

JO-GLAS Imóveis

Creci nº12.232

Avenida Inocêncio Seráfico nº 1.531, Corintinha, Carapicuíba, São Paulo.

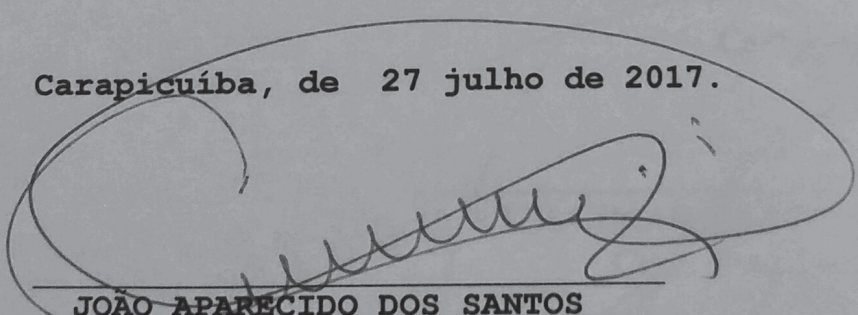
☎: 4184-4485/4184-3999**"AUTO DE AVALIAÇÃO"**

JO-GLAS Imóveis, situada na Avenida Inocêncio Seráfico nº 1.531, representada pelo Sr. **JOÃO APARECIDO DOS SANTOS**, devidamente credenciado no creci sob nº 12.232. **Faz valer este AUTO DE AVALIAÇÃO, solicitado pelo CONDOMÍNIO RECANTO DOS PASSÁROS**, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 11.192.841/000164, referente ao imóvel, com as características abaixo mencionadas:

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL com Área de 51.86 m², situado na RUA ROBERTO FERNENDES Nº 220, BLOCO I - EDIFÍCIO SABIÁ, apartamento nº 53 - tipo "I", no 5º andar, Vila Silviana, Carapicuíba, Estado de São Paulo, com (02) dois dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro e (01) vaga de garagem, SENDO QUE O MESMO ESTÁ INSCRITO NA PREFEITURA DE CARAPICUIBA COM O NÚMERO DE IPTU - 23254.00.82.0210.00.000.2 e 23254.00.82.0269.00.000.2 (área maior), com suas especificações contidas na matrícula nº 137.481 do Cartório de Registro de imóveis de Barueri/SP.

Verificado "in-loco" o imóvel constatei que o valor do imóvel com a finalidade de venda é de **R\$ 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL E REAIS)**. Sendo que a avaliação realizada teve base as atuais condições do mercado imobiliário, tamanho, e localização do imóvel ora avalizado.

Carapicuíba, de 27 julho de 2017.



JOÃO APARECIDO DOS SANTOS
Creci nº 12.232.

JO-GLAS IMÓVEIS
CRECI N.º 12232
Av. Inocêncio Seráfico, 1531
Carapicuíba - SP