

MATRÍCULA

56.495

FICHA

1

IMÓVEL: - UM MÓDULO COMERCIAL CONSTITUÍDO DE UMA LOJA SOB N.º T-OITO (T-08), LOCALIZADO NO PAVIMENTO TERREO DO CONDOMÍNIO ANDALÓ GALLERY CENTER, COM FRENTE PARA A AVENIDA ALBERTO ANDALÓ SOB N.º 4.125, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA, constituindo-se a loja propriamente dita de mezanino interligados por escada helicoidal, com a área útil privativa de 61,13 metros quadrados, área comum de 49,61 metros quadrados, totalizando 110,74 metros quadrados de construção, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 32,9235 metros quadrados, equivalente a 2,1285% do terreno, com uma taxa de participação condominial de 2,1285%; confrontando-se pela frente com o corredor de circulação; pelo lado direito de quem do referido corredor olha para a loja, com a loja T-06, pelo lado esquerdo com a loja T-10; e pelos fundos com a área de recuo do edifício que divide com propriedade de Frederico Navarro da Cruz, Victor Navarro da Cruz e Reinaldo Navarro da Cruz. Cadastro Municipal n.º 0403247001.

REGISTRO ANTERIOR: R.34 e 35/28.501, de 20 de agosto de 2002, desta serventia.

PROPRIETÁRIO: HIMA CARLA BELLONI MOURÃO, RG.30.037.188-3-SSP-SP e CPF.292.997.388-90, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Penita, n.º 2.845, Bairro Imperial.

O OFICIAL INTERINO



(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)

R.1/56.495, em 06 de maio de 2004.-

(Prot.172.998)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Nova Aliança, desta comarca, livro 134, página 243, em 08 de abril de 2.004, HIMA CARLA BELLONI MOURÃO, solteira, maior, já qualificada, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$.20.000,00, para HELCIO JOSÉ PACHECO, RG.16.215.862-SSP-SP e CPF.052.104.798-62, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 5.764, no Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tanabi-SP), com MARIA DE LOURDES ANCELMO PACHECO, RG.12.405.220-SSP-SP e CPF.058.315.528-61, brasileiros, industriais, residentes e domiciliados em Tanabi-SP., na José Pereira da Rocha, n.º 476.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.2/56.495, em 02 de outubro de 2017.

(Prot. 296.371 - 26 de setembro de 2017)

Pela certidão datada de 25 de setembro de 2.017, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 2º Ofício Judicial da comarca de Tanabi-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00012562020168260615 - protocolo de penhora online: PH000182786 - em que figura como exequente DORACI BERTINI, CPF.706.115.806-91, e como executados HELCIO JOSÉ PACHECO, e seu cônjuge MARIA DE LOURDES FATIMA ANCELMO PACHECO; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.460.821,32; (íntegra também esta penhora os imóveis das matrículas n.ºs

Continua no verso.

(Continuação do anverso)

55.772, 56.771 e 58.182 deste Serviço Registral); tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

MATRÍCULA

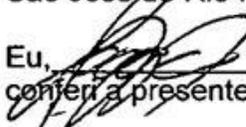
56495

FICHA

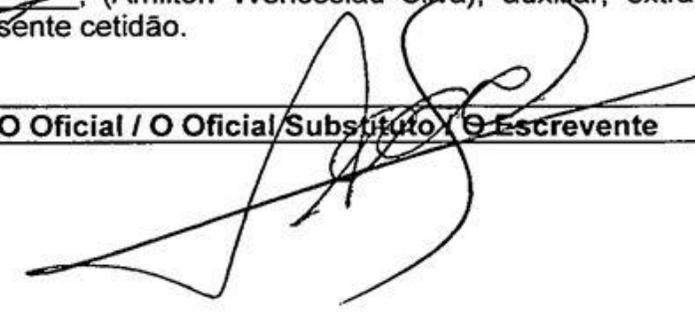
02F

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP - Site: www.2ririopreto.com.br

CERTIFICA mais que referida certidão é expedida para atendimento ao **Protocolo nº 296.371**, de 26 de setembro de 2017, tendo como solicitante o 2º Ofício Judicial de Tanabi-SP. **CERTIFICA** mais, que consta prenotado no livro 1-BW, **sob nº 295.959**, a Certidão de Penhora, de 06 de setembro de 2017, apresentada pelo 2º Ofício Judicial de Tanabi, entre as partes: Doraci Bertini e Helcio José Pacheco. **CERTIFICA** finalmente, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão.
São José do Rio Preto, **03 de outubro de 2017**.

Eu, , (Amilton Wenceslau Silva), auxiliar, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

O Oficial / O Oficial Substituto / O Escrevente



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cristiano Viana Silveira Santos-Oficial
Fidúcio Carlos Anselmo Zacarias-Of. Substituto
Ailton Wenceslau Silva-Escr. Aut.
Rômulo Lemos de Rezende-Escr. Aut.
Adalberto Viana Silveira Santos-Escr. Aut.
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP