

CPF.037.314.138-68, Beatriz Duarte Correa da Silva Drago, CPF.774.245.818-72, executado(s) cujo valor da causa é R\$1.277.429,03 (um milhão, duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos e vinte e nove reais e três centavos). -----
Limeira, 27 de dezembro de 2013. O Of. Subst. *Luis Bras Pitella* (a)
Luis Bras Pitella. -----

OFICIAL	RS. 28,16
ESTADO	RS. 73,21
ESP.	RS. 54,35
CIVIL	RS. 13,59
JUST.	RS. 13,59
TOTAL	RS. 188,90

VARA Nº 092/15
PROTOCOLO 139023

**PENHO
RA**

R.8 M - 15.809: DEVEDORES: ANTONIO CARMO DRAGO, CPF.037.314.138-68; BEATRIZ DUARTE CORREA DA SILVA DRAGO, CPF.774.245.818-72. CREDOR: ESPOLIO DE DEOLINDA PETTO GOMES, CPF.154.767.278-17. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Certidão de Penhora datado de 06 de maio de 2015, extraído pelo 2º Ofício Cível local dos autos de ação de execução civil que Espolio de Deolinda Petto Gomes move contra Antonio Carmo Drago e outra, número de ordem 808/2012, subscrito pelo Escrivão/Diretor Sr. Sergio Túlio Serrano. VALOR: R\$1.243.860,72 (um milhão, duzentos e quarenta e três mil, oitocentos e sessenta reais e setenta e dois centavos), estando incluída a matrículas 4126 (do 3º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. -----
Limeira, 18 de maio de 2015. O Of. Subst. *Luis Bras Pitella* (a)
Luis Bras Pitella. -----

**CANCELA
MENTO**

Av.9 M - 15.809: Em cumprimento ao r.Mandado datado de 07 de dezembro de 2017, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Limeira - SP, dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Crédito Rural, processo nº4007971-27-2013.8.26.0320, que figura como exequente Cooperativa de Crédito Credicitrus, e como executado Antonio Carmo Drago e outro, subscrito pelo MM.º Juiz de Direito, Dr.º Rilton José Domingues, fica cancelada a Av.7 (Existência de Ação) supra. -----
Limeira, 04 de janeiro de 2018. O Oficial Subst.º *André Luis Pitella* (a)
André Luis Pitella. -----
Of. RS15,67/Est.R\$4,45/Carl.R\$3,05/R.C.R\$0,82/T.J.R\$1,08/SS.R\$0,31/M.P.R\$0,75/T.R\$26,13/Guia003/2018/Prot.147.759.-

(continua na ficha nº)

